

OPSCHRIFT

Vergadering van 6 februari 2018

Besluit nummer: 2018_GR_00177

Onderwerp:

Sluiten van een bijakte nr. 2 aan de bruikleenovereenkomst voor de brandweerkazerne Post West, Heinakker 29, Wondelgem, en beëindiging van de inhuurneming van dit onroerend goed - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het sluiten van een bijakte nr. 2 aan de bruikleenovereenkomst voor de brandweerkazerne Post West, thans 'Post Wondelgem', gelegen te 9032 Wondelgem, Heinakker 29, met de Hulpverleningszone Centrum, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Roggestraat 70, voor het verlengen van de huidige bruikleenovereenkomst t.e.m. 31 juli 2021.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de beëindiging van de huurovereenkomst per 31 juli 2021 met de nv Van Doorselaere en Zonen, met maatschappelijke zetel te 9032 Wondelgem, Heinakker 7, voor het onroerend goed gelegen te 9032 Wondelgem, Heinakker 29.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Algemene Zaken, Intercommunales en Bevolking
- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1 en artikel 57, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, Titel VIII 'Huur' en Titel X, hoofdstuk I 'Bruikleen of Commodaat'.

Bijgevoegde bijlage(n):

MOTIVERING

Sinds 1 augustus 1985 huurt de Stad bij de nv Van Doorselaere en Zonen, Heinakker 7, Wondelgem, het onroerend goed gelegen te 9032 Wondelgem, Heinakker 29, voor de huisvesting van de brandweer 'Post West'. De modaliteiten met betrekking tot de huur van deze kazerne zijn geregeld in de huurovereenkomst d.d. 24 maart 1986. De huurovereenkomst werd afgesloten voor de duur van 9 jaar, ingaande op 1 augustus 1985 en is daarna telkenmale stilzwijgend verlengd voor eenzelfde periode van negen jaar. De laatste verlenging trad in op 1 augustus 2012 en loopt nog tot 31 juli 2021.

Vanaf 1 januari 2015 is de Stad Gent toegetreden tot de Hulpverleningszone Centrum die vanaf dat ogenblik werd opgericht als hulpverleningszone met rechtspersoonlijkheid.

Overeenkomstig artikel 215, §1 ev. van de Wet van 15 mei 2007 betreffende de Civiele Veiligheid *'worden de kazernes en de andere onroerende goederen, hierin begrepen de goederen onroerend door bestemming, die eigendom zijn van de gemeente, en die noodzakelijk zijn voor het onderbrengen van het administratief en operationeel personeel [van de brandweer] overgedragen aan de zones of ter beschikking gesteld onder de voorwaarden bepaald door de Koning bij een besluit vastgesteld na overleg in de Ministerraad.'*

Niettegenstaande de Post Wondelgem (voorheen Post West) niet in eigendom is van de Stad Gent, werd tussen de Stad en de Zone overeengekomen om ook voor deze kazerne, net als voor de overige 3 kazernes, in een eerste fase vanaf 1 januari 2015 een kosteloze bruikleenovereenkomst af te sluiten voor de duur van 3 jaar, in afwachting van de inwerkingtreding van een meer definitieve en duurzame regeling. Voor de overige 3 kazernes, zijnde Post Gent, Post Expo en Post Melle, werd ondertussen een definitieve regeling getroffen door middel van een opstalovereenkomst tussen de Stad en de Zone.

Gezien voor de Post Wondelgem de hoofdhuurovereenkomst loopt tot en met 31 juli 2021 en de Hulpverleningszone Centrum aangegeven heeft de site te Wondelgem tegen dan te verlaten, stelt de Dienst Vastgoedbeheer voor de bruikleenovereenkomst d.m.v. een bijakte te verlengen voor de resterende looptijd van de huurovereenkomst zijnde 31 juli 2021. Gelijktijdig wenst de Dienst Vastgoedbeheer de huurovereenkomst op te zeggen tegen 31 juli 2021. Indien de Zone tegen 31 juli 2021 de site nog niet kan verlaten, sluit de Zone zelf een nieuw contract met de eigenaar/verhuurder.

De Dienst Vastgoedbeheer stelt voor aan de gemeenteraad de bruikleenovereenkomst met de Hulpverleningszone Centrum voor Post Wondelgem te verlengen d.m.v. een bijakte nr. 2, en dit tot en met 31 juli 2021.

De Dienst Vastgoedbeheer stelt eveneens voor om de huurovereenkomst met de nv Van Doorselaere en Zonen per aangetekend schrijven op te zeggen zodat de huurovereenkomst een einde neemt op 31 juli 2021.

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit integraal gevoegde bijakte nr. 2 aan de bruikleenovereenkomst met de Hulpverleningszone Centrum, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Roggestraat 70, voor de brandweerkazerne 'Post Wondelgem', gelegen te 9032 Wondelgem, Heinakker 29, voor de periode van 1 januari 2018 tot en met 31 juli 2021.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Bijakte 2 - bruikleenovereenkomst Post West

BIJAKTE (2)

Bij de bruikleenovereenkomst betreffende Post West

De ondergetekenden:

- De **Hulpverleningszone Centrum**, gevestigd te 9000 Gent Roggestraat 70 met als ondernemingsnummer 0500.927.497, hier vertegenwoordigd door haar zonecollege in de persoon van de heer Daniel Termont, voorzitter van het zonecollege, en kolonel ing. Wim Van Zele, zonecommandant.

Hierna genoemd "**De Zone of de gebruiker**"

Handelend in uitvoering van de zoneraad van 25 januari 2018

en

- **De Stad Gent** gevestigd te 9000 Gent, Botermarkt 1, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie handelen:

- a) Mevrouw Martine De Regge, schepen van Personeelsbeleid, Facility Management en Administratieve Vereenvoudiging
- b) Mevrouw Mieke Hullebroeck, stadssecretaris,

Hierna genoemd "**de Stad**",

komen overeen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

Deze bijakte maakt een integraal deel uit van de bruikleenovereenkomst betreffende de brandweerkazerne te 9032 Wondelgem, Heinakker 29, ondertekend op 16/12/2015 (hierna "de bruikleenovereenkomst").

Artikel 1 VERLENGING DUUR BRUIKLEENOVEREENKOMST

In afwijking van artikel 4 van de bruikleenovereenkomst wordt de bruikleenovereenkomst tussen de Stad en de Zone met ingang van 1/1/2018 verlengd tot en met 31/7/2021.

Artikel 2 BEËINDIGING HUUROVEREENKOMST

§1. De Stad zal de hoofdhurovereenkomst opzeggen tegen 1/2/2021, zodat deze een einde neemt op 31/7/2021 en niet eerder.

Indien de Zone tegen 31/7/2021 de site nog niet kan verlaten, zal de Zone desgevallend zelf een nieuwe huurovereenkomst afsluiten met de eigenaar.

§2. Tijdens de loop van deze bruikleenovereenkomst heeft de eigenaar een beëindigingsmogelijkheid van de hoofdhurovereenkomst per 1/08/2018, waarvoor de opzegging gegeven dient te zijn tegen 1/2/2018. De Stad, die als huurder over dezelfde beëindigingsmogelijkheid beschikt, verbindt er zich toe hier geen gebruik van te maken.

Artikel 3 VERDELING VAN DE KOSTEN N.A.V. SCHADE

Op het einde van de huurovereenkomst tussen de Stad en de eigenaar zal er een uitgaande plaatsbeschrijving gebeuren. Indien uit deze plaatsbeschrijving blijkt dat er kosten verschuldigd zijn door de Stad als huurder zullen deze verdeeld worden tussen de Zone en de Stad, in verhouding tot het aantal jaar dat Post West (Post Wondelgem) werd gebruikt door Stad en het aantal jaar dat Post West (Post Wondelgem) door middel van een bruikleenovereenkomst werd gebruikt door de Zone, behoudens wanneer het schadeverwekkend feit duidelijk voorgevallen is in de periode vóór of na de bruikleenovereenkomst.

De overige bepalingen van de bruikleenovereenkomst en bijakte, beide ondertekend op 16/12/2015, blijven ongewijzigd.

Opgemaakt in tweevoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen.

Gent, .../.../...

Voor de Stad,

De stadssecretaris

Voor de burgemeester

(bij delegatiebesluit van 21 februari 2017)

Mieke Hullebroeck

Martine De Regge,
schepen van Personeelsbeleid, Facility Management
en Administratieve Vereenvoudiging

Voor de Hulpverleningszone Centrum

De zonecommandant

De voorzitter van het zonecollege

Kol. ing. Wim Van Zele

Burgemeester Daniël Termont

