

## OPSCHRIFT

Vergadering van 7 februari 2018

Besluit nummer: 2018\_GR\_00145

**Onderwerp:**

**Sluiten van een bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst voor het stads eigendom, gelegen te Gent, Port Arthurlaan 100 - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het sluiten van een bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst d.d. 15 december 2008 met de vzw "Ateljee", met maatschappelijke zetel Vlaamse Kaai 10, 9000 Gent, met betrekking tot het stads eigendom, gelegen te 9000 Gent, Port Arthurlaan 100, kadastraal bekend onder Gent, Port Arthurlaan 90+, 7de afdeling, sectie G, perceelnummer 589G, voor een periode van 6 maanden, ingaande op 1 januari 2018 en eindigend op 30 juni 2018.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst
- Huurovereenkomst d.d. 15 december 2008 (informatief)
- Financiële gevolgen (informatief)

## MOTIVERING

Tussen de Stad Gent en de vzw "Ateljee", met maatschappelijke zetel Vlaamse Kaai 10, 9000 Gent, werd op 15 december 2008 een huurovereenkomst afgesloten betreffende een gedeelte van het gebouw, gelegen te 9000 Gent, Port Arthurlaan 100, kadastraal bekend onder Gent, Port Arthurlaan 90+, 7de afdeling, sectie G, perceelnummer 589G, voor een periode van 9 jaar, ingaande op 1 januari 2009 en eindigend op 31 december 2017.

De vzw "Ateljee" heeft, overeenkomstig artikel 2, §3 van voormelde huurovereenkomst d.d. 15 december 2008, tijdig een aanvraag tot verlenging ingediend.

De vzw "Ateljee" zal in de loop van 2018 haar werking centraliseren op de UCO-site. De vzw "Ateljee" is momenteel reeds gestart met de organisatie van haar grote verhuisbeweging. Het gebouw, gelegen aan de Port Arthurlaan, zal nog voor een periode van 6 maanden verder gebruikt worden, in afwachting van de effectieve verhuisbeweging.

De huurovereenkomst d.d. 15 december 2008 wordt derhalve tussen partijen verlengd, voor een periode van 6 maanden, ingaande op 1 januari 2018 en eindigend op 30 juni 2018, door middel van een bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst d.d. 15 december 2008, die door middel van onderhavig besluit ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

---

### Beslist het volgende:

---

#### Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en integraal van de beslissing deel uitmakende bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst d.d. 15 december 2008 met de vzw "Ateljee" betreffende het stadseigendom, gelegen te 9000 Gent, Port Arthurlaan 100, kadastraal bekend onder Gent, Port Arthurlaan 90+, 7de afdeling, sectie G, perceelnummer 589G, voor een periode van 6 maanden, ingaande op 1 januari 2018 en eindigend op 30 juni 2018.

---

## BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

### Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

#### Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.

Geen uitgaande kasstroom

#### Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Niet van toepassing.

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2018	2019	2020-jaarN	Totaal
347250002	7020000		3.393,84	0,00	0,00	3.393,84
347250002	7040000		1.814,76	0,00	0,00	1.814,76

**toelichting bij de verwachte ontvangsten:**

De huurvergoeding voor een bedrag van 6.787,68 euro per jaar (3.393,84 euro voor het jaar 2018) kan vanaf 1 januari 2018 geboekt worden op budgetplaats 347250002 en budgetpositie 7020000.

De vergoeding voor nutsvoorziening voor een bedrag van 3.629,52 euro per jaar (1.814,76 euro voor het jaar 2018) kan vanaf 1 januari 2018 geboekt worden op budgetplaats 347250002 en budgetpositie 7040000.

---

**BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT**

- Bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst

<b>STAD GENT</b> <b>DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT</b> <b>DIENST VASTGOEDBEHEER</b>
--

5            **Bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst**  
                 **d.d. 15 december 2008**

10 Tussen de ondergetekenden:

1) **De Stad Gent**, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie optreedt:

- 15 a) mevrouw Martine De Regge, schepen,  
b) mevrouw Mieke Hullebroeck, stadssecretaris,

in uitvoering van gemeenteraadsbesluit d.d. ,

20 beiden met zetel ten stadhuize,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "**de Stad**",

en

- 25 2) De vereniging zonder winstoogmerk "Ateljee", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9000 Gent, Vlaamse Kaai 10. Ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent, onder nummer 0430.839.554.

30 Hier vertegenwoordigd door:

- a) de heer Chretien Coenegrachts, voorzitter,  
b) mevrouw Marie Josée Vandoorne, secretaris,

35 ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "**de huurder**",

hierna samen ook genoemd "de partijen",

wordt overeengekomen wat volgt:

40

### VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

45 De Stad Gent treedt hier enkel op als eigenaar van de verhuurde goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar rechten op vlak van stedenbouwkundige en ruimtelijke ordening.

50 Beide partijen verklaren onderhavige overeenkomst aan te gaan tot aanvulling van de huurovereenkomst d.d. 15 december 2008, betreffende een gedeelte van het gebouw, gelegen te 9000 Gent, Port Arthurlaan 100, kadastraal bekend onder Gent, Port Arthurlaan 90+, 7<sup>de</sup> afdeling, sectie G, perceelnummer 589G.

55

## OVEREENKOMST

5

### ARTIKEL 1

De huurovereenkomst d.d. 15 december 2008 neemt normaliter een einde op 31 december 2017.

10

De huurder heeft, overeenkomstig artikel 2, §3 van de huurovereenkomst d.d. 15 december 2008, tijdig een aanvraag tot verlenging ingediend.

15

De huurovereenkomst wordt verlengd voor een termijn van 6 maanden, ingaande op 1 januari 2018 om te eindigen op 30 juni 2018, en dit onder dezelfde voorwaarden, behoudens hieronder anders bepaald.

### ARTIKEL 2

20 De huurovereenkomst d.d. 15 december 2008 wordt, vanaf 1 januari 2018, uitgebreid als volgt:

De huurder engageert zich ertoe de non-discriminatie clausule te respecteren en verklaart dat zij:

25

- geen enkele vorm van discriminatie duldt op grond van geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidsbeschouwing, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;

30

- zich ertoe verbindt toegankelijk te zijn voor iedereen;
- zich ertoe verbindt elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en bestraffen;
- de wetten of reglementen naleeft die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen;

35

- zich ertoe verbindt onderhavige clausule ter kennis te brengen aan haar leveranciers, medewerkers en klanten en ervoor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in de activiteiten van de huurder.

### ARTIKEL 3

40 De overige voorwaarden, onderschreven in de huurovereenkomst d.d. 15 december 2008, blijven behouden.

### ARTIKEL 4 - SLOTBEPALINGEN

45

De administratieve opvolging en coördinatie van de overeenkomst wordt door de Dienst Vastgoedbeheer waargenomen.

50

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de huurder.

De huurder zal deze overeenkomst op haar kosten laten registreren bij de ontvanger van registratierechten van de plaats waar het gehuurde goed is gelegen.

55

De huurder moet hiervoor op het kantoor der registratie drie exemplaren van deze overeenkomst aanbieden, waarvan twee gezegeld haar zullen worden teruggegeven voorzien van de vermelding van de registratie.

De Stad wordt aansluitend in het bezit gesteld van een geregistreerd exemplaar.

Om die reden is deze overeenkomst in vier exemplaren opgesteld, opdat, gedurende de formaliteit van de registratie, de Stad een exemplaar van de overeenkomst, door de huurder getekend, in handen zou hebben.

- 5 Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:  
 - de Stad Gent ten stadhuisse,  
 - de huurder op diens maatschappelijke zetel.

- 10 De partijen zullen proberen om eventuele betwistingen in eerste instantie minnelijk te regelen.  
 Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent.

- 15 Opgemaakt te Gent, op \_\_\_\_\_, in vier originele exemplaren, elke partij verklaart één exemplaar van deze overeenkomst ontvangen te hebben.

Voor de Stad Gent,

Voor de huurder,

De stadssecretaris      Voor de burgemeester  
 (bij delegatiebesluit  
 van 21 februari 2017)

Mieke Hullebroeck

Martine De Regge  
 schepen

Marie Josée Vandoorne  
 secretaris

Chretien Coenegrachts  
 voorzitter

