

## OPSCHRIFT

Vergadering van 8 februari 2018

Besluit nummer: 2018\_GR\_00162

**Onderwerp:**

**Addendum bij de subsidieovereenkomst voor het ondersteunen van de burger bij het verhogen van zijn woonkwaliteit in het kader van Wijk in de steigers Rabot-Blaisantvest - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Op 23 november 2015 keurde de gemeenteraad een subsidieovereenkomst goed met Domus Mundi vzw, gevestigd in de Sint Pietersaalstraat 1, 9000 Gent, voor het ondersteunen van de burger bij het verhogen van zijn woonkwaliteit in het kader van Wijk in de steigers Rabot-Blaisantvest - periode 1/12/2015 - 31/03/2018.

De gemeenteraad wordt uitgenodigd een addendum goed te keuren, waarbij de subsidieovereenkomst verlengd wordt van 1 april 2018 tot 31 december 2018, een subsidie toegekend wordt van 91.877 euro en de opdracht 'opzetten en begeleiden van een circuit in recuperatiematerialen' geschrapt wordt ten bate van de verhoging van het aantal dossiers in opdracht 'ontzorging en trajectbegeleiding'.

**Bevoegd:** Sven Taeldeman

**Bestemd voor:**

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 29 november 2013 tot toekenning van een projectsubsidie aan het stadsvernieuwingsproject Tondelier.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 29 november 2013 tot toekenning van een projectsubsidie aan het stadsvernieuwingsproject Tondelier.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Addendum bij de subsidieovereenkomst met Domus Mundi vzw
- Subsidieovereenkomst met Domus Mundi vzw (informatief)
- Financiële bijlage (informatief)

---

## MOTIVERING

Sinds 1 januari 2016 zet de Stad Gent via het stadsvernieuwingsproject Wijk in de steigers in op de verbetering van de kwaliteit van particuliere woningen in de wijk Rabot-Blaisantvest. Het project voorziet verschillende vormen van ondersteuning voor verbouwers in de wijk. Er is financiële ondersteuning via de subsidie Wijk in de steigers en technische ondersteuning en begeleiding via Domus Mundi vzw.

Op 23 november 2015 keurde de gemeenteraad de subsidieovereenkomst met vzw DOMUS MUNDI goed ter ondersteuning van de burger bij het verhogen van zijn woonkwaliteit, waarbij een bedrag van 282.073 euro werd toegekend voor de periode van 01/12/2015 tot 31/03/2018 (besluit nummer 2015\_GR\_00896).

Het subsidiereglement Wijk in de steigers Rabot-Blaisantvest wordt verlengd tot 31 december 2018. Omdat de technische ondersteuning van de burger minstens even belangrijk is als de financiële ondersteuning en de Dienst Wonen de kwaliteit van de renovatiewerken van dichtbij wil blijven opvolgen alsook de vertrouwde gezichten in de wijk wil behouden, wenst de Dienst Wonen de duurtijd van de subsidieovereenkomst met Domus Mundi vzw gelijk te trekken met de gewijzigde aanvraagtermijn van de subsidie Wijk in de steigers Rabot-Blaisantvest. Concreet betekent dit een verlenging van de lopende subsidieovereenkomst van 1 april 2018 tot 31 december 2018.

Deze beslissing wordt genomen om Domus Mundi de opdracht te geven de beoogde ondersteuning binnen het stadvernieuwingsproject 'Wijk in de steigers' te laten uitvoeren zolang het subsidiereglement Wijk in de steigers van toepassing is in het projectgebied Rabot-Blaisantvest; er werd een addendum opgemaakt houdende:

- de wijziging van de te meten en te leveren prestaties: de opdracht 'opzetten en begeleiden van een circuit in recuperatiematerialen' wordt geschrapt ten bate van de verhoging van het aantal dossiers in opdracht 'ontzorging en trajectbegeleiding';
- de financiering van de activiteit (subsidie van 91.877 euro) - voor het jaar 2018: 70 % van het bedrag voorzien voor de verlenging wordt uitbetaald in april 2018. De uitbetaling van het saldo van 30 % gebeurt na de inhoudelijke controle van de prestaties en de meting en na de financiële controle van de afrekening van dat jaar;
- het rekeningnummer van de begunstigde: het subsidiebedrag wordt conform de basisovereenkomst gestort op rekening van Domus Mundi vzw BE58 5230 8015 1579;
- de aanpassing van de looptijd van de subsidieovereenkomst: de overeenkomst gaat in op 1/12/2015 en eindigt op 31/12/2018 - het addendum treedt in werking op 1 april 2018 en eindigt op 31/12/2018.

---

**Beslist het volgende:**

---

**Artikel 1:**

Keurt goed het addendum, zoals gevoegd in bijlage en integraal deel uitmakend van deze beslissing, bij de subsidieovereenkomst ter ondersteuning van de burger bij het verhogen van zijn woonkwaliteit, die werd goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 23 november 2015 en werd gesloten met Domus Mundi vzw, gevestigd in de Sint-Pietersaalstraat 1, 9000 Gent.

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT****Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen - Dienst Wonen**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** PR40491 Wijk in de steigers

**Visum van de financieel beheerder:**

Visum verleend met visum nummer 5618500025.

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2018	2019	Totaal
348740000	649100	SVF.TOP	64.314	27.563	91.877

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2018	2019	Totaal
348740000	7405000	SVF.TOP	6.875,17	2.946,48	9.821,65

Toelichting: subsidieontvangsten i.h.k.v. Vlaams stadsvernieuwingsfonds project Tondelier (10.69 % van de uitgaven).

---

**BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT**

- Addendum bij de subsidieovereenkomst met Domus Mundi vzw

**Addendum bij de subsidieovereenkomst  
tussen het stadsbestuur van Gent en Domus Mundi vzw  
Het ondersteunen van de burger bij het verhogen van zijn woonkwaliteit  
in het kader van Wijk in de steigers  
voor de periode van 1/12/2015 tot 31/03/2018**

**Tussen enerzijds**

de Stad Gent, met zetel ten Stadhuize te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, waarvoor optreden de heer Sven Taeldeman, schepen van Stadsontwikkeling, Ruimtelijke Planning en Wonen, en mevrouw Mieke Hullebroeck, stadssecretaris en die handelen in uitvoering van de zitting van de gemeenteraad van ... ; hierna genoemd de Stad;

**en anderzijds**

Vzw Domus Mundi, Sint-Pietersaalstraat 1, 9000 Gent, met ondernemingsnummer 462.896.074 vertegenwoordigd door de heer Alexis Versele, voorzitter en Jean-François Versele, penningmeester; hierna genoemd 'vzw Domus Mundi' of de begunstigde;

**wordt voorafgaandelijk uiteengezet:**

Huidig addendum is een aanpassing van de overeenkomst 'Subsidieovereenkomst tussen het stadsbestuur van Gent en Domus Mundi vzw ter ondersteuning van de burger bij de verhoging van zijn woonkwaliteit in het kader van Wijk in de steigers Rabot-Blaisantvest voor de periode van 1/12/2015 tot 31/03/2018' zoals goedgekeurd bij beslissing van de gemeenteraad van 23/11/2015. In het kader van huidig addendum zal voornoemde overeenkomst hierna 'de basisovereenkomst' genoemd worden.

Aangezien partijen bepaalde aanvullingen of wijzigingen aan de basisovereenkomst wensen aan te brengen worden deze via huidig addendum geformaliseerd.

Huidig addendum zal gehecht worden aan de basisovereenkomst.

**wordt het volgende overeengekomen:**

**Artikel 3** – wijziging van de te meten en te leveren prestaties

3.1 Ontzorging en trajectbegeleiding: verhoging van het aantal uit te voeren begeleidingsdossiers naar in totaal 95 dossiers waarvan 25% met maximale begeleiding en 75% met beperkte begeleiding.

3.4 Het opzetten en begeleiden van een circuit in recuperatiematerialen: deze opdracht wordt geschrapt ten bate van de verhoging van het aantal dossiers in opdracht 3.1 Ontzorging en trajectbegeleiding.

**Artikel 5** – financiering van de activiteit

Voor het jaar 2018:

70% van het bedrag voorzien voor de verlenging wordt uitbetaald in april 2018. De uitbetaling van het saldo van 30% gebeurt na de inhoudelijke controle van de prestaties en de meting en na de financiële controle van de afrekening van dat jaar.

**Artikel 10** – rekeningnummer begunstigde

Het subsidiebedrag wordt conform de basisovereenkomst gestort op rekening van Domus Mundi vzw BE58 5230 8015 1579.

**Artikel 16** - aanpassing van de looptijd van de subsidieovereenkomst

De overeenkomst gaat in op 1/12/2015 en eindigt op 31/12/2018.

Huidig addendum treedt in werking op 1 april 2018 en eindigt op 31/12/2018.

Opgemaakt in Gent op 17/01/2018.

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Voor de burgemeester  
(bij delegatiebesluit van 21/02/2017)

Mieke Hullebroeck  
Stadssecretaris

Sven Taeldeman  
Schepen van Stadsontwikkeling, Ruimtelijke Planning en Wonen

Voor Domus Mundi vzw

Jean-François Versele  
Penningmeester

Alexis Versele  
Voorzitter

