

OPSCHRIFT

Vergadering van 19 februari 2018

Besluit nummer: 2018_GR_00127

Onderwerp:

Overeenkomst met betrekking tot het toekennen van een investeringssubsidie voor de aankoop van een deel van het gebouw gelegen te Blekerijstraat 50, Gent - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst met vzw Kopergieterij, Blekerijstraat 50 te 9000 Gent, waarbij een bedrag van 700.000 euro wordt toegekend aan vzw Kopergieterij voor de aankoop van een deel van het gebouw gelegen te Blekerijstraat 50 te 9000 Gent.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt hierover advies aan de Cultuurraad.

Bevoegd: Annelies Storms

Bestemd voor:

- Commissie Cultuur, Sport en Feesten

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1 en artikel 57, § 2.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2;
- Het Decreet van 6 juli 2012 betreffende het Lokaal Cultuurbeleid, artikel 55.

Ingewonnen advies/adviezen:

- cultuurraad

Bijgevoegde bijlage(n):

- Overeenkomst investeringssubsidie Kopergieterij
- Financieel sjabloon investeringssubsidie Kopergieterij (informatief)

MOTIVERING

De Kopergietery is een belangrijke actor in het Gents cultureel weefsel, als kinder- en jongerentheater van lokaal, nationaal en internationaal belang. Kopergietery ontwikkelt haar werking vanuit haar oorspronkelijke locatie in de Blekerijstraat 50, 9000 Gent. Deze locatie bestaat uit verschillende panden. Een van de panden wordt nu door de eigenaar te koop aangeboden. Het aan te kopen pand maakt integraal deel uit van het gebouwencomplex waarin vzw Kopergietery haar werking ontwikkelt. De overige panden in het gebouwencomplex zijn reeds eigendom van de Kopergietery. Om de werking van de Kopergietery in het gebouwencomplex te blijven garanderen, is de aankoop van dit pand noodzakelijk. Om deze aankoop mogelijk te maken, wordt voorgesteld een investeringssubsidie van 700.000 euro toe te kennen aan vzw Kopergietery.

Hiertoe werd een ontwerp van overeenkomst opgemaakt. In de overeenkomst wordt tevens bepaald dat vzw Kopergietery stadsdagen ter beschikking stelt van de Stad.

Het college van burgemeester en schepenen legt het ontwerp van overeenkomst, op grond van artikel 55 van het Decreet van 6 juli 2012 betreffende het Lokaal Cultuurbeleid, voor advies voor aan de Cultuurraad.

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

- cultuurraad
Gunstig advies

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

BESLISSING

Artikel 1:

Keurt goed de overeenkomst met vzw Kopergietery, Blekerijstraat 50 te 9000 Gent, waarbij een bedrag van 700.000 euro als investeringssubsidie wordt toegekend aan vzw Kopergietery voor de aankoop van een deel van het gebouw gelegen te Blekerijstraat 50, 9000 Gent, zoals gevoegd in bijlage en die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Cultuur, Sport en Vrije Tijd - Cultuurdienst

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34110 Ondersteunen van de uitbouw en de optimalisering van culturele infrastructuur

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 5618500012.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2018	Totaal
341100000	6641000	Niet_Relevant	700.000 EUR	700.000 EUR

Verwachte ontvangsten:

nvt

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Overeenkomst investeringssubsidie Kopergieterij

Overeenkomst tussen de Stad Gent en vzw Kopergieterij met betrekking tot het toekennen van een investeringssubsidie

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2013 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

deze overeenkomst afgesloten tussen enerzijds

de stad Gent, met zetel ten Stadhuize te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, waarvoor optreden mevrouw Annelies Storms, schepen van cultuur, toerisme en evenementen, en mevrouw Mieke Hullebroeck, stadssecretaris en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d.;

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

de vzw Kopergieterij, Blekerijstraat 50, 9000 Gent, vertegenwoordigd door de heer Christof Gheeraert, voorzitter, en de heer Frédéric Beele, bestuurder,;

hierna genoemd de Kopergieterij

en wordt het volgende overeengekomen:

Hoofdstuk 1. - Voorwerp van de overeenkomst

Art. 1 - De Stad verleent de Kopergieterij een investeringssubsidie ten belope van 700.000 euro. Deze subsidie wordt specifiek en enkel toegekend voor de aankoop van het gebouw gelegen te Blekerijstraat 50, 9000 Gent (kadastraal gekend als volgt: Gent, 1^{ste} afd., sieA, nr.2901/C/3, 490m², KI:1.465, bouwperiode:1900-1918).

Het aan te kopen pand maakt integraal deel uit van het gebouwencomplex waarin vzw Kopergieterij haar werking sinds haar ontstaan ontwikkelt. De overige panden in het gebouwencomplex zijn reeds eigendom van de Kopergieterij. Om de werking van de Kopergieterij in het gebouwencomplex te blijven garanderen, is de aankoop van dit pand noodzakelijk.

Art. 2. – De toekenning van deze subsidie levert een bijdrage aan de realisatie van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad als volgt:

Hoofdstrategische doelstelling 6:	Gent is een referentieplek op vlak van onderwijs en cultuur door haar voortrekkersrol als lerende en scheppende stad.
Strategische doelstelling 26:	We geven fysieke en mentale ruimte aan cultuurcreatie en

	zorgen ervoor dat meer Gentenaars cultuur kunnen maken en smaken.
Operationele doelstelling 88:	Verder ontwikkelen van culturele infrastructuur, gebouwen en zaalverhuur.
Activiteit 34110:	Ondersteunen van de uitbouw en de optimalisering van culturele infrastructuur.

Art. 3 - De Kopergietery is een belangrijke actor in het Gents cultureel weefsel, als kinder- en jongerentheater van lokaal, nationaal en internationaal belang. De missie van Kopergietery luidt als volgt:

1. KOPERGIETERY KIEST VOOR KINDEREN. De bron, de motor, de voeding voor elke vorm van artistieke. Ze worden erkend en herkend in wie ze zijn en wat ze kunnen. Gestimuleerd om via kunst zichzelf te ontwikkelen tot zelfdenkende, creërende, tolerante mensen met oog voor engagement.
2. KOPERGIETERY KIEST VOOR KUNST. Als authentieke vorm om iets te betekenen. Maken vanuit zichzelf. Kunst als hefboom om kinderen te bereiken, als aanzet tot wederzijdse inspiratie, met respect voor de eigenheid van ieder individu.
3. KOPERGIETERY KIEST VOOR KWALITEIT EN NUANCE. Kopergietery zoekt naar verfijning, focus, diepte, als antwoord op vervlakking en veralgemening in tijden van polarisatie. Kopergietery is een hierdoor een 'kwaliteitslabel voor kunsten voor een jong publiek' geworden. Méér dan enkel theater.
4. KOPERGIETERY KIEST VOOR TOEKOMST, VERNIEUWING, GROEI. Werken met kunstenaars die oog hebben voor nieuwe (artistieke) ontwikkelingen binnen een snel veranderende samenleving. Kennis en innovatie samen.

In dit kader verbindt de Kopergietery er zich toe

(a) in zijn communicatie de Stad als ondersteunende overheid de nodige zichtbaarheid te geven via logovermelding op diverse dragers, ook online en op sociale media;

(b) zijn theaterzalen en bijhorende infrastructuur in de loop van elk speelseizoen (van 1 juli tot 30 juni) gedurende tien dagen ter beschikking te stellen van de Stad, het OCMW of van door de Stad voorgestelde gebruikers voor het organiseren van culturele activiteiten.

Deze tien stadsdagen worden toegekend bovenop eventuele andere contingenten stadsdagen waartoe de Kopergietery zich heeft verbonden t.a.v. de Stad.

De Stad respecteert in haar voorstellen omtrent de toewijzing van stadsdagen steeds de geest en de werking van de Kopergietery. Over eventuele bezwaren van de Kopergietery tegen voorgestelde kandidaat-gebruikers of tegen hun geplande activiteiten wordt tussen beide partijen overleg gepleegd.

Op deze stadsdagen is de 'Richtlijn Stadsdagen' van toepassing zoals goedgekeurd door de gemeenteraad.

De tien stadsdagen worden gratis ter beschikking gesteld, en omvatten o.a.:

- het gebruik van de theaterzaal en bijbehorende infrastructuur;
- de normale onderhouds-, schoonmaak- en energiekosten;
- gebruik van het aanwezige basispakket 'geluid en licht' incl. bediening door 1 technicus voor max. 10 uren.

De raming van te verwachten extra kosten (bvb. extra manuren techniek, verantwoordelijke kassa/onthaal) wordt vòòr het gebruik van de infrastructuur door de Kopergietery aan de gebruiker meegedeeld via een schriftelijke prijsofferte; hiervan wordt tevens een kopie bezorgd aan de Stad.

De uitbating van de foyer gebeurt steeds door de Kopergietery of diens aangestelde.

Voor elk gebruik van de infrastructuur in het kader van een stadsdag (hetzij de Stad of het OCMW voor eigen activiteiten, hetzij derden aan wie door de Stad een stadsdag werd toegekend) wordt tussen de gebruiker van een stadsdag en de Kopergietery een gebruiksovereenkomst opgemaakt.

In het geval van beschikbaarstelling van een stadsdag aan een door de Stad voorgestelde derde (niet de Stad zelf), is de Stad op geen enkele manier medeaansprakelijk voor het niet naleven van de contractuele verplichtingen tussen deze derde en de Kopergietery.

Hoofdstuk 2 : uitbetaling

Art. 4 - De toegekende subsidie vermeld in artikel 1 wordt aan de Kopergietery uitbetaald na goedkeuring door de gemeenteraad én ondertekening door beide partijen van deze overeenkomst. De betaling wordt tegen 31 oktober 2018 uitgevoerd. De Kopergietery kan verzoeken om uitbetaling te verkrijgen op een vroeger moment mits dit noodzakelijk is voor de ondertekening van het compromis en/of de notariële akte, hetgeen resulteert in een gedeeltelijke uitbetaling in geval van ondertekening van het compromis en een algehele uitbetaling in geval van ondertekening van de notariële akte.

Art. 5 - De subsidie wordt betaald op het rekeningnummer BE68 2900 5407 8834 (Speeltheater – Kopergietery). De Kopergietery verbindt er zich toe elke wijziging van rekeningnummer schriftelijk aan het stadsbestuur mee te delen.

Hoofdstuk 3 : inhoudelijke en financiële controle

Art. 6 – Gelet op de Wet van 14 november 1983, betreffende de controle op toekenning en aanwending van sommige toelagen, bezorgt de Kopergietery aan de Stad volgende verantwoordingsstukken:

1. uiterlijk op het moment van ondertekening van huidige overeenkomst:
 - a. de balans, de jaarrekening en een verslag inzake beheer en financiële toestand van het afgelopen jaar;
2. na ondertekening van huidige overeenkomst:
 - a. een kopie van de geregistreerde notariële akte m.b.t. de aankoop van het gebouw zoals bedoeld in artikel 1, van zodra deze notariële akte beschikbaar is;
3. tijdens de volledige duur van deze overeenkomst d.i. jaarlijks uiterlijk op 30 juni:
 - a. inhoudelijk gedeelte: een verslag waarin geduid wordt op welke manier en in welke mate de Kopergietery uitvoering geeft aan haar werking als kinder- en jeugdtheaterhuis en aan de engagementen vermeld in artikel 3.
 - b. financieel gedeelte: de balans, de jaarrekening en een verslag inzake beheer en financiële toestand van het afgelopen jaar.

De jaarlijkse inhoudelijke en financiële controle van de ingestuurde verslagen gebeurt door de Stad. De Stad kan overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie in geval het doel waarvoor de subsidie werd toegekend geheel of gedeeltelijk niet werd bereikt, de subsidie niet werd aangewend voor het doel waarvoor ze was toegekend of indien er geen of onvoldoende verantwoordingsstukken kunnen voorgelegd worden.

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de Kopergietery, kan de Stad beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de Kopergietery.

In geval de Kopergietery onder curatele wordt geplaatst of ophoudt te bestaan, kan de Stad overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie en overgaan tot de stopzetting van de verdere uitvoering van de overeenkomst.

Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft bij de Stad aanleiding tot een deel of de geheel uitgekeerde subsidie terug te vorderen en/of het saldo niet uit te betalen.

Art. 7 - De Kopergietery verbindt er zich toe wanneer de Stad om meer informatie verzoekt, dit schriftelijk binnen de 7 werkdagen na ontvangst van het verzoek te verstrekken.

De bevoegde ambtenaren van de Stad mogen onaangekondigd de prestaties, de meting en de uitgaven m.b.t. het voorwerp van deze overeenkomst ter plaatse controleren. Externe deskundigen, aangesteld door de Stad, kunnen aangekondigd de uitvoering van deze overeenkomst ter plaatse auditen.

De Stad heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren, alsook het bedrag en de aard van de subsidie die wordt toegekend.

Ingeval de Kopergietery zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

De Kopergietery is verplicht administratieve en financiële richtlijnen betreffende de uitvoering van het in huidige overeenkomst vermeld project, die de Stad of hogere bestuurlijke overheden haar eventueel zouden verstrekken, op te volgen, en de vorm van begeleiding te aanvaarden die de Stad of de hogere bestuurlijke overheden haar voor de uitvoering van de acties zouden opleggen.

Art. 8 - Beide partijen verklaren dat cofinanciering van het project is toegestaan. De Kopergietery verbindt er zich evenwel toe om in geen geval de aan de Stad voorgelegde verantwoordingsstukken te zullen gebruiken als verantwoordingsstuk voor uitgaven die betaald worden door een andere natuurlijke of rechtspersoon.

De Stad heeft steeds het recht het voorgaande te controleren aan de hand van alle al dan niet boekhoudkundige stukken en bescheiden die door de Kopergietery op eerste verzoek van de Stad ter beschikking zullen worden gesteld.

Hoofdstuk 4 : wijziging overeenkomst

Art. 9 - Onderhavige overeenkomst kan aangepast worden op voorstel van de Stad en de Kopergietery bij schriftelijk akkoord.

Hoofdstuk 5 : correspondentie en communicatie

Art. 10 - De Stad en de Kopergietery verbinden zich ertoe om onderling alle relevante informatie tijdig uit te wisselen en op regelmatige tijdstippen met elkaar overleg te plegen over alle aspecten van deze overeenkomst.

De gegevens betreffende de Kopergietery en de Stad:

De Kopergietery

- Organisatie	Kopergietery
---------------	--------------

- Rechtsvorm	vzw
- Vertegenwoordiger van de rechtspersoon volgens de statuten	Christof Gheeraert (voorzitter)
- Contactpersoon	Nele Roels, zakelijke leiding Kopergietery
- Correspondentieadres	Blekerijstraat 50, 9000 Gent
- Telefoonnummer	09 266 11 44
- Rekeningnummer en naam van de rekeninghouder	BE68 2900 5407 8834 (Speeltheater – Kopergietery)
- e-mail	nele@kopergietery.be

De Stad: Bevoegde stedelijke dienst

- Naam dienst	Cultuurdienst
- Diensthoofd	Carine Stevens
- Contactpersoon	Bram Ghyoot
- Adres	Pakhuis Clemmen, Veldstraat 82A, 9000 Gent
- Telefoon	09 269 84 80
- e-mail	bram.ghyoot@stad.gent

Hoofdstuk 6 : Bijzondere bepalingen

Art. 11 - Investerings in onroerende goederen gedaan in het kader van deze overeenkomst mogen binnen een periode van 10 jaar geen andere bestemming krijgen.

Indien de Kopergietery haar reguliere werking binnen deze periode van 10 jaar stopzet, dient de vzw tot zolang het gebouw vermeld in artikel 1 ter beschikking te stellen aan een andere door de Stad erkende werking voor kinder- en jeugdtheater.

Bij niet-naleving hiervan heeft de Stad het recht om van de Kopergietery de subsidie terug te vorderen in verhouding tot de duur dat deze verbintenis niet is nageleefd volgens volgende formule:

$$\frac{700.000 \text{ euro} \times \text{aantal maanden niet-naleving}}{120 \text{ maanden}}$$

Art. 12 - Indien de Kopergietery binnen een periode van 10 jaar na de datum van de beslissing van de gemeenteraad over de toekenning van de subsidie, opbrengsten genereert uit een eventuele vervreemding of het verlenen van een zakelijk recht op het gebouw vermeld in artikel 1, dienen deze opbrengsten door vzw Kopergietery opnieuw geïnvesteerd te worden in een gebouw t.b.v. de werking van de Kopergietery of een andere door de Stad erkende werking met een gelijkaardig maatschappelijk doel.

Bij gebreke daaraan kan de subsidie door de Stad Gent teruggevorderd worden a rato van de nog resterende periode vanaf de datum van vervreemding of verlening van een zakelijk recht op het gebouw tot het einde van de voormelde periode van 10 jaar. Als datum van vervreemding/verlening zakelijk recht geldt de datum van het verlijden van de notariële akte.

Art. 13 - De Stad kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

Art. 14 – De toegekende subsidie mag door de Kopergietery niet in pand gegeven worden aan een derde.

Art. 15 - De Kopergietery verbindt er zich toe er op toe te zien dat haar bestuurders of diens partners geen contracten afsluiten met zichzelf of met verwanten in eerste of tweede graad, of met rechtspersonen waarin zijzelf of verwanten in eerste of tweede graad zetelen. In geval dergelijke contracten toch noodzakelijk zouden zijn, dient voorafgaandelijk een schriftelijke toestemming van de Stad bekomen te worden. De Stad dient schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van de aard en de omvang van de samenwerking.

Indien dergelijk contract zonder akkoord van de Stad werd afgesloten, is de Stad gerechtigd over te gaan tot terugvordering van de reeds uitbetaalde subsidie of de nog uit te betalen subsidie op te schorten.

Art. 16 - De Kopergietery verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- toegankelijk te zijn voor iedereen.
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van de toepasselijke overeenkomst.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Art. 17 - In geval van betwistingen zijn alleen de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

Hoofdstuk 7 : Inwerkingtreding beleidsovereenkomst

Art. 18 - Huidige overeenkomst gaat in op 01/07/2018 en eindigt op 31/06/2028

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op .././2018

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 21/02/2017)

Mieke Hullebroeck
Stadssecretaris

Annelies Storms
Schepen van cultuur, toerisme en evenementen

voor de Kopergietry

Christof Gheeraert
Voorzitter

Frédéric Beele
Bestuurder

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 19 februari 2018:

- Met unanimititeit
-