

CONTRACT VOOR TERBESCHIKKINGSTELLING VAN EEN GLASVEZELVERBINDING

Tussen

DE STAD GENT, met zetel stadhuis, Botermarkt 1 te 9000 Gent, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen voor wie ondertekenen en
.....,

Hierna genoemd: de Stad

en

.....

Hierna "de Gebruiker " genoemd

Gezamenlijk genoemd "de Partijen"

Voorafgaande

De Stad is eigenaar is van een glasvezelnet (darkfibernet) gelegen te

De Gebruiker gebruik wenst te maken van een deel van voornoemd glasvezelnet, met name het deel gelegen te Gent

Partijen regelen middels deze overeenkomst de voorwaarden en modaliteiten van de terbeschikkingstelling

Overeenkomst

Artikel 1. Voorwerp

De Stad stelt de glasvezelverbinding (type darkfiberverbinding), beschreven in bijlage I van deze overeenkomst, ter beschikking van de Gebruiker, die dit aanvaardt.

De rechten en de plichten die voortvloeien uit deze overeenkomst mogen noch volledig noch gedeeltelijke worden overgedragen aan derden, op gelijk welke wijze, zonder schriftelijke overeenkomst met de Stad Gent.

Deze overeenkomst heeft geen gevolgen voor het eigendomsrecht van de glasvezelverbinding. De Stad Gent ziet echter af van het toegangsrecht tot en het recht van natrekking op de eindapparatuur welke door de Gebruiker zal geplaatst worden om zijn net uit te bouwen.

Artikel 2 Kwalificatie - SLA

De Stad Gent zal een of meer glasvezelverbindingen leveren tussen de overeengekomen locaties, overeenkomstig de afgesproken netwerkconfiguraties en specificaties (bijlage I).

Partijen kwalificeren deze overeenkomst als een overeenkomst van dienstverlening.

Deze overeenkomst wordt beheerst door het in bijlage II opgenomen Service Level Agreement (SLA).

Deze overeenkomst wordt afgesloten voor onbepaalde duur en vangt aan op datum van ondertekening door Partijen. Beide partijen kunnen deze overeenkomst op gelijk welk tijdstip beëindigen met een schriftelijke opzeg van minstens 3 maanden.

Artikel 3 Beschrijving van de infrastructuur.

3.1 Aantal vezels

De Stad Gent stelt aan de gebruiker vezels ter beschikking voor een golflengte van nm.

De Stad garandeert hierbij op geen enkele wijze exclusiviteit over het ter beschikking gestelde traject, d.w.z. dat het de Stad vrijstaat over dit traject ook aan andere gebruikers glasvezels ter beschikking te stellen. De totale lengte wordt opgegeven in bijlage 1.

3.2 .Vezellengte

De lengte die in aanmerking wordt genomen voor de facturatie is de reële geografische lengte met een maximum van 1,25 x de vogelvluchtlengte.

3.3 Eindafwerking

De vezels worden in iedere locatie ter beschikking gesteld onder de vorm van patch-koorden die eindigen op connectoren van het type.....

Artikel 4 Prijzen

4.1 Aansluitingskosten

Voor het bepalen van de kosten voor aansluiting op het glasvezelnet werd/wordt voorafgaand een bestek gemaakt. Deze kost bedraagt excl BTW.

De aansluitingskosten zijn integraal ten laste van de Gebruiker. De aansluiting zelf blijft eigendom van de Stad.

4.2 Jaarlijkse vergoeding

De prijs voor de levering van de glasvezelverbinding bedraagt 833,33 euro per maand en per vezelpaar.

Deze vergoeding wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van volgende formule:

$$\text{Basisvergoeding} \times \text{gewone index van de consumentenprijzen van de maand voorafgaand aan de verjaardatum van de indienststelling}$$

$$\text{Gewone index van de consumentenprijzen van de maand van indienststelling}$$

De indienststelling is de datum van de oplevering van de verbinding.

Kosten voor het verplaatsen van de glasvezelverbindingen op verzoek van de Gebruiker zijn voor zijn rekening.

Alle in deze overeenkomst vermelde prijzen zijn inclusief de kosten voor beheer en onderhoud (waaronder reconstructies en verleggingen op verzoek van derden) en exclusief BTW.

De betalingstermijn bedraagt 30 dagen na factuurdatum. Facturatie gebeurt elektronisch via het e-mailadresof, indien gewenst, schriftelijk per post naar volgend adres.....

Indien de bedragen, verschuldigd krachtens deze overeenkomst, niet zijn betaald binnen 30 dagen na factuurdatum wordt van rechtswege en zonder ingebrekestelling een wettelijke intrest verhoogd met 2% toegepast te rekenen vanaf de vervaldatum van de factuur tot aan de dag van betaling

Artikel 5. Rechten en plichten van de Stad Gent

De Stad zal redelijkerwijze alle handelingen stellen om de gebruiker een goed gebruik van de vezels te verzekeren.

Indien de Stad Gent in de onmogelijkheid is om het net of een gedeelte ervan in dienst te houden zal er in geen geval schadevergoeding worden betaald aan de Gebruiker, tenzij opzettelijke fouten of zware nalatigheid kan bewezen worden.

De Stad verzekert het onderhoud op de vezels, teneinde te voldoen aan de normen en de dienstverlening beschreven in bijgevoegde SLA (bijlage II) van deze overeenkomst.

De kosten voor het onderhoud zijn ten laste van de Stad, met uitzondering van alle kosten die voortvloeien uit schade veroorzaakt door de gebruiker. Deze zullen aangerekend worden aan de Gebruiker. Deze alinea is ook van toepassing voor de aansluitingen

Artikel 6. Rechten en plichten van de Gebruiker

De Gebruiker heeft het recht om de ter beschikking gestelde vezels te gebruiken voor de telecommunicatiedoeleinden, eigen aan zijn bedrijvigheid, zonder evenwel het gebruik van de andere vezels in dezelfde kabels te storen.

De Gebruiker zal zelf zorgen voor de noodzakelijke toelating(en) tot plaatsing van de apparatuur in de aan te sluiten installaties. Deze apparatuur blijft eigendom van de Gebruiker, die zelf zal instaan voor het onderhoud en herstellingen. Op het einde van dit contract zullen de vezels terug vrijgegeven worden op eenvoudige vraag van de Stad.

De Stad kan in geen geval verantwoordelijk gesteld worden voor de gevolgen van het slecht gebruiken van de apparatuur.

De Gebruiker is verplicht om op eigen kosten, alle noodzakelijke en reglementaire vergunningen te verwerven, ervoor te zorgen en erover te waken dat alle eventuele medecontractanten de verplichte aangiftes naleven, zowel voor het gebruik van de vezels als voor de geleverde diensten.

De Gebruiker zal de Stad vrijwaren voor alle gevolgen die voortvloeien uit het ontbreken of verkeerd afhandelen van deze vergunningen of aangiftes. De Gebruiker zal ervoor zorgen dat zijn activiteiten en zijn eigen apparatuur, evenals de activiteiten van zijn eventuele medecontractanten, de activiteiten en apparatuur van de Stad niet storen.

De Gebruiker staat in voor het naleven van alle veiligheidsnormen.

Het is de verplichting van de Gebruiker ervoor te zorgen dat alle maatregelen genomen worden om de continuïteit van het gebruik van de vezels op zijn eigendom of in zijn installaties te verzekeren. Hij is verantwoordelijk voor het traject op zijn eigendom en op de eigendom van zijn eventuele medecontractanten.

In ieder geval zal iedere door de Gebruiker uit te voeren tussenkomst, welke hem krachtens deze overeenkomst wordt verleend, op de vezels voorwerp uitmaken van een voorafgaandelijk overleg met de Stad.

De Gebruiker zal instaan voor de afspraken met zijn klanten voor wat betreft toegang tot de eventueel te installeren apparatuur op hun eigendom. In geen enkel geval zal de Stad hiervoor verantwoordelijkheid dragen, evenmin voor de signalen die de Gebruiker wenst te vervoeren, noch voor het verwerven van deze signalen. Integendeel zal de Gebruiker in voorkomend geval ook vrijwaring verschuldigd zijn wanneer derden tegenover de Stad een vordering instellen met betrekking tot de signalen die door de Gebruiker over het net van de Stad werden vervoerd.

Artikel 7 Verzekeringen - Verantwoordelijkheid

De aansprakelijkheid van de ene partij jegens de andere is onderworpen aan het gemeen recht, evenwel zonder dat een partij kan worden verplicht om de andere partij schadeloos te stellen, zelfs niet in geval van zware fout, voor indirecte schade, met name winstderving, verlies van kans en schade die volkomen onvoorspelbaar is, behoudens bij een opzettelijke fout.

De Gebruiker neemt en behoudt voor de duur van deze overeenkomst een geschikte verzekering, die elke schade dekt waarvoor hij jegens de Stad kan aansprakelijk worden gesteld in toepassing van dit artikel.

Elke partij stelt de andere partij, haar vertegenwoordigers of de personen waarvoor zij burgerlijk of contractueel aansprakelijk is, schadeloos indien derden beroep aantekenen wegens acties of nalatigheden die kunnen worden toegeschreven aan de eerstgenoemde of aan haar vertegenwoordigers of personen waarvoor zij aansprakelijk is.

Artikel 8 Vertrouwelijkheid –informatie/gegevensuitwisseling

Partijen verbinden er zich toe om alle informatie in verband met deze overeenkomst en de inhoud ervan strikt confidencieel te houden, uitgezonderd indien de regelgeving de bekendmaking verplicht stelt of Partijen hierover akkoord gaan.

Partijen zullen elkaar alle informatie geven die nodig is voor het correct uitvoeren van deze overeenkomst.

Artikel 9 Deelbaarheid

Indien een clause onwettig of niet-uitvoerbaar wordt verklaard, zullen Partijen redelijkerwijze en te goeder trouw trachten om de ongeldige of niet uitvoerbaar geachte clause te vervangen door een geldige of uitvoerbare regeling waarvan het effect dat van de vervangen clause zo dicht mogelijk benaderd.

Artikel 10 Toepasselijk recht en bevoegde rechtbanken.

Deze overeenkomst wordt uitsluitend beheerst door Belgisch recht.

Partijen zullen ernaar streven om eventuele geschillen minnelijk te regelen.

Indien een minnelijke regeling niet kan gevonden worden zijn enkel de rechtbanken van het arrondissement Oost-Vlaanderen-afdeling Gent bevoegd.

Opgemaakt te Gent op.....

Deze overeenkomst is opgesteld in zoveel exemplaren als er Partijen zijn waarbij elke Partij erkent een ondertekend origineel te hebben ontvangen.

Voor de **Gebruiker** .

.....

Voor de **Stad Gent**

Burgemeester

Stadssecretaris

BIJLAGEN

BIJLAGE 1: BESCHRIJVING TRAJECT EN TECHNISCHE MODALITEITEN

BIJLAGE 2: SERVICE LEVEL AGREEMENT