

OPSCHRIFT

Vergadering van 19 februari 2018

Besluit nummer: 2018_GR_00143

Onderwerp:

Sluiten van een erfdiensbaarheid voor percelen grond, gelegen te Gent, Dendermondsesteenweg - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst te sluiten met de cvba WoninGent en de nv Siklos Invest tot vestiging van een erfdiensbaarheid op de percelen grond, gelegen te 9000 Gent, Dendermondsesteenweg, kadastraal bekend onder Gent, vierde afdeling, sectie D, deel van nummer 0164B4 P0000, voor een deel eeuwigdurend en kosteloos, voor een deel tijdelijk en kosteloos.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM
- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Burgerlijk Wetboek, Boek II, Titel IV 'Erfdiensbaarheden of grondlasten'

Bijgevoegde bijlage(n):

- Vestiging erfdiensbaarheden
- Plan fietspaden Dampoort
- Intentieovereenkomst (informatief)

MOTIVERING

De Stad Gent wenst een fiets- en voetgangerstunnel te realiseren onder de spoorlijn 58/59 aan de Dampoort.

Het verkennend ruimtelijk onderzoek voor de Dampoort wees uit dat er een bijkomende fiets- en voetgangersdoorsteek noodzakelijk is om de fiets- en voetgangersstromen aan de Dampoort in goede banen te leiden.

De gemeenteraad heeft in zitting van 22 juni 2015 het bestek voor de overheidsopdracht van diensten voor de studieopdracht voor de bouw van een fiets- en voetgangerstunnel onder de spoorlijn 58 aan de Dampoort te Gent vastgesteld.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 29 oktober 2015 de gunning van deze opdracht aan Grontmij Belgium nv, Arenbergstraat 13, bus 1 te 1000 Brussel goedgekeurd. Op 18 november werd deze opdracht gesloten, met aanvangsdatum 7 december 2015.

In zitting van de gemeenteraad de dato 25 september 2017 is het bestek overheidsopdracht van werken - aanleg fiets- en voetgangerstunnel onder de spoorlijn 58 aan de Dampoort te Gent - TDW/2017/009 – ID4250, vastgesteld. De opdracht is een samengevoegde opdracht in de zin van artikel 48 van de Wet van 17 juni 2016 waarbij een deel ten laste is van de Stad Gent en een deel ten laste van TMVW. De Stad treedt op als leidinggevend bestuur voor het geheel van de werken.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 16 november 2017 de gunning van de overheidsopdracht van werken - aanleg fiets- en voetgangerstunnel onder de spoorlijn 58 aan de Dampoort te Gent - TDW/2017/009 - ID4250, aan Franki Construct nv, Chemin des Moissons 10, 4400 Flémalle, goedgekeurd. Aanvang van de opdracht is voorzien in maart 2018.

Op 1 juli 2015 werd tussen de cvba WoninGent, de nv Siklos Invest, sogent en Stad Gent een intentieovereenkomst gesloten. In artikel 6 van deze intentieovereenkomst is opgenomen dat voor de aanleidende fiets- en voetgangersinfrastructuur over de gronden aan het koopcentrum, gelegen te 9000 Gent, Dendermondsesteenweg, een erfdiensbaarheid zal worden gesloten.

Het sluiten van de erfdiensbaarheid met de cvba WoninGent en de nv Siklos Invest betreft twee zones.

Op de gele zone wordt een eeuwigdurende en kosteloze erfdiensbaarheid van publiek recht van doorgang voor zacht verkeer gevestigd en dit om aanleidende fiets- en voetgangersinfrastructuur te realiseren in het voordeel van het aansluitend en omliggend openbaar domein. De gerealiseerde fiets- en voetgangersinfrastructuur op deze gele zone wordt, op basis van een accessoir opstalrecht, eigendom van de Stad Gent. De Stad Gent zal deze infrastructuur onderhouden en herstellen.

Op de blauwgrijze zone wordt een tijdelijke en kosteloze erfdiensbaarheid van overgang en vestiging van infrastructuur gevestigd en dit om in het voordeel van het aansluitend en omliggend openbaar domein doorgang te nemen over en infrastructuur te realiseren, compenseren of herstellen ten behoeve van de fiets- en voetgangersinfrastructuur die in de gele zone zal gerealiseerd worden. De infrastructuur op deze blauwgrijze zone wordt voor de duur van de erfdiensbaarheid en ingevolge het accessoir opstalrecht eigendom van de Stad Gent. Na het verstrijken van de duurtijd

van de erfdienstbaarheid zullen de opstallen op basis van het recht van natrekking en zonder vergoeding aanwassen bij het lijdend erf en zal de eigenaar van dit lijdend erf bijgevolg moeten instaan voor het verder onderhoud en herstel ervan.

Er wordt voor de beide erfdienstbaarheden op de percelen grond gelegen te 9000 Gent, Dendermondsesteenweg, kadastraal bekend onder Gent, vierde afdeling, sectie D, deel van nummer 0164B4 P0000, één overeenkomst gesloten die via dit besluit ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

BESLISSING

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende overeenkomst met de cvba WoninGent en de nv Siklos Invest tot vestiging van een erfdienstbaarheid op de percelen grond, gelegen te 9000 Gent, Dendermondsesteenweg, kadastraal bekend onder Gent, vierde afdeling, sectie D, deel van nummer 0164B4 P0000, voor een deel eeuwigdurend en kosteloos, voor een deel tijdelijk en kosteloos.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 19 februari 2018:

- Met unanimitéit
-