

OPSCHRIFT

Vergadering van 19 februari 2018

Besluit nummer: 2018_GR_00170

Onderwerp:

Nieuw reglement voor de aanleg van groenslingers - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd een nieuw 'Reglement voor de aanleg van groenslingers' goed te keuren met inwerkingtreding op 01/03/2018.

Bevoegd: Daniel Termont

Bestemd voor:

- Commissie Algemene Zaken, Intercommunales en Bevolking

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 3.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.
- Het besluit van de gemeenteraad van 27 september 2016 tot goedkeuring van het Klimaatadaptatieplan 2016-2019.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Reglement voor de aanleg van groenslingers
- Reglement voor de aanleg van groenslingers (Word-versie) (informatief)
- Modelformulier akkoordverklaring eigenaars (informatief)

MOTIVERING

Op 27 september 2016 keurde de gemeenteraad het Klimaatadaptatieplan 2016-2019 goed, waarin aandacht wordt besteed voor het stedelijk hitte-eiland-effect voor Gent.

Actie 5.10 van het adaptatieplan bepaalt dat bij de heraanleg van de Brandstraat te Gent groenslingers en geveltuinen zullen worden aangelegd, onder meer om voor verkoeling en schaduw te zorgen. Daartoe werden overeenkomsten aangegaan met de bewoners-eigenaars van woningen in de Brandstraat.

De aanleg van de groenslingers in de Brandstraat gold als proefproject. De Stad wenst de bewoners van andere smalle straten eveneens ondersteuning te bieden bij de aanleg van groenslingers. Daartoe werd het reglement in de integrale bijlage opgemaakt, waarin o.a. de voorwaarden en de procedure voor aanvraag en beoordeling worden bepaald.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het nieuwe 'Reglement voor de aanleg van groenslingers' goed te keuren.

De Groendienst is belast met toezicht op de uitvoering van dit reglement.

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

BESLISSING

Artikel 1:

Keurt goed het 'Reglement voor de aanleg van groenslingers' zoals gevoegd in de bijlage die integraal deel uitmaakt van dit besluit.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Bedrijfsvoering - Juridische Dienst en Kennisbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34561 Ondersteuning, advisering en handhaving met betrekking tot juridische en gerechtelijke dossiers

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Reglement voor de aanleg van groenslingers

Goedgekeurd in de gemeenteraad van

Bekendgemaakt op

Inhoudstafel

Artikel 1. Doel.....	1
Artikel 2. Definities	1
Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied	1
Artikel 4. Voorwaarden	2
Artikel 5. Ondersteuning door de Stad Gent.....	3
Artikel 6. Procedure.....	3
Artikel 7. Plaatsing van de kabels.....	4
Artikel 8. Controle	4
Artikel 9. Verwijdering van de kabels	4
Artikel 10. Sancties (en strafbepalingen).....	5
Artikel 11. Inwerkingtreding (en duurtijd)	5

Reglement

Artikel 1. Doel

De Stad Gent wil meer kwaliteitsvol groen in de stad. Daarom wil men aan de bewoners van smalle straten (waar weinig groen aanwezig is door het gebrek aan ruimte) de optie bieden om klimplanten dwars over de straat heen te laten groeien, onder de voorwaarden bepaald in dit reglement.

Artikel 2. Definities

In dit reglement hebben de onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis.

Groenslinger: een klimplant die vertrekt vanuit een straatgeveltuin en d.m.v. verticale en horizontale kabels langs de gevels van (tegenover elkaar liggende) gebouwen dwars over de straat heen wordt geleid.

Straatgeveltuin: een tuin zoals bepaald in het Reglement voor de aanleg van een straatgeveltuin.

Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied

§ 1. Wie komt in aanmerking:

De natuurlijke persoon die:

a. een groenslinger wenst

EN

b. eigenaar is van, of

gebruiker of huurder is van, of

houder is van een zakelijk recht

op een gebouw gelegen in een straat vervat onder §2

EN

c. voldoet aan de voorwaarden vervat in artikel 4.

§ 2. Voor welke straten kan men een aanvraag indienen:

De straten op het grondgebied van de stad Gent, waarvan de breedte (van gevel tot loodrecht tegenoverliggende gevel) maximum 10 meter bedraagt.

Artikel 4. **Voorwaarden**

§ 1. Gezamenlijke aanvraag

a. De aanvraag wordt gezamenlijk ingediend, door twee aanvragers (overburen) die allebei voldoen aan de voorwaarden vervat in §2.

§ 2. Voorwaarden aanvragers

a. Iedere aanvrager:

1) is houder van een straatgeveltuin, of

2) heeft melding gemaakt van zijn voornemen om een straatgeveltuin aan te leggen, conform het Reglement voor de aanleg van een straatgeveltuin, of

3) is eigenaar van een gebouw dat wordt gehuurd door een onder 1) of 2) vermeld persoon.

b. Indien een aanvrager niet de eigenaar is van het gebouw, dan dient de eigenaar akkoord te gaan met de aanleg van de groenslinger.

Indien een aanvrager niet de enige eigenaar is van het gebouw, dan dienen de overige eigenaars of de vereniging van mede-eigenaars akkoord te gaan.

c. Iedere aanvrager verbindt er zich toe om, in geval de aanvraag wordt goedgekeurd, de straatgeveltuin en de groenslinger gedurende ten minste 10 jaar te behouden. Deze periode start op datum van de goedkeuring van de aanvraag.

Deze verplichting stopt indien de aanvrager het gebouw verkoopt, niet langer gebruikt of huurt of zijn zakelijk recht op het gebouw verliest of overdraagt.

d. Iedere aanvrager zorgt voor het onderhoud van de straatgeveltuin en de klimplant tot op een hoogte van drie meter. De klimplant mag de vrije doorgang op het voetpad niet belemmeren.

e. De aanvragers dienen bij het onderhoud van de straatgeveltuin de nodige voorzichtigheid in acht te nemen om de kabels niet te beschadigen.

f. De aanvragers verbinden er zich toe de Stad onmiddellijk op de hoogte te brengen indien zij gebreken vaststellen aan de kabels en/of de bevestiging van de kabels aan de gevel van het pand.

g. De aanvragers verbinden er zich toe de Stad onmiddellijk op de hoogte te brengen indien zij andere problemen opmerken die verband houden met de groenslingers (bijvoorbeeld: de

groenslinger dreigt naar beneden te vallen, afhangende takken zijn hinderlijk voor het doorgaand verkeer, ...).

- h. De aanvrager-eigenaar die zijn gebouw verhuurt, verbindt er zich toe de huurders op de hoogte te brengen van de plaatsing van de groenslinger en met hen de nodige afspraken te maken betreffende het onderhoud van de straatgeveltuin en de groenslinger en de meldingsplicht van eventuele gebreken en problemen.

§ 3. Technische voorwaarden groenslinger:

- a. De groenslinger vertrekt vanuit de straatgeveltuinen van beide aanvragers.
b. De groenslinger bestaat slechts uit één of meerdere van de volgende planten:

Latijnse naam	Nederlandse naam
Clematis montana Rubens	bergbosrank 'Rubens'
Parthenocissus quinquefolia	vijfdelige wingerd
Passiflora caerulea	blauwe passiebloem
Vitis coignetiae	rode wijnstok
Aristolochia durior	Duitse pijp
Akebia quinata of Akebia trifoliata of Akebia x pentaphylla	klimaugurk, of chocoladewingerd

- c. Tussen twee groenslingers dient minstens 10 meter open ruimte te zijn;
d. De horizontale kabels worden verankerd op een hoogte van ten minste vijf meter, aan de voorgevel van de gebouwen van de aanvragers;
e. Indien de gebouwen van de aanvragers niet loodrecht tegenover elkaar liggen, dan mogen de horizontale kabels een hoek van maximum 45° maken en maximum 12 meter lang zijn.

§ 4. Het verlenen van de ondersteuning kan enkel binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor dit reglement beschikbaar stelt.

Artikel 5. Ondersteuning door de Stad Gent

§ 1. De Stad zorgt voor de plaatsing van twee verticale kabels aan elke gevel en twee horizontale kabels voor geleiding van de groenslinger.

§ 2. De Stad zorgt wanneer nodig voor:

- a. Controle en onderhoud van de kabels;
b. Het snoeien van de klimplant aan de verticale kabels vanaf een hoogte van drie meter;
c. Het snoeien van de groenslinger aan de horizontale kabels.

Artikel 6. Procedure

§ 1. Aanvraag

- a. De aanvragers dienen hun aanvraag in door middel van het digitaal contactformulier op de website van de Stad Gent.

- b. Indien de aanvragers niet de (enige) eigenaars zijn van de gebouwen waartussen de groenslinger zal worden geplaatst, dan voegen zij bij hun aanvraag de ondertekende modelverklaring voor akkoord van de eigenaars van de gebouwen.
- c. De aanvragers verkrijgen een schriftelijke ontvangstmelding.
- d. Door het indienen van de aanvraag verklaren de aanvragers zich volledig akkoord met dit reglement en met het Reglement voor de aanleg van een straatgeveltuin.

§ 2. Beoordeling

- a. Enkel correcte en volledig ingediende aanvragen worden behandeld. De Stad kan indien nodig bijkomende informatie inwinnen.
- b. De Groendienst kijkt na of de aanvraag voldoet aan de voorwaarden vermeld in artikel 4.
- c. De beoordeling vindt plaats binnen de zes weken na het indienen van de aanvraag.
- d. Deze termijnen zijn enkel richtdata, bij wijziging van de aanvraag of de nood aan bijkomende informatie vanuit de Stad Gent kan de behandelende ambtenaar zich genoodzaakt zien deze termijn te verlengen.

§ 3. Beslissing

- a. Het college van burgemeester en schepenen neemt, op basis van het advies van de Groendienst, een beslissing rond het al dan niet toekennen van de ondersteuning.
- b. De Stad Gent kan de aanvraag steeds weigeren indien er indicaties zijn dat de aanleg van een groenslinger op een welbepaalde plaats niet wenselijk is omwille van de openbare veiligheid (bv. de aanwezigheid van bovenleidingen van de tram) of omwille van andere redenen van algemeen belang.
- c. Deze beslissing vindt plaats binnen de acht weken na het indienen van de aanvraag.
- d. De beslissing wordt schriftelijk meegedeeld aan de aanvragers.
- e. Deze termijnen zijn enkel richtdata.

Artikel 7. Plaatsing van de kabels

- a. De plaatsing van de kabels gebeurt in de maanden mei of november, volgend op de goedkeuring van de aanvraag.
- b. Het moment van plaatsing wordt vooraf aan de aanvragers meegedeeld.
- c. Onverminderd gevallen van overmacht, behoudt de Stad Gent zich het recht voor om de kabels niet te plaatsen indien de aanvragers niet voldoen aan de bepalingen van dit reglement of van het Reglement voor de aanleg van een straatgeveltuin.

Artikel 8. Controle

- § 1. Indien dit noodzakelijk wordt geacht voor de beoordeling van een aanvraag, kan de Stad Gent steeds bijkomende inlichtingen inwinnen bij de aanvragers of bij derden.
- § 2. De Stad Gent kan te allen tijde controle uitoefenen op de aanleg en het behoud van de straatgeveltuin en het onderhoud van de klimplant.

Artikel 9. Verwijdering van de kabels

- § 1. De Stad Gent kan de kabels en de groenslinger ambtshalve verwijderen indien dit noodzakelijk is in het kader van de openbare veiligheid of omwille van andere redenen van algemeen belang.
- § 2. Indien de aanvragers of de eigenaar(s) besluiten om de groenslinger te laten verwijderen, na afloop van de termijn bepaald in artikel 4 §2 c, dan brengen zij de Groendienst hiervan schriftelijk op de hoogte. De Stad zal in dat geval de kabels en de slinger verwijderen. Hieraan zijn geen kosten verbonden voor de aanvragers of de eigenaar(s).

Artikel 10. **Sancties (en strafbepalingen)**

- § 1. De Stad Gent kan de ondersteuning stopzetten wanneer blijkt dat de aanvragers niet voldoen aan de bepalingen van dit reglement of van het Reglement voor de aanleg van een straatgeveltuin.
- § 2. Indien de aanvragers nalaten om hun straatgeveltuinen en groenslinger gedurende ten minste tien jaar te behouden (conform artikel 4 §1, d), dan kan de Stad de kosten voor het verwijderen van de kabels verhalen op de aanvragers.
- § 3. Niet-reglementair aangebrachte kabels en groenslingers zullen op kosten van de aansprakelijke worden verwijderd, of in overeenstemming worden gebracht met de bestaande reglementering.
- § 4. Het is volstrekt verboden om andere zaken dan de klimplant aan de kabels te bevestigen (bijvoorbeeld: versiering, verlichting, ...). Niet-reglementair aangebrachte zaken zullen door de Stad worden verwijderd op kosten van degene die de zaken aanbracht.

Artikel 11. **Inwerkingtreding (en duurtijd)**

Dit reglement treedt in werking op 01/03/2018. Jaarlijks wordt de werking van dit reglement geëvalueerd.

(einde reglement)



STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 19 februari 2018:

- Met unanimitéit
-