

OPSCHRIFT

Vergadering van 5 maart 2018

Besluit nummer: 2018_GR_00228

Onderwerp:

Samenwerkingsovereenkomst voor het beheer en onderhoud van het gebouw De Krook en de buitenruimte van het gebouw - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de samenwerkingsovereenkomst Parters cvba Waalse Krook met cvba Waalse Krook en Universiteit Gent, voor het beheer en onderhoud van het gebouw en de buitenruimte van het gebouw, goed te keuren.

In deze overeenkomst bevestigen de partijen enerzijds de principiële onderlinge taakverdeling met betrekking tot het beheer en onderhoud van het gebouw en de buitenruimte van het gebouw, zoals die voortvloeit uit de eigendomsstructuur en het statuut van de infrastructuur enerzijds en uit het beheermodel op basis van de "Overeenkomsten inzake het recht een beroepswerkzaamheid uit te oefenen", die de cvba heeft afgesloten met respectievelijk de Stad Gent (zie gemeenteraadsbesluit 2017_GR_00185), UGent en IMEC, die hun activiteiten ontplooiën in het gebouw.

Verder worden in de overeenkomst de termen en voorwaarden vastgelegd waaronder de partijen specifieke opdrachten inzake beheer en onderhoud van het gebouw en de buitenruimte van het gebouw kunnen uitvoeren voor elkaar, hetzij in toepassing van de "horizontale samenwerking" in toepassing van de Overheidsopdrachtenwet, hetzij door optimaal gebruik te maken van de mogelijkheden van de "aankoopcentrale" en "de occasionele gezamenlijke opdracht" in de zin van diezelfde wet.

Bevoegd: Annelies Storms

Bestemd voor:

- Commissie Cultuur, Sport en Feesten

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2015, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016, artikel 1, 6° en 36° en artikel 36.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Samenwerkingsovereenkomst De Krook
- bijlage 1a PLAN Niveau 0
- bijlage 1b PLAN Niveau -1
- bijlage 1c PLAN Niveau -2
- Bijlage 2 tabel principiële taakverdeling
- Bijlage 3 - onderlinge dienstverlening
- Huishoudelijk reglement De Krook (informatief)
- Financiële bijlage (informatief)

MOTIVERING

Op 30 september 2009 werd de cvba met sociaal oogmerk "Waalse Krook" opgericht door de Stad Gent, de Provincie Oost-Vlaanderen, de Universiteit Gent en vzw IBBT (thans vzw IMEC) met het maatschappelijk doel, zoals omschreven in de statuten.

De cvba, eigenaar en uitbater van het gebouw De Krook, heeft met de Stad, UGent en IMEC een overeenkomst afgesloten inzake het recht een beroepswerkzaamheid uit te oefenen, waarbij de cvba aan deze aandeelhouders op niet-exclusieve wijze en aan marktconforme voorwaarden ingerichte en uitgeruste ruimten ter beschikking stelt in het gebouw. De overeenkomst met de Stad werd goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 20 februari 2017 (2017_GR_00185).

Op basis van diezelfde overeenkomst staat de cvba ook in voor een minimaal dienstverleningspakket, dat grosso modo omvat een minimum aantal dagen gebruik van de gemeenschappelijke polyvalente zaal, het algemeen technisch beheer en onderhoud van het onroerend goed, schoonmaak, onthaal en secretariaat, beveiliging, algemene promotie, planning van de activiteiten en verzekeringen met betrekking tot het gebouw.

De Stad, UGent en IMEC betalen aan de cvba hiervoor een jaarlijkse vaste doch indexeerbare vergoeding. De overeenkomst werd aangegaan voor een duur van +/- 20 jaar, die voor de Stad inging op 1 januari 2017, voor UGent en IMEC op 1 april 2017.

De eerder praktische gebouwgebonden afspraken tussen voormelde partners maken het voorwerp uit van een Huishoudelijk Reglement, goedgekeurd op de Raad van Bestuur van de cvba van 23 januari 2018 (zie informatieve bijlage).

De cvba heeft met de Stad Gent met ingang van 1 februari 2017 een dienstenovereenkomst afgesloten (goedgekeurd in collegiezitting van 7 september 2017) waarbij werd overeengekomen dat de Stad Gent een aantal specifieke diensten levert in het kader van de algemene coördinatie en het beheer van de site rond het gebouw De Krook ("Site Management"), dit in afwachting van de finale aanduiding door de cvba van een voltijdse site-manager. De overeenkomst werd afgesloten voor 6 maanden en werd tweemaal stilzwijgend verlengd met 3 maanden.

Daarnaast wensen Stad Gent, cvba Waalse Krook en Universiteit Gent op structurele basis intensief samen te werken met het oog op het beheer en onderhoud van het gebouw De Krook en de openbare ruimte rondom.

Partijen hebben het in dit verband nodig geacht de juridische verhouding tussen hen met betrekking tot deze samenwerking vast te leggen in een overeenkomst.

Met de overeenkomst bevestigen partijen enerzijds de principiële onderlinge taakverdeling met betrekking tot het beheer en onderhoud van het gebouw en de buitenruimte van het gebouw, zoals die voortvloeit uit de eigendomsstructuur en het statuut van de infrastructuur enerzijds en uit het beheermodel op basis van de overeenkomsten beroepswerkzaamheid, die de cvba heeft afgesloten met respectievelijk de Stad Gent, UGent en IMEC, die hun activiteiten ontplooiën in het gebouw. De grenzen van die taakverdeling worden waar nodig verder verduidelijkt. Zie bijlage 2 bij de overeenkomst.

Bovendien wensen de partijen, gegeven hun permanente aanwezigheid in het gebouw, optimaal gebruik te kunnen maken van elkaars expertise, capaciteiten en inzet en zijn zij bereid om specifieke opdrachten uit te voeren in naam en voor rekening van elkaar.

Daarom worden in deze overeenkomst ook de termen en voorwaarden vastgelegd waaronder zij specifieke opdrachten inzake beheer en onderhoud van het gebouw en de buitenruimte kunnen uitvoeren voor elkaar, hetzij in toepassing van de horizontale samenwerking in toepassing van artikel 31 van de Wet inzake Overheidsopdrachten van 17 juni 2016, hetzij door optimaal gebruik te maken van de mogelijkheden van de “aankoopcentrale” en “de occasionele gezamenlijke opdracht” in de zin van respectievelijk artikel 1, 6° en artikel 1, 36° van diezelfde wet.

Bijlage 3 bij de overeenkomst bevat een lijst van prestaties/diensten die op datum van ondertekening van de overeenkomst gekend zijn en die hiervoor in aanmerking komen. In de overeenkomst is voorzien dat partijen deze werkwijze kunnen uitbreiden naar andere soorten dienstverlening, eventueel door en voor andere partijen zonder dat daarvoor een nieuwe overeenkomst afgesloten moet worden doch mits voorafgaande goedkeuring van het managementcomité van de cvba. Elke partij, dus ook de Stad, staat verder zelf in voor de noodzakelijke besluitvorming of machtigingen binnen haar eigen organisatie.

Met deze overeenkomst zullen de prestaties met betrekking tot het onthaal die reeds zijn uitgevoerd door de Stad ten behoeve van de cvba sinds de opening van de nieuwe bibliotheek De Krook op 10 maart 2017 tot en met 31 januari 2018 geregeld worden (forfait van 40.500 euro excl. btw). Van zodra de overeenkomst door alle partijen is ondertekend, mag de Stad haar factuur overmaken aan de cvba.

De overeenkomst wordt aangegaan voor een duur van 5 jaar, ingaand op 1 februari 2018. De overeenkomst is tweemaal stilzwijgend verlengbaar met 1 jaar.

De uitvoering van de overeenkomst zal worden opgevolgd in de schoot van het managementcomité van de cvba.

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende "Samenwerkingsovereenkomst Partners Cvba Waalse Krook" met cvba Waalse Krook en Universiteit Gent voor het beheer en onderhoud van het gebouw De Krook en de buitenruimte van het gebouw.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Bedrijfsvoering - Juridische Dienst en Kennisbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34561 Ondersteuning, advisering en handhaving met betrekking tot juridische en gerechtelijke dossiers

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.

Financiële verbintenis zal pas bij latere besluitvorming ontstaan

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:
Op dit ogenblik geen.

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
340850000	747000 0	NIET_RELEVANT	83.742,08 EUR	91.355 EUR	91.355 EUR	91.355 EUR	91.355 EUR	7.612,92 euro	456.775 euro

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Samenwerkingsovereenkomst De Krook



SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

PARTNERS CVBA WAALSE KROOK

TUSSEN :

Cvba Waalse Krook met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1 en administratieve zetel te 9000 Gent, Voldersstraat 1 RPR Gent en ondernemingsnummer BE 0819.226.861, hier vertegenwoordigd door Annelies Storms, Schepen van Cultuur, Vrije tijd en Evenementen, voorzitter, en, Jozef Dauwe en Rik Vandewalle, leden van de Raad van Bestuur, die verklaren de vennootschap rechtsgeldig te kunnen vertegenwoordigen;

hierna genoemd "de Cvba";

EN

Stad Gent, met maatschappelijke zetel Botermarkt 1, 9000 Gent, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van/.../2018, hier vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie hier optreden de heer Daniël Termont, Burgemeester, en mevrouw Mieke Hullebroeck, Stadssecretaris

hierna genoemd "de Stad";

EN

Universiteit Gent, openbare instelling met rechtspersoonlijkheid ingevolge het Bijzonder Decreet d.d. 26 juni 1991 betreffende de Universiteit Gent en het Universitair Centrum Antwerpen (B.S. 29 juni 1991), met bestuurszetel te 9000 GENT, Sint-Pietersnieuwstraat 25, hier vertegenwoordigd door haar rector, prof. dr. Rik Van de Walle

hierna genoemd "UGent";

hierna gezamenlijk tevens de "Partijen", en elk van hen afzonderlijk een "Partij", genoemd.

WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET:

Op 30 september 2009 werd de cvba met sociaal oogmerk "Waalse Krook" opgericht door de Stad Gent, de Provincie Oost-Vlaanderen, de Universiteit Gent en vzw IBBT (thans vzw IMEC) met het maatschappelijk doel, zoals omschreven in de statuten.

De Cvba, eigenaar en uitbater van het gebouw De Krook, heeft met de Stad, UGent en IMEC een overeenkomst afgesloten inzake het recht een beroepswerkzaamheid uit te oefenen, waarbij de Cvba aan deze aandeelhouders op niet-exclusieve wijze en aan marktconforme voorwaarden ingerichte en uitgeruste ruimten ter beschikking stelt in het gebouw.

Op basis van diezelfde overeenkomst staat de Cvba ook in voor een minimaal dienstverleningspakket, dat grosso modo omvat een minimum aantal dagen gebruik van de gemeenschappelijke polyvalente zaal, het algemeen technisch beheer en onderhoud van het onroerend goed, schoonmaak, onthaal en secretariaat, beveiliging, algemene promotie, planning van de activiteiten en verzekeringen met betrekking tot het gebouw.

De Stad, UGent en IMEC betalen aan de Cvba hiervoor een jaarlijkse vaste doch indexeerbare vergoeding. De overeenkomst werd aangegaan voor een duur van +/- 20 jaar, die voor de Stad inging op 1 januari 2017, voor UGent en IMEC op 1 april 2017.

De eerder praktische gebouw gebonden afspraken tussen voormelde partners maken het voorwerp uit van een Huishoudelijk Reglement, goedgekeurd op de Raad van Bestuur van de Cvba van 23 januari 2018.

De Cvba heeft met de Stad Gent met ingang van 1 februari 2017 een Dienstenovereenkomst afgesloten (goedgekeurd in collegiezitting van 7 september 2017) waarbij werd overeengekomen dat de Stad Gent een aantal specifieke diensten levert in het kader van de algemene coördinatie en beheer van de site rond het gebouw De Krook ("Site Management"), dit in afwachting van de finale aanduiding door de Cvba van een voltijdse Site-Manager. De overeenkomst werd afgesloten voor 6 maanden en werd 2 maal stilzwijgend verlengd met 3 maanden.

Partijen wensen daarnaast op structurele basis intensief samen te werken met oog op het beheer en onderhoud van het gebouw De Krook en de openbare ruimte rondom. Partijen wensen optimaal gebruik te maken van elkaars expertise en inzet en zijn bereid om specifieke opdrachten uit te voeren in naam en voor rekening van elkaar.

Partijen hebben het in dit verband nodig geacht de juridische verhouding tussen hen m.b.t. deze samenwerking vast te leggen in onderhavige Overeenkomst.

WERD OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT :

ARTIKEL 1 Definities

- "Overeenkomst" betekent deze overeenkomst met inbegrip van de Bijlagen;
- "Bijlage" betekent een aanhangsel bij onderhavige overeenkomst dat er integraal deel van uitmaakt en waarnaar in deze overeenkomst wordt verwezen;
- "Overeenkomst Beroepswerkzaamheid": overeenkomst die de Cvba heeft afgesloten met respectievelijk de Stad, UGent en IMEC met betrekking tot het recht om een beroepswerkzaamheid uit te oefenen in het nieuwe gebouw "De Krook";
- Gebouw of "De Krook": het volledige bibliotheekgebouw met inbegrip van alle niveaus waaronder de fietsenstalling op de kelderverdieping -1.
- Buitenruimte van het gebouw: het Miriam Makebaplein en de publieke fietsenstalling op niveau -2, de brug die het Makebaplein verbindt met de Kuiperskaai, de passerelles langs weerszijden en het terras van het Krookcafé, met inbegrip van de buitentrappen, hellingen en fietslift (zoals aangeduid op het plan in bijlage 1) .
- "Vertrouwelijke Informatie" heeft de betekenis zoals omschreven in artikel 13.1 van deze Overeenkomst.

- “Managementcomité”: het orgaan van de Cvba dat is samengesteld zoals bepaald in de statuten van de Cvba en aan wie de Raad van Bestuur het dagelijks bestuur van de vennootschap heeft opgedragen.

ARTIKEL 2 Voorwerp

2.1 Met deze Overeenkomst bevestigen de Partijen enerzijds de principiële onderlinge taakverdeling met betrekking tot het beheer en onderhoud van het Gebouw en de Buitenruimte van het Gebouw, zoals die voortvloeit uit de eigendomsstructuur en het statuut van de infrastructuur enerzijds en uit het beheermodel op basis van de Overeenkomsten Beroepswerkzaamheid, die de Cvba heeft afgesloten met respectievelijk de Stad Gent, UGent en IMEC, die hun activiteiten ontplooiën in het Gebouw. De grenzen van die taakverdeling worden waar nodig verder verduidelijkt.

2.2 Bovendien wensen de Partijen, gegeven hun permanente aanwezigheid in het Gebouw, optimaal gebruik te kunnen maken van elkaars expertise, capaciteiten en inzet en zijn zij bereid om specifieke opdrachten uit te voeren in naam en voor rekening van elkaar.

Daarom worden in deze Overeenkomst ook de termen en voorwaarden vastgelegd waaronder zij specifieke opdrachten inzake beheer en onderhoud van het Gebouw en de Buitenruimte kunnen uitvoeren voor elkaar, het zij in toepassing van de horizontale samenwerking in toepassing van artikel 31 van de Wet inzake Overheidsopdrachten van 17 juni 2016, hetzij door optimaal gebruik te maken van de mogelijkheden van de “aankoopcentrale” en “de occasionele gezamenlijke opdracht” in de zin van respectievelijk artikel 1, 6° en artikel 1, 36° van diezelfde Wet.

ARTIKEL 3 Statuut van het Gebouw en de Buitenruimte

3.1 Het Gebouw is integraal eigendom van de Cvba net zoals de Buitenruimte van het Gebouw, zoals ook aangeduid op het plan in Bijlage 1.

De Buitenruimte heeft een openbaar karakter want is toegankelijk voor iedereen. De Buitenruimte van het Gebouw maakt deel uit van de openbare weg in de zin van de Wegcode én in gemeenrechtelijke zin. De Buitenruimte valt onder toepassing van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet en de reglementering van de Stad is van toepassing.

ARTIKEL 4 Taakverdeling en overheidsopdrachten

Principiële taakverdeling

4.1 De Cvba staat als eigenaar en exploitant in voor het beheer en onderhoud van het Gebouw.

Ook al behoort de Buitenruimte van het Gebouw tot de openbare weg zodat dat zij voor een aantal onderhoudstaken onder het beheer valt van de Stad Gent, wordt overeengekomen dat het structurele onderhoud ervan een last is en blijft van de Cvba. Laatstgenoemde draagt ook de kosten daarvan.

Bijlage 2 bij deze Overeenkomst geeft een overzicht van deze principiële taakverdeling tussen Partijen en grenzen daarvan.

Zo is de Stad Gent onder meer bevoegd voor tijdelijke en blijvende ingebruiknemingen van de Buitenruimte van het Gebouw; de Cvba brengt voorafgaandelijk een bindend advies uit.

Elke verantwoordelijke Partij neemt op eigen kosten de noodzakelijke maatregelen en beslist autonoom over de realisatie van bepaalde taken in eigen beheer of door derden, mits naleving van de overheidsopdrachtenwetgeving.

Samenwerking en onderlinge dienstverlening

- 4.2 In toepassing van de horizontale samenwerking zoals bedoeld in artikel 2 van de Overeenkomst kunnen Partijen omwille van praktische, technische of administratief-economische redenen aan elkaar de opdracht geven om specifieke beheers- en onderhoudstaken of diensten ad hoc of gedurende een welbepaalde termijn uit te voeren voor rekening van de Partij die de opdracht geeft. Het betreft een mogelijkheid doch geen verplichting.

Bijlage 3 bij de Overeenkomst bevat een lijst van prestaties/diensten die op datum van ondertekening van de overeenkomst gekend zijn en die hiervoor in aanmerking komen. De Bijlage geeft een duidelijke omschrijving van de gewenste dienstverlening, evenals het tijdstip of de periode of frequentie van de prestaties en bepaalt ondubbelzinnig de wijze van prijsbepaling.

Partijen komen overeen dat deze werkwijze kan worden uitgebreid naar andere soorten dienstverlening, eventueel door en voor andere Partijen zonder dat daarvoor een nieuwe overeenkomst afgesloten moet worden doch mits voorafgaande goedkeuring van het Managementcomité van de Cvba. Elke Partij staat verder zelf in voor de noodzakelijke besluitvorming of machtigingen binnen haar eigen organisatie.

Met deze overeenkomst zullen de prestaties met betrekking tot het onthaal die reeds zijn uitgevoerd door de Stad ten behoeve van de Cvba sinds de opening van de nieuwe bibliotheek De Krook op 10 maart 2017 tot en met 31 januari 2018 geregeld worden (forfait van 40.500 euro excl. btw). Van zodra de overeenkomst door alle partijen is ondertekend, mag de Stad haar factuur overmaken aan de Cvba.

Overheidsopdrachten aan derden

- 4.3 Partijen kunnen de opdrachten die ze elkaar in uitvoering van voormeld punt doorgeven, uitbesteden aan derden, mits naleving van de Overheidsopdrachtenwetgeving. Dit staat los van de bestaande wettelijke mogelijkheid om af te nemen van elkaars raamcontracten of om gezamenlijk de markt te raadplegen, telkens mits naleving van de wettelijke voorwaarden.

Partijen machtigen elkaar daarom om ten aanzien van elkaar op te treden als aankoopcentrale in de zin van artikel 1, 6° van de Wet inzake Overheidsopdrachten van 17 juni 2016 of als aanbestedende overheid van een occasionele gezamenlijke opdracht in de zin van artikel 1, 36° van diezelfde Wet.

Partijen die op deze wijze een beroep doen op een andere aanbestedende overheid, zijn zelf vrijgesteld van aanbestedingsplicht. De partijen die optreden als aanbestedende overheid nemen daartoe de nodige bepalingen op in de opdrachtdocumenten.

In voorkomend geval is de aankoopcentrale niet gehouden om de formele goedkeuringen van de opdrachtgevende Partij te vragen of af te wachten om met de overheidsopdrachten van start te gaan.

Partijen kunnen in de hoedanigheid van aankoopcentrale aanvullende aankoopactiviteiten verrichten in de zin van artikel 2, 8° van de Wet inzake Overheidsopdrachten van 17 juni 2016 (gebruik technische infrastructuur voor de plaatsing van overheidsopdrachten, adviesverlening over het verloop van de procedures, voorbereiding en beheer van de plaatsingsprocedures). In voorkomend geval worden de tarieven, die de Partijen elkaar hiervoor kunnen aanrekenen, vastgelegd door het Managementcomité.

ARTIKEL 5 Opmvolging van de uitvoering van de overeenkomst

Contactpersonen

- 5.1 Partijen stellen binnen hun organisatie één contactpersoon aan die optreedt als aanspreekpunt met betrekking tot de uitvoering van deze Overeenkomst. Deze contactpersonen nemen voor hun organisatie tevens een coördinerende rol op.

Vaste overlegstructuur

- 5.2 Partijen kiezen het Managementcomité als vaste overlegstructuur om de afspraken neergelegd in deze overeenkomst op te volgen, de samenwerking en communicatie tussen Partijen en het beheer te evalueren en waar nodig bij te sturen en eventuele problemen en geschillen tussen Partijen in een zo vroeg mogelijk stadium te identificeren om deze vervolgens op het geëigende niveau op te lossen.

ARTIKEL 6 Samenwerkingsplicht

- 6.1 De Partijen verbinden zich er wederzijds toe deze Overeenkomst in al haar onderdelen te goeder trouw uit te voeren en hun wederzijdse verplichtingen volledig, tijdig en nauwgezet na te komen.

ARTIKEL 7 Informatie

- 7.1 Zonder afbreuk te doen aan de artikelen 9 (Intellectuele rechten) en 13 (Vertrouwelijkheid) verbinden Partijen zich ertoe om zowel bij aanvang als tijdens de duur van deze Overeenkomst aan elkaar alle inlichtingen en informatie over te maken die nodig of nuttig is voor het uitvoeren van de opdrachten in uitvoering van deze Overeenkomst.
- 7.2 Indien een Partij op enig ogenblik tijdens de duur van deze Overeenkomst niettemin vaststelt dat enige door de andere Partij te goeder trouw verstrekte documentatie onjuist, onvolledig of onbruikbaar is, zullen de Partijen elkaar hiervan prompt in kennis stellen. In dit geval zullen de Partijen te goeder trouw onderhandelen teneinde de impact op deze Overeenkomst te bepalen, rekening houdend met hierin opgenomen principes.

ARTIKEL 8 Personeel

- 8.1 Partijen zullen in het kader van deze Overeenkomst voldoende bekwame medewerkers inzetten om de dienstverlening ten gunste van elkaar uit te voeren.

- 8.2 Partijen komen expliciet overeen dat geen enkele medewerker van de ene Partij geacht wordt onder het gezag of hiërarchisch toezicht van één of meerdere andere Partijen te staan. Partijen zullen in geen geval kunnen beschouwd worden als de wettelijke of feitelijke werkgever van de ingezette medewerker(s) van de andere Partijen.

ARTIKEL 9 Vergoeding en betalingsmodaliteiten

Vergoedingen

- 9.1 Partijen kiezen vrij de wijze van prijsvaststelling voor de diensten/prestaties waartoe ze elkaar de opdracht geven, conform de wetgeving overheidsopdrachten, i.e. tegen globale prijs, tegen prijslijst, tegen terugbetaling of gemengd.

De prijzen voor de op datum van ondertekening van de Overeenkomst gekende prestaties/diensten zijn vastgelegd in Bijlage 3. De prijzen voor nieuwe prestaties of diensten worden vastgelegd in de schoot van het Managementcomité.

Op de prijzen is btw verschuldigd.

Slechts effectief geleverde en goedgekeurde prestaties komen in aanmerking voor betaling. Er bestaat geen afnameverplichting in hoofde van Partijen.

Betaling

- 9.2 De onderlinge dienstverlening van Partijen wordt per kwartaal gefactureerd.

Van de prestaties waarvoor (in Bijlage 3 of in het Managementcomité) een globale prijs per jaar is overeengekomen, wordt per kwartaal 25% van de globale prijs gefactureerd. De factuur geldt als schuldvordering.

Prestaties die door de dienstverlenende Partij zijn uitbesteed, worden per kwartaal gefactureerd op basis van een detailoverzicht van de tijdens het afgelopen kwartaal geleverde en betaalde prestaties vergezeld van de betrokken facturen van de derde opdrachtnemers.

Voor de prestaties waarvoor (in Bijlage 3 of in het Managementcomité) betaling tegen prijslijst/in regie of tegen terugbetaling is overeengekomen, wordt per kwartaal een schuldvordering ingediend, vergezeld van een detailoverzicht van de tijdens het afgelopen kwartaal geleverde prestaties (verantwoording en rapportering op basis van tijdsregistratie per halve mandag) aan de overeengekomen tarieven of prijsbestanddelen.

Op eenvoudige vraag van de betalende Partij, maakt de dienstverlenende Partij onverwijld bijkomende stukken over.

Na ontvangst van de schuldvordering beschikt het Managementcomité over een termijn van 15 kalenderdagen om dit na te kijken. Indien het Managementcomité niet akkoord gaat met de voorgestelde vergoeding, dient het dit voorstel te protesteren binnen voormelde termijn met vermelding van de reden van het protest of voorbehoud en zo mogelijk het werkelijk verschuldigde bedrag vast te stellen. Ingeval het Managementcomité akkoord gaat, zal het de dienstverlenende Partij hiervan op de hoogte brengen waarna deze kan overgaan tot

facturatie van het voorgestelde bedrag. Ingeval het Managementcomité nalaat de voorgestelde vergoeding te protesteren of zijn akkoord te bevestigen binnen voormelde termijn, wordt stilzwijgend akkoord vermoed en kan de dienstverlenende Partij overgaan tot facturatie.

- 9.3 De facturen worden, naargelang het geval, opgestuurd naar:

Cvba Waalse Krook
Voldersstraat 1
9000 Gent

Stad Gent
Factuurregistratie
Botermarkt 1
9000 Gent

UGent
Directie Gebouwen en Facilitair Beheer
Sint-Pietersnieuwstraat 25
9000 Gent

- 9.4 De betalingstermijn van de facturen bedraagt 30 kalenderdagen vanaf de ontvangstdatum van de factuur. Facturen die niet worden betaald binnen een termijn van 30 kalenderdagen brengen van rechtswege en zonder ingebrekestelling een nalatigheidsintrest op gelijk aan de wettelijke intrest.

Partijen staan in voorkomend geval in voor de correcte en tijdige betaling van de eisbare sommen aan derde opdrachtnemers van overheidsopdrachten. Eventuele nalatigheidsintresten zijn bijgevolg te hunner laste en kunnen niet doorgerekend worden aan de opdrachtgevende Partij.

Indexering

- 9.5 De prijzen worden jaarlijks geïndexeerd op de verjaardag van de inwerkingtreding van deze Overeenkomst.

De aanpassing gebeurt op basis van de schommeling van de consumptieprijzen en dit conform de formule:

$$\text{BASISPRIJS} \times \frac{\text{NIEUW INDEXCIJFER}}{\text{AANVANGSINDEXCIJFER}} = \text{NIEUWE PRIJS}$$

De bestanddelen van deze formule zijn als volgt gedefinieerd:

- basisprijs: de prijs zoals bepaald in Bijlage 3 of zoals goedgekeurd door het Managementcomité.
- nieuw indexcijfer jaar X: het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand voorafgaand aan de verjaardag van de inwerkingtreding van de overeenkomst

- aanvangsindexcijfer: het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand voorafgaand aan de inwerkingtreding van de overeenkomst voor de prestaties vastgelegd in Bijlage 3 van deze Overeenkomst of het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand voorafgaand aan de verjaardag van de inwerkingtreding van de Overeenkomst van het jaar waarin het Managementcomité heeft beslist over nieuwe prestaties of diensten in de zin van artikel 4, §4.2, derde lid van de Overeenkomst.

Elke aanpassing van de prijs geschiedt van rechtswege.

ARTIKEL 10 Intellectuele eigendomsrechten

- 10.1 Een overdracht, gebruiksrecht of licentie van enig intellectueel eigendomsrecht komt tussen de Partijen slechts tot stand in zoverre dit uitdrukkelijk wordt bepaald onder deze Overeenkomst
- 10.2 De Cvba verbindt zich ertoe om aan Stad Gent een niet-exclusieve overdraagbare licentie te verlenen voor het gebruik van de informatie waarvan de Cvba kennis krijgt krachtens artikel 7.1 van deze Overeenkomst, alsook voor andere tussen Partijen over een te komen items, voor de duur van deze Overeenkomst.

ARTIKEL 11 Aansprakelijkheid

- 11.1 Iedere Partij is aansprakelijk voor de jegens de andere Partij veroorzaakte schade ingevolge fouten en nalatigheden die in het kader van de uitvoering van deze Overeenkomst worden gemaakt, met dien verstande dat de aansprakelijkheid van iedere Partij wordt beperkt tot het totaalbedrag van de vergoedingen die in uitvoering van deze Overeenkomst werden betaald. Voormelde aansprakelijkheidsbeperking zal evenwel niet gelden in geval van grove nalatigheid, opzet, fraude of bedrog.
- 11.2 De aansprakelijkheid van een Partij zal in geen geval aanleiding geven tot een vergoeding van de indirecte schade, onrechtstreekse schade of gevolgschade. De uitdrukking "indirecte schade, onrechtstreekse schade of gevolgschade" omvat, doch is niet beperkt tot, tijdverlies, verlies van cliënteel, winstderving, verlies van inkomsten, verlies van gegevens, toename van de algemene kosten, de verstoring van een handelsactiviteit, reputatieschade, verlies van toekomstige besparingen, personeelskosten of verlies van kansen.

ARTIKEL 12 Overmacht

- 12.1 Een Partij zal niet aansprakelijk zijn wegens vertraging of tekortkoming in de uitvoering van de verbintenissen van deze Overeenkomst, indien deze vertraging of tekortkoming door overmacht is ontstaan.

- 12.2 Overmacht is elke gebeurtenis die onafhankelijk is van de wil van één van de Partijen, die niet kon worden voorzien noch verhinderd en die de totale onmogelijkheid van uitvoering van de verbintenissen van deze Overeenkomst of een deel ervan met zich mee brengt.
- 12.3 De Partij die wegens overmacht in de onmogelijkheid is te handelen, zal meewerken met de getroffen Partij en laatstgenoemde redelijkerwijze bijstaan om de impact van de omstandigheden op de getroffen Partij te minimaliseren.
- 12.4 Ingeval van overmacht zijn Partijen gerechtigd de nakoming van hun verplichtingen geheel of gedeeltelijk op te schorten voor de duur van de overmacht, zonder tot enige schadevergoeding te kunnen worden verplicht.

ARTIKEL 13 Duur

- 13.1 De onderhavige Overeenkomst is gesloten voor een periode van 5 jaar met ingang van 1 februari 2018. De Overeenkomst kan 2 keer stilzwijgend met 1 jaar verlengd worden, tenzij een Partij zich minstens 6 maand vóór het verstrijken van de initiële periode van 5 jaar of van de bijkomende termijn(en) van 1 jaar per aangetekend schrijven verzet tegen de verlenging.
- 13.2 Indien een Partij in gebreke blijft om één van haar verplichtingen tijdig en volledig na te komen, en deze situatie blijft voortduren tot op de dertigste kalenderdag na de ontvangst van een ingebrekestelling bij aangetekend schrijven, heeft de andere Partij het recht om de Overeenkomst van rechtswege te ontbinden lastens de in gebreke blijvende Partij, onverminderd de toepassing van artikel 12.3.
- 13.3 In geval een Partij insolvent wordt, failliet wordt verklaard, zijn activiteiten stopt, in vereffening wordt gesteld, of ingeval van een gelijkaardige tekortkoming, heeft de andere Partij het recht om de Overeenkomst van rechtswege te ontbinden lastens de in gebreke blijvende Partij, doch in zulk geval met onmiddellijk effect en zonder dat hiervoor een voorafgaandelijke ingebrekestelling noodzakelijk is.

ARTIKEL 14 Vertrouwelijkheid

- 14.1 Als Vertrouwelijke Informatie wordt beschouwd alle documenten en gegevens die tussen Partijen zijn uitgewisseld en de bij de uitvoering van deze Overeenkomst uitgewisselde informatie voor zover dat deze vanaf de effectieve aanvangsdatum de vermelding "vertrouwelijk" of "confidentieel" bevatten of waarvan men het vertrouwelijk karakter redelijkerwijze mag veronderstellen, alsook alle persoonsgebonden gegevens en belangrijke informatie met betrekking tot de planning, operaties en financiën van de Partijen.
- 14.2 Iedere Partij verbindt zich ertoe, zowel tijdens de duur als gedurende 2 jaar na de beëindiging van de Overeenkomst, de Vertrouwelijke Informatie niet te verspreiden, publiceren, overhandigen of ter beschikking te stellen aan derden in enige vorm behoudens voorafgaandelijk schriftelijk akkoord tussen de Partijen.
- 14.3 De Partijen bevestigen dat de clause onder artikel 13.2 niet van toepassing is op de verspreiding, publicatie, overhandiging of ter beschikking stelling van Vertrouwelijke Informatie aan de andere partijen van de Overeenkomst.

- 14.4 De verplichting tot vertrouwelijkheid geldt niet wanneer het gaat om gegevens die:
- (i) in de openbaarheid zijn gebracht op een andere wijze dan door inbreuk op deze rubriek;
 - (ii) noodzakelijkerwijs door de andere Partij moeten worden meegedeeld aan zijn werknemers, aangestelden en (onder)aannemers om de goede uitvoering van zijn taken en verplichtingen volgens de termen van deze Overeenkomst te verzekeren; de Partijen zullen erover waken dat hun werknemers, (onder)aannemers en aangestelden de verplichting tot vertrouwelijkheid en geheimhouding onderschrijven en behoorlijk naleven;
 - (iii) in het kader van een geschillenregeling, van een arbitrale of gerechtelijke procedure, een gerechtelijk onderzoek, of overeenkomstig een wet, decreet of reglement moeten worden vrijgegeven door één van de Partijen (in dat geval verwittigt deze Partij de andere Partij onmiddellijk zodra zij op de hoogte is van een gerechtelijk bevel om de gegevens kenbaar te maken);
 - (iv) één van de Partijen van een derde heeft verkregen en die Partij deze gegevens niet op een wederrechtelijke manier heeft verkregen;
 - (v) die door Partijen dienen meegedeeld te worden in het kader van overheidsopdrachtenprocedures of om te voldoen aan andere wettelijke verplichtingen;
 - (vi) die door Partijen dienen meegedeeld te worden ter staving van subsidieaanvragen.

ARTIKEL 15 Slotbepalingen

Wijzigingen

- 15.1 Een wijziging aan deze Overeenkomst of het voorwerp van deze Overeenkomst kan slechts doorgevoerd worden mits schriftelijke en voorafgaande goedkeuring van alle Partijen.

Ongeldigheid van clausules

- 15.2 De nietigheid of de niet-afdwingbaarheid, om gelijk welke reden, van een deel van deze Overeenkomst, zal geen invloed hebben op de geldigheid en afdwingbaarheid van de resterende bepalingen van deze Overeenkomst.
- 15.3 Indien een geldige naleving van deze Overeenkomst of van een gedeelte ervan niet meer mogelijk is ingevolge een in kracht van gewijzigde gedane gerechtelijke of andere beslissing van een bevoegde gerechtelijke instantie, commissie, overheidsdienst of gelijkaardige instelling die jurisdictionele bevoegdheid heeft over de Partijen, dan verbinden de Partijen er zich toe om deze Overeenkomst naar hun beste vermogen aan te passen in de geest van deze Overeenkomst en teneinde dergelijke nietige, ongeldige of onmogelijk uit te voeren bepaling te vervangen door een geldige of uitvoerbare bepaling.

Verklaring van afstand

- 15.4 De nalatigheid of vertraging van een Partij om zijn rechten of rechtsmiddelen uit te oefenen krachtens deze Overeenkomst zal in geen geval kunnen worden beschouwd als een afstand van recht, noch zal een enkele of gedeeltelijke uitoefening van een recht of een rechtsmiddel elk andere uitoefening van een toekomstig recht of rechtsmiddel uitsluiten.

Hoofdingen

- 15.5 De opdeling van deze Overeenkomst in verschillende rubrieken en de betiteling van deze rubrieken gebeurt uitsluitend ter indicatie en beïnvloedt geenszins de inhoud of de draagwijdte van de bepalingen of van de rechten en de verplichtingen die eruit voortvloeien.

Overdracht van de Overeenkomst

- 15.6 Onderhavige Overeenkomst kan door een Partij niet worden overgedragen aan een met haar verbonden onderneming dan mits voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partij.

Geen hoofdelijkheid

- 15.7 De verbintenissen aangegaan door ieder van de Partijen in deze Overeenkomst zijn individuele verbintenissen en kunnen in geen geval aanleiding geven tot enige hoofdelijke of in solidum aansprakelijkheid.

Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

- 15.8 De Overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht en zal dienovereenkomstig worden geïnterpreteerd. Elk geschil betreffende de geldigheid, de uitlegging of de uitvoering van deze Overeenkomst zal definitief worden beslecht door de bevoegde rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, Afdeling Gent.

Opgemaakt te Gent op in 4 originele exemplaren, waarvan elke Partij verklaart een ondertekend origineel exemplaar te hebben ontvangen.

Cvba Waalse Krook	
Jozef Dauwe Bestuurder	Rik Vandewalle Bestuurder

Annelies Storms Voorzitter van de Raad van Bestuur	
Stad Gent	
De Stadssecretaris	De Burgemeester
Mieke Hullebroeck	Daniël Termont
Universiteit Gent	
De rector	
prof. dr. Rik Van de Walle	

