

## OPSCHRIFT

Vergadering van 7 maart 2018

Besluit nummer: 2018\_GR\_00212

**Onderwerp:**

**Doorverkoop van een perceel grond gelegen Rodenhuizekaai - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de doorverkoop door Electrabel, vroeger Verenigde Energiebedrijven van het Scheldeland, van een perceel grond gelegen te Gent, Rodenhuizekaai, kadastraal gekend onder Gent, 13e afdeling, deel van het perceelnummer 58D2 P0000, aan Bio Base Europe Pilot Plant, Rodenhuizekaai 1, 9042 Desteldonk, en te beslissen dat deze goedkeuring meteen alle doorverkopen dekt waardoor de uitdrukkelijke toestemming van de Stad Gent, enkel voor dat goed, ophoudt te bestaan.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Akte Rodenhuizekaai (informatief)
- Schets Rodenhuizekaai - meting (informatief)
- Akkoord Havenbedrijf (informatief)

---

## MOTIVERING

Electrabel verkoopt een perceel grond aan Bio Base Europe Pilot Plant, Rodenhuizekaai 1, 9042 Desteldonk, een biomassacentrale.

Het perceel is gelegen te Gent, Rodenhuizekaai, kadastraal gekend onder Gent, 13e afdeling, deel van het perceelnummer 58D2 P0000.

Eertijds kocht Electrabel, toen gekend als 'Verenigde Energiebedrijven van het Scheldeland', de gronden onder grotere oppervlakte aan van de Stad Gent op last in de bouw van een elektrische centrale te voorzien.

In de bijzondere voorwaarden werd opgenomen dat bij een doorverkoop door Electrabel aan een derde, die er een andere bestemming zal aan geven, de toestemming van de Stad Gent vereist is.

Gezien betrokken grond inmiddels is gelegen binnen het havengebied werd het Havenbedrijf om advies gevraagd.

Zij opperen geen bezwaar tegen de geplande verkoop.

Om in de toekomst, bij eventuele doorverkopen van betrokken grond, te voorkomen dat dit opnieuw de goedkeuring van de Stad vereist, is het aangewezen dat deze goedkeuring meteen alle doorverkopen dekt waardoor die clausule, doch enkel voor dat goed, ophoudt te bestaan.

---

#### **Beslist het volgende:**

---

#### **Artikel 1:**

Keurt goed de doorverkoop door Electrabel, vroeger 'Verenigde Energiebedrijven van het Scheldeland', van een perceel grond gelegen te Gent, Rodenhuizekaai, kadastraal gekend onder Gent, 13e afdeling, deel van het perceelnummer 58D2 P0000, aan Bio Base Europe Pilot Plant, Rodenhuizekaai 1, 9042 Desteldonk.

#### **Artikel 2:**

Beslist dat de goedkeuring uit artikel 1 meteen alle doorverkopen dekt waardoor de uitdrukkelijke toestemming van de Stad Gent, enkel voor dat goed, ophoudt te bestaan.

---

#### **BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

**Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten