

OPSCHRIFT

Vergadering van 7 maart 2018

Besluit nummer: 2018_GR_00211

Onderwerp:

Authentieke akte in het kader van de uitvoering van de overdracht van het vastgoedobject (huurdossiers) gelegen te Gent, Meulesteedsesteenweg 23/27 - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de authentieke akte voor de afwerking van de inbrengreeds van 2012 betreffende volgend onroerend goed:

Stad Gent - eerste afdeling: een gebouw met aanhorigheden gelegen te 9000 Gent, Meulesteedsesteenweg 23-27 thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, eerste afdeling, sectie A, perceelnummer 3297L met een oppervlakte volgens kadaster van vijf are tachtig centiare (580 m²).

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM
- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

MOTIVERING

Bij gemeenteraadsbeslissing d.d. 26 juni 2012 werd de goedkeuring gegeven aan de overdracht van projectgoederen met het Autonoom Stadsontwikkelingsbedrijf AG SOB (sogent).

Voor het vastgoedobject (huurdossier) gelegen in de Meulesteedsesteenweg 23-27 kon de overdracht nog niet gerealiseerd worden wegens nog uit te voeren werkzaamheden (o.a. vervangen schrijnwerk en aanpassen riolering).

Tijdens de uitvoering van deze werkzaamheden werd er echter huiszwam ontdekt en moest de achterbouw volledig afgebroken worden. Deze afbraak werd op heden gerealiseerd.

Intussen is met sogent overeengekomen dat de overige geplande werken alsnog niet zullen worden uitgevoerd en vraagt sogent aldus de vervroegde overdracht, in de staat waarin het zich thans bevindt (afwijking van de beheersovereenkomst van 25 oktober 2012).

Reden hiertoe is het op stapel staand bouwproject van sogent tot het oprichten van een nieuwe achterbouw aan het over te dragen pand voor de herhuisvesting van de spelothek die op heden is gehuisvest in de Landbouwerstraat 19.

Concreet gaat het over de overdracht van volgend onroerend goed:

Stad Gent - eerste afdeling: een gebouw met aanhorigheden gelegen te 9000 Gent, Meulesteedsesteenweg 23-27 thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, eerste afdeling, sectie A, perceelnummer 3297L met een oppervlakte volgens kadaster van vijf are tachtig centiare (580 m²).

De financiële gevolgen van deze inbreng werden reeds goedgekeurd bij gemeenteraadsbeslissing van 26 juni 2012 waarbij de overdracht van de projectgoederen en de vastgoedobjecten naar het sogent werd vastgelegd.

De nodige keuringsattesten, postinterventiedossiers en bodemattesten die de overdracht toelaten zijn beschikbaar en zullen worden overgemaakt aan sogent.

Om deze overdracht te kunnen realiseren werd een akte opgemaakt die aan de goedkeuring van de gemeenteraad dient te worden voorgelegd.

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de afwijking van de beheersovereenkomst de dato 25 oktober 2012 om met akkoord van sogent het pand gelegen te Gent, Meulesteedsesteenweg 23-27 over te dragen nu de achterbouw door het aantreffen van huiszwam volledig werd afgebroken en de vooropgestelde werken opgenomen in deze beheersovereenkomst niet uitgevoerd zullen worden.

Artikel 2:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende authentieke akte met het stadsonwikkelingsbedrijf Gent (sogent) waarbij een resterende overdracht van het vastgoedobject gelegen Meulesteedsesteenweg 23-27 wordt geregeld.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten