

OPSCHRIFT

Vergadering van 7 maart 2018

Besluit nummer: 2018_GR_00186

Onderwerp:

Sluiten van een aankoopovereenkomst met betrekking tot het onroerend goed gelegen te Gent, Dok Zuid +1 - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de aankoopoptie te lichten met betrekking tot het volgende onroerend goed:

Stad Gent - eerste afdeling: Een gebouw met aanhorigheden op en met grond gelegen te 9000 Gent, Dok-Zuid +1 thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, eerste afdeling, sectie A, perceelnummer 2918/03 met een oppervlakte volgens kadaster van achtenveertig centiare (48 m²);

Deze aankoop kadert in het stadsvernieuwingsproject Oude Dokken - deelgebied Stapelplein.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM
- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- financieel advies Waterwinningsgebouw (informatief)

MOTIVERING

In het kader van het project Oude Dokken wordt tussen het Stapelplein en de Handelsdokkaai, een nieuwe stadsontwikkeling gerealiseerd waarbij +/- 170 woningen verspreid over 4 gebouwen (één woontoren, een parkvilla en 2 palazzo's)) alsook commerciële ruimtes zullen worden gecreeërd

Meteen ten zuiden van de woontoren, in de richting van de Dampoort, komt een nieuw park en een tweede brug (de Matadibrug) voor fietsers en voetgangers.

Gelijktijdig komt er een extra pleintje met een groen karakter voor de woontoren.

In het aan te leggen parkdeel tussen het Stapelplein en de toekomstige Matadibrug ligt een voormalig waterwinningsgebouw dat reeds meerdere jaren buiten dienst is gesteld en deel zou kunnen uitmaken van het toekomstige groengebied als opbergruimte of ontmoetingsplaats voor de buurt.

Gezien dit gebouw van geen nut meer is voor de aangrenzende energieproducent werd onderzocht of dit gebouwtje zou kunnen aangekocht worden.

Concreet gaat het over de volgende onroerende goed:

Stad Gent - eerste afdeling: Een gebouw met aanhorigheden op en met grond gelegen te 9000 Gent, Dok-Zuid +1 thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, eerste afdeling, sectie A, perceelnummer 2918/03 met een oppervlakte volgens kadaster van achtenveertig centiare (48 m²);

Bij schattingsverslag dd. 08 november 2010 werd de waarde van het waterwinningsgebouw vastgesteld op 4800, 00 €

Een bodemattest die overdracht toelaat is beschikbaar

Met de eigenaars van het waterwinningsgebouw kon op heden een akkoord worden bereikt en hiertoe werd een verkoopovereenkomst opgemaakt die aan de goedkeuring van de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bij dit besluit

gevoegde en er integraal deel van uitmakende verkoopbelofte, tot aankoop van het onroerend goed gelegen te Gent, Dok-Zuid +1 thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, eerste afdeling, sectie A, perceelnummer 2918/03 met een oppervlakte volgens kadaster van achtenveertig centiare (48 m²), tegen de prijs van vierduizend achthonderd euro (4.800,00 EUR).

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 4518000728.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2018	Totaal
405720001	2210000	nvt	€ 4.800,00	€ 4.800,00

toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

Aankoop onroerend goed gelegen te Gent, Dok Zuid +1

Notariskosten zijn pas gekend bij de akte en zullen dan vastgelegd worden.

Verwachte ontvangsten:

niet van toepassing