

OPSCHRIFT

Vergadering van 7 maart 2018

Besluit nummer: 2018_GR_00213

Onderwerp:

Sluiten van een overeenkomst voor de kosteloze verwerving van voortuintjes in de Dapperheidstraat - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de optie tot kosteloze verwerving te lichten met betrekking tot diverse percelen grond (voortuintjes), gelegen te 9000 Gent, aan en nabij Dapperheidstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, afdeling 16, sectie K, deel van 28 perceelnummers met een totale oppervlakte volgens meting van 929 m².

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- verkoopbelofte
- opmetingsplan (informatief)
- schets dienst-riolering (informatief)
- financieel advies (informatief)

MOTIVERING

In de wijk Malem wordt de riolering en de wegenis heraangelegd, waaronder de Dapperheidstraat.

De strook (voortuintjes) die overgedragen wordt is particuliere eigendom van de Volkshaard en dient cfr. art. 65 kosteloos aan de Stad te worden afgestaan.

Art. 65 van de Vlaamse Wooncode legt op dat met betrekking tot infrastructuurwerken met een gemeenschapsfunctie, deze maar kunnen worden gesubsidieerd op voorwaarde van een engagement van de lokale overheid tot kosteloze overname en opname ervan in het gemeentelijk openbaar domein.

Thans bevinden er zich aan de rand van de openbare weg brievenbussen behorende bij de respectievelijke huurwoningen. Ten gevolge van de heraanleg van de weg kunnen deze aldaar niet meer blijven staan, maar dienen die te worden verplaatst naar de gevel van de woningen. Het verwijderen ervan zal gebeuren op kosten van de Stad en door de aannemer aangesteld voor de wegenis- en rioleringswerken. Het plaatsen van de nieuwe brievenbussen zal gebeuren door de Volkshaard.

De Stad Gent is bereid tussen te komen in de kostprijs van de nieuwe brievenbussen voor een forfaitair bedrag van 60 euro per stuk (totaal 1.680 euro - incl. btw: 28 x 60 euro).

Concreet worden volgende percelen overgedragen:

Lot 1

Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 2, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 937H2, met een oppervlakte volgens meting van eenenveertig centiare (41 m²).

Lot 2

Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 4, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 937G2, met een oppervlakte volgens meting van vierentwintig centiare (24 m²).

Lot 3

Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 6, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 937F2, met een oppervlakte volgens meting van vierentwintig centiare (24 m²).

Lot 4

Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 8, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 937E2, met een oppervlakte volgens meting van vierentwintig centiare (24 m²).

Lot 5**Stad Gent – zestiende afdeling**

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 10, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 937D2, met een oppervlakte volgens meting van veertig centiare (40 m²).

Lot 6**Stad Gent – zestiende afdeling**

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 12, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 937C2, met een oppervlakte volgens meting van zesendertig centiare (36 m²).

Lot 7**Stad Gent – zestiende afdeling**

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 14, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 937B2, met een oppervlakte volgens meting van vierentwintig centiare (24 m²).

Lot 8**Stad Gent – zestiende afdeling**

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 16, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 937A2, met een oppervlakte volgens meting van vierentwintig centiare (24 m²).

Lot 9**Stad Gent – zestiende afdeling**

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 18, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 937Z, met een oppervlakte volgens meting van vierentwintig centiare (24 m²).

Lot 10**Stad Gent – zestiende afdeling**

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 20, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 937Y, met een oppervlakte volgens meting van negenendertig centiare (39 m²).

Lot 11**Stad Gent – zestiende afdeling**

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 22, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 937X, met een oppervlakte volgens meting van achtenveertig centiare (48 m²).

Lot 12**Stad Gent – zestiende afdeling**

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 24, thans gekend bij het kadaster of het

geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 937W, met een oppervlakte volgens meting van dertig centiare (30 m²).

Lot 13

Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 26, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 937V, met een oppervlakte volgens meting van dertig centiare (30 m²).

Lot 14

Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 28, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 937N2, met een oppervlakte volgens meting van vijfenvijftig centiare (55 m²).

Lot 15

Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 27, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 939E2, met een oppervlakte volgens meting van achtenvijftig centiare (58 m²).

Lot 16

Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 25, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 939F2, met een oppervlakte volgens meting van eenendertig centiare (31 m²).

Lot 17

Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 23, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 939G2, met een oppervlakte volgens meting van eenendertig centiare (31 m²).

Lot 18

Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 21, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 939H2, met een oppervlakte volgens meting van negenenveertig centiare (49 m²).

Lot 19

Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 19, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 939K5, met een oppervlakte volgens meting van eenenveertig centiare (41 m²).

Lot 20**Stad Gent – zestiende afdeling**

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 17, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 939K2, met een oppervlakte volgens meting van vijfentwintig centiare (25 m²).

Lot 21**Stad Gent – zestiende afdeling**

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 15, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 939L2, met een oppervlakte volgens meting van vierentwintig centiare (24 m²).

Lot 22**Stad Gent – zestiende afdeling**

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 13, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 939M2, met een oppervlakte volgens meting van vierentwintig centiare (24 m²).

Lot 23**Stad Gent – zestiende afdeling**

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 11, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 939N2, met een oppervlakte volgens meting van zesendertig centiare (36 m²).

Lot 24**Stad Gent – zestiende afdeling**

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 9, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 939R5, met een oppervlakte volgens meting van veertig centiare (40 m²).

Lot 25**Stad Gent – zestiende afdeling**

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 7, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 939P2, met een oppervlakte volgens meting van drieëntwintig centiare (23 m²).

Lot 26**Stad Gent – zestiende afdeling**

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 5, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 939S5, met een oppervlakte volgens meting van drieëntwintig centiare (23 m²).

Lot 27**Stad Gent – zestiende afdeling**

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 3, thans gekend bij het kadaster of het

geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 939R2, met een oppervlakte volgens meting van drieëntwintig centiare (23 m²).

Lot 28

Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 1, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 939S2, met een oppervlakte volgens meting van achtendertig centiare (38 m²).

De gemeenteraad wordt uitgenodigd om de verkoopbelofte die hiertoe werd opgemaakt, goed te keuren.

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende verkoopbelofte, tot kosteloze verwerving van de onroerende goederen (voortuintjes) gelegen te 9000 Gent, aan en nabij Dapperheidstraat, kadastraal bekend of het geweest zijnde te Gent, afdeling 16, sectie K, deel van perceelnummers 937H2, 937G2, 937F2, 937E2, 937D2, 937C2, 937B2, 937A2, 937Z, 937Y, 937X, 937W, 937V, 937N2, 939E2, 939F2, 939G2, 939H2, 939K5, 939K2, 939L2, 939M2, 939N2, 939R5, 939P2, 939S5, 939R2, 939S2 met een totale gemeten oppervlakte van 929 m².

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.

Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP jaar x	MJP jaar x+1	MJP jaar x+...	Totaal
349125100	2200000					

De aktekosten zijn voor de Stad en worden bepaald na het verlijden van de akte.

Verwachte ontvangsten:
niet van toepassing

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- verkoopbelofte

VERKOOPBELOFTE

Ondergetekende,

De Coöperatieve Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk "VOLKSHAARD", Bouwmaatschappij tot nut van het algemeen, geïmmatriculeerd op de griffie van de Rechtbank van Koophandel te Gent, onder nummer 11, in het register van de burgerlijke vennootschappen die de vorm van een handelsvennootschap aangenomen hebben, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Gent, Ravensteinstraat 12, gesticht bij akte van drie januari negentienhonderd achtentwintig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van twintig januari negentienhonderd achtentwintig onder nummer 897, achtereenvolgens gewijzigd ingevolge de Buitengewone Algemene Vergadering van 19 juni 2001, 27 september 2005, 25 mei 2010, 29 mei 2012, 21 december 2015 en voor het laatst gewijzigd op 30 mei 2017, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 6 juni 2017 onder het nummer 17110221.

De vennootschap werd op 1 december 1927 erkend door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting (N.M.H.) onder nr. 416 en op 19 maart 1991 door de Vlaamse Huisvestings-maatschappij (V.H.M.) onder nummer 416. De duur van de vennootschap is onbepaald.

Het ondernemingsnummer/BTW nummer is BE 0400 067 887.

Alhier vertegenwoordigd door de heer **Hans HEYSE**, Sterrenbosstraat 48 te 9810 NAZARETH, handelend ten einde dezer in zijn hoedanigheid als directeur van genoemde maatschappij overeenkomstig de bepalingen van artikel 20 van de statuten van de instelling.

verklaart hierbij bekwaam en bevoegd te zijn en akkoord te gaan met de verkoop aan de Stad Gent van:

BESCHRIJVING VAN DE GOEDEREN

Lot 1

Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 2, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 937H2, met een oppervlakte volgens meting van eenenveertig centiare (41 m²).

Lot 2

Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 4, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 937G2, met een oppervlakte volgens meting van vierentwintig centiare (24 m²).

Lot 3

Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 6, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 937F2, met een oppervlakte volgens meting van vierentwintig centiare (24 m²).

Lot 4

Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 8, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 937E2, met een oppervlakte volgens meting van vierentwintig centiare (24 m²).

Lot 5**Stad Gent – zestiende afdeling**

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 10, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 937D2, met een oppervlakte volgens meting van veertig centiare (40 m²).

Lot 6**Stad Gent – zestiende afdeling**

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 12, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 937C2, met een oppervlakte volgens meting van zesendertig centiare (36 m²).

Lot 7**Stad Gent – zestiende afdeling**

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 14, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 937B2, met een oppervlakte volgens meting van vierentwintig centiare (24 m²).

Lot 8**Stad Gent – zestiende afdeling**

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 16, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 937A2, met een oppervlakte volgens meting van vierentwintig centiare (24 m²).

Lot 9**Stad Gent – zestiende afdeling**

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 18, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 937Z, met een oppervlakte volgens meting van vierentwintig centiare (24 m²).

Lot 10**Stad Gent – zestiende afdeling**

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 20, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 937Y, met een oppervlakte volgens meting van negenendertig centiare (39 m²).

Lot 11**Stad Gent – zestiende afdeling**

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 22, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 937X, met een oppervlakte volgens meting van achtenveertig centiare (48 m²).

Lot 12**Stad Gent – zestiende afdeling**

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 24, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 937W, met een oppervlakte volgens meting van dertig centiare (30 m²).

Lot 13**Stad Gent – zestiende afdeling**

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 26, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 937V, met een oppervlakte volgens meting van dertig centiare (30 m²).

Lot 14**Stad Gent – zestiende afdeling**

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 28, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 937N2, met een oppervlakte volgens meting van vijfenvijftig centiare (55 m²).

Lot 15**Stad Gent – zestiende afdeling**

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 27, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 939E2, met een oppervlakte volgens meting van achtenvijftig centiare (58 m²).

Lot 16**Stad Gent – zestiende afdeling**

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 25, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 939F2, met een oppervlakte volgens meting van eenendertig centiare (31 m²).

Lot 17**Stad Gent – zestiende afdeling**

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 23, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 939G2, met een oppervlakte volgens meting van eenendertig centiare (31 m²).

Lot 18**Stad Gent – zestiende afdeling**

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 21, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 939H2, met een oppervlakte volgens meting van negenenveertig centiare (49 m²).

Lot 19**Stad Gent – zestiende afdeling**

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 19, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 939K5, met een oppervlakte volgens meting van eenenveertig centiare (41 m²).

Lot 20**Stad Gent – zestiende afdeling**

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 17, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 939K2, met een oppervlakte volgens meting van vijfentwintig centiare (25 m²).

Lot 21**Stad Gent – zestiende afdeling**

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 15, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 939L2, met een oppervlakte volgens meting van vierentwintig centiare (24 m²).

Lot 22**Stad Gent – zestiende afdeling**

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 13, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 939M2, met een oppervlakte volgens meting van vierentwintig centiare (24 m²).

Lot 23**Stad Gent – zestiende afdeling**

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 11, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 939N2, met een oppervlakte volgens meting van zesendertig centiare (36 m²).

Lot 24**Stad Gent – zestiende afdeling**

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 9, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 939R5, met een oppervlakte volgens meting van veertig centiare (40 m²).

Lot 25**Stad Gent – zestiende afdeling**

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 7, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 939P2, met een oppervlakte volgens meting van drieëntwintig centiare (23 m²).

Lot 26**Stad Gent – zestiende afdeling**

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 5, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 939S5, met een oppervlakte volgens meting van drieëntwintig centiare (23 m²).

Lot 27

Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 3, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 939R2, met een oppervlakte volgens meting van drieëntwintig centiare (23 m²).

Lot 28

Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Dapperheidstraat 1, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 939S2, met een oppervlakte volgens meting van achtendertig centiare (38 m²).

METING EN PLAN

Zo en gelijk voormelde goederen aangeduid en afgebeeld staat op een proces-verbaal van opmeting, opgemaakt op 17 februari 2017 door Tom Pollet, landmeter-expert, hiertoe beëdigd door de Rechtbank van Eerste aanleg te Gent.

Voornoemd plan, door de partijen 'ne varietur' getekend, zal gehecht worden aan de authentieke akte om er samen mee geregistreerd en overgeschreven te worden.

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. De goederen worden verkocht voor vrij van hypotheken, voorrechten en schulden, alsook van om het even welke andere in- of overschrijvingen, waarmee ze bezwaard zouden kunnen zijn.
2. De goederen worden verkocht in de staat waarin ze zich bevinden, met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden, al dan niet bekend, en muurgemeenheden, waarmee het zou kunnen bevoor- of benadeeld zijn. De verkoper verklaart geen weet te hebben van erfdienstbaarheden en er zelf ook geen te hebben gevestigd, ter uitzondering van diegene eventueel hierna vermeld:

Evenwijdig met de gevel van de woningen wordt een DWA-dienstriolering aangelegd die, via een septische put op privaat domein, wordt aangesloten op de DWA-riolering.

De Volkshaard zal instaan voor het onderhoud, herstelling en vervanging van de DWA-dienstriolering op openbaar domein en privaat domein, zoals aangeduid in groen-volle lijn op schets in bijlage. Het betreft alle leidingen, huisaansluitputjes, en septische putten (inclusief de leiding van de septische put naar het huisaansluitputje).

De leiding vanaf het huisaansluitputje tot de DWA-riolering en het huisaansluitputje zelf, aangeduid in rood-volle lijn op schets in bijlage, is openbaar.

3. De overdracht van voormelde goederen zal geschieden zonder waarborg omtrent de werkelijke oppervlakte, waarbij elk verschil in meer of min, zelfs al overtrof dit verschil één/twintigste, zal verworven blijven in voor-of nadeel van de Stad Gent.
4. De goederen worden overgedragen zonder dat deze verkoop de aan de openbare nutsmaatschappijen toebehorende leidingen of meters omvat.
5. Er is geen enkele procedure hangende betreffende voormelde goederen.
6. Op voormelde goederen werden sinds één mei tweeduizend één geen werken werden uitgevoerd door één of meerdere aannemers waarvoor, conform het Koninklijk Besluit betreffende de tijdelijke en mobiele bouwplaatsen, een postinterventiedossier diende te worden opgesteld. Indien wel werken worden/werden uitgevoerd waarvoor een postinterventiedossier noodzakelijk is wordt dit bij het verlijden van de akte overgemaakt aan de koper. De kosten van het postinterventiedossier vallen steeds voor rekening van de verkoper.
7. De kosten, rechten en erelonen van de notariële verkoopakte alsook de opmetingskosten zijn ten laste van de koper.

OVERDRACHT EIGENDOMSRECHT – GENOT - VRIJ GEBRUIK

1. De koper zal de eigendom van voormelde goederen verkrijgen vanaf het verlijden van de authentieke akte.
2. Wat het gebruik en genot betreft komen partijen overeen wat volgt:
De Volkshaard verklaart dat de onroerende goederen thans verhuurd worden als voortuin bij de huurwoningen.
De Volkshaard zal de bestaande huurovereenkomsten aanpassen, op eigen risico, overeenkomstig de rechten en de opzegmogelijkheden die de wet en de huurovereenkomst hem ter zake biedt, en dit tegen uiterlijk 31 december 2018.
3. Vanaf 1 januari 2019 zullen alle taksen en belastingen betreffende voormelde goederen worden betaald door de stad.

BIJZONDERE VOORWAARDE - BRIEVENBUSSEN

Thans bevinden er zich aan de rand van openbare weg brievenbussen behorende bij de respectievelijke huurwoningen.

Ten gevolge van de heraanleg van de weg kunnen deze aldaar niet meer blijven bestaan, maar dienen die te worden verplaatst naar de gevel van de woningen.

Het verwijderen ervan zal gebeuren op kosten van de stad en door de aannemer aangesteld voor de wegenis- en rioleringswerken.

Het plaatsen van de nieuwe zal gebeuren door de Volkshaard.

Stad Gent is bereid tussen te komen in de kostprijs van de nieuwe brievenbussen voor een forfaitair bedrag van 60 euro per stuk.

STOOKOLIETANKS

Bij de verkochte goederen behoort geen stookolietank.

NOTARISKEUZE

De partijen verklaren ervan op de hoogte te zijn dat zij elk afzonderlijk het recht hebben hun eigen notaris te kiezen, zonder dat dit bijkomstige kosten met zich brengt. De partijen duiden vervolgens voor het verlijden van de authentieke akte volgende notarissen aan:

- voor de Volkshaard : notaris Maarten Duytschaever
- voor de stad : notaris Joost Eeman

BODEMATTEST

De verkoper verklaart een kopie ontvangen te hebben van de door de stad aangevraagde bodemattesten. Deze attesten werden door OVAM afgeleverd op 3 oktober 2017 onder de refertes :

A: 20170559877 - R: 20170558213
A: 20170559878 - R: 20170558224
A: 20170559882 - R: 20170558229
A: 20170559884 - R: 20170558231
A: 20170559893 - R: 20170558243
A: 20170559895 - R: 20170558245
A: 20170559898 - R: 20170558250
A: 20170559901 - R: 20170558253
A: 20170559902 - R: 20170558256
A: 20170559905 - R: 20170558265
A: 20170559911 - R: 20170558270
A: 20170559920 - R: 20170558276
A: 20170559921 - R: 20170558280
A: 20170559924 - R: 20170558289
A: 20170559926 - R: 20170558291
A: 20170559927 - R: 20170558296
A: 20170559933 - R: 20170558302
A: 20170559938 - R: 20170558308
A: 20170559942 - R: 20170558312
A: 20170559943 - R: 20170558314
A: 20170559946 - R: 20170558318

A: 20170559949 - R: 20170558321

A: 20170559951 - R: 20170558323

A: 20170559955 - R: 20170558327

A: 20170559959 - R: 20170558331

A: 20170559964 - R: 20170558336

A: 20170559970 - R: 20170558342

A: 20170559983 - R: 20170558360

waarvan de inhoud luidt als volgt:

1. Kadastrale gegevens

afdeling: zestien

postnummer: 9000

straat + nr.: Dapperheidstraat

sectie: K

nummer: 937H2-937G2-937F2-937E2-937D2-937C2-937B2-937A2-937Z-937Y-937X-937W-937V-937N2-939E2-939F2-939G2-939H2-939K5-939K2-939L2-939M2-939N2-939R5-939P2-939S5-939R2-939S2

2. Inhoud van het bodemattest.

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
2. Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.
3. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.
4. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.
5. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
6. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

De verkoper verklaart tevens dat hij sinds de datum van dit attest en tot op heden, niet door de OVAM ambtshalve in kennis werd gesteld van enige wijziging hieraan.

De verkoper bevestigt verder uitdrukkelijk dat op de grond, voorwerp van huidige overeenkomst, geen inrichting gevestigd is of was, noch een activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van de inrichtingen of activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken zoals bedoeld in artikel 6 van het bodemdecreet.

Voor zover voorgaande verklaring door de verkoper te goeder trouw afgelegd werd, neemt de koper de risico's voor eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de verkoper hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING

1. De koper zal zich naar alle besluiten, reglementen, algemene of bijzondere plans van aanleg of bestemming, en naar alle andere voorschriften die door de staat, gewest, provincie, gemeente of stedenbouwkundige diensten zouden kunnen ingevoerd zijn of worden, moeten schikken, en dit onder meer ingeval van gebeurlijke herbouwing, verbouwing, herstelling of verandering.
2. De verkoper verklaart dat bij zijn weten, de goederen niet het voorwerp zijn geweest van een besluit tot onteigening, noch van een beschermingsmaatregel genomen krachtens de wetgeving op monumenten, stads- of dorpsgezichten of archeologisch waardevol patrimonium.
3. Melding wordt gedaan voor wat betreft de in de voorschreven goederen begrepen onbebouwde grond:
 - dat geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op de in de voorschreven goederen begrepen onbebouwde grond te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, op te stellen;
 - dat geen bouwwerk, noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning gebruikt kan worden, mag worden opgericht zolang de stedenbouwkundige vergunning en/of bouwvergunning niet is verkregen.

4. De verkoper verklaart, met toepassing van artikel 5.2.1. Vlaamse Codex RO, zoals ook blijkt uit het hierna vermeld stedenbouwkundig uittreksel dat:
 - voor de onroerende goederen geen stedenbouwkundige vergunning is afgegeven;
 - de meest recente **stedenbouwkundige bestemming** van voorschreven onroerende goederen **volgens het plannenregister** is :
Gewestplan Gentse en Kanaalzone : woongebied
 - voor de goederen geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1. of 6.1.41 tot en met 6.1.43;
 - dat de goederen niet gelegen zijn in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkooprecht;
 - dat voor het onroerend geen verkavelingsvergunning van toepassing is.
5. De Stad Gent verklaart dat hij betreffende de goederen een stedenbouwkundig uittreksel de dato 23 oktober 2017 en 24 oktober 2017 heeft ontvangen. De Volkshaard verklaart voor het verlijden van de notariële akte een kopie te hebben ontvangen van de stedenbouwkundige uittreksels en kennis genomen te hebben van de inhoud ervan. Hij verklaart daarbij voldoende toelichting te hebben bekomen van de ondergetekende notaris.
6. De verkoper verklaart voor alle door hem opgerichte constructies de nodige bouwtoelatingen – in de mate door de wet vereist – te hebben verkregen en geen weet te hebben van enige bouwvoertreding met betrekking tot de gebouwen die er reeds stonden voor hij eigenaar werd.

GEMEENTELIJKE INLICHTINGEN

De verkoper verklaart verder dat met betrekking tot de verkochte goederen bij zijn weten:

- er geen besluit tot onteigenen of er geen procedure tot onteigening loopt of gepland is
- niet bezwaard zijn met een publiciteitscontract
- niet getroffen zijn door een bezwarende rooilijn
- wel beschermingsmaatregel genomen is krachtens de wetgeving tot bescherming van monumenten, stad of/dorpsgezichten, archeologisch waardevol patrimonium en landschappen nl.
 - archeologienota
 - inventaris bouwkundig bouwkundig erfgoed
Het gebouw is opgenomen op de inventaris van het bouwkundig erfgoed : Tuinwijk Malem
Geheel naam : Tuinwijk Malem – Inventaris : 27177
- er geen verhaalbelastingen lopen of gevorderd worden
- niet gelegen zijn in een risicozone voor overstroming
- zich wel bevinden binnen de grenzen van een Ruimtelijk Uitvoeringsplan en geen kennis te hebben dat de verkochte goederen onderhevig zijn aan een voorkooprecht
- gelegen zijn in een gebied waarop het Decreet Natuurbehoud van toepassing is. Huidige verkoop geschiedt bijgevolg onder de opschortende voorwaarde van het niet uitoefenen van het ter zake geldend wettelijk recht van voorkoop, dat door de aangestelde notaris zal dienen aangeboden te worden
- niet gelegen zijn in een gebied waar het Bosdecreet van toepassing is
- niet gelegen zijn in een gebied waarop de Decreten in verband met Monumenten en Landschappen van toepassing zijn

SPLITSING

In toepassing van de CODEX (Nieuw Decreet Ruimtelijke Ordening) zal door de instrumenterende notaris de splitsing worden aangevraagd.

PRIJS EN BETALINGSWIJZE

De partijen verklaren te zijn overeengekomen dat de verkoop wordt toegestaan zonder beding van prijs ten gevolge van het vroegere artikel 80, thans artikel 65 van de Vlaamse Wooncode.

De stad betaalt **1.680 euro** als tussenkomst voor de brievenbussen zoals hoger uiteengezet.

GELDINGSTERMIJN VAN DEZE VERKOOPBELOFTE

Onderhavige verkoopbelofte geldt als een éézijdige verbintenis en kan geen enkel recht laten gelden t.o.v. de Stad Gent.

Zij stelt de Stad Gent alleen in staat om de verkoopprocedure voor de gemeenteraad aanhangig te maken.

De verkoper heeft er kennis van dat de verkoop slechts kan doorgaan:

- mits goedkeuring door de gemeenteraad van de Stad Gent
- mits dit gemeenteraadsbesluit niet geschorst en/of vernietigd wordt door de toezichhoudende overheid

De verkoper verklaart deze belofte te blijven handhaven voor een termijn die de Stad Gent nodig heeft om de geëigende procedures te doorlopen die leiden tot de effectieve verkoop.

Gent,

handtekening

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'H' followed by a horizontal line that extends to the right and then curves downwards.

H. HEYSE
Directeur