

OPSCHRIFT

Vergadering van 8 maart 2018

Besluit nummer: 2018_GR_00229

Onderwerp:

Samenwerkingsovereenkomst inzake de toepassing van de beheersovereenkomsten voor grootschalige collectieve verblijfsaccommodatie voor studenten opgericht door andere initiatiefnemers dan de erkende hogeronderwijsinstellingen' - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de samenwerkingsovereenkomst goed te keuren inzake de toepassing van de beheersovereenkomsten voor grootschalige collectieve verblijfsaccommodatie voor studenten opgericht door andere initiatiefnemers dan de erkende hoger onderwijsinstellingen met alle hogeronderwijsinstellingen in Gent, in functie van een performant beheer in grootschalige collectieve verblijfsaccommodatie voor studenten.

Bevoegd: Sven Taeldeman

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Samenwerkingsovereenkomst inzake de toepassing van de beheersovereenkomsten voor grootschalige collectieve verblijfsaccommodatie voor studenten opgericht door andere initiatiefnemers dan de erkende hoger onderwijsinstellingen
- Model van beheersovereenkomst voor grootschalige collectieve verblijfsaccommodatie in Gent voor studenten opgericht door andere initiatiefnemers dan de erkende hoger onderwijsinstellingen (informatief)

MOTIVERING

Sinds de wijziging van het algemeen bouwreglement in 2010 is het voor private ontwikkelaars mogelijk om grootschalige collectieve verblijfsaccommodatie voor studenten te bouwen in Gent. Voorheen konden enkel hoger onderwijsinstellingen dit.

Samen met de toenmalige wijziging werd ook een samenwerkingsovereenkomst tussen een hogeronderwijsinstelling en een private ontwikkelaar opgemaakt. Deze samenwerkingsovereenkomst vloeide voort uit het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, waarbij in toepassing van artikel 4.1.8 en 4.2.1 een sociale last en een last bescheiden wonen verplicht was bij woonprojecten vanaf 50 appartementen. Volgens de decreetgever viel een grootschalige collectieve verblijfsaccommodatie voor studenten onder deze categorie. Om te vermijden dat binnen dergelijke projecten een aandeel sociale woningbouw moest gebouwd worden, kon in toepassing van artikel 4.1.14/1, tweede lid en artikel 4.2.4/2, tweede lid, door de private ontwikkelaar een samenwerkingsovereenkomst worden afgesloten met een hoger onderwijsinstelling, waarbij aan een aantal voorwaarden moest voldaan zijn. Naast de voorwaarden die het grond- en pandendecreet oplegde, vond de Stad het echter belangrijk dat in deze samenwerkingsovereenkomst ook voldoende garanties tot beheer stonden. Dit werd bijkomend verwerkt in de samenwerkingsovereenkomst.

Door de vernietiging door het Grondwettelijk Hof van een deel van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandendecreet op 18 december 2013, was een Samenwerkingsovereenkomst enkel nog nodig voor de last bescheiden wonen. Deze last bescheiden wonen houdt echter enkel een volumebeperking per woning in, wat makkelijk werd gehaald binnen studentenaccommodatie. De samenwerkingsovereenkomst, en dus ook de garanties en controle op goed beheer, waren in feite zo goed als dode letter geworden. Ook de hogeronderwijsinstellingen onderschrijven deze visie.

De Stad Gent en de hogeronderwijsinstellingen zijn doordrongen van het feit dat een studentenstad als Gent alle baat heeft bij een goed beheer en gebruik van grootschalige collectieve verblijfsaccommodatie voor studenten, en willen daar ook samen werk van maken. Het is immers uitermate belangrijk dat er voldoende garanties zijn, enerzijds met betrekking tot het beheer van een grootschalige collectieve verblijfsaccommodatie voor studenten, en anderzijds met betrekking tot het exclusief verhuur aan studenten. Om tot een gedragen visie te komen en sluitende instrumenten uit te werken, werden intense besprekingen gevoerd met alle hogeronderwijsinstellingen in Gent (UGent, KU Leuven, Odisee, Arteveldehogeschool, HoGent, Luca School of Arts).

De Stad Gent heeft bepaalde bevoegdheden om op te treden bij eventuele overlast, terwijl de hogeronderwijsinstellingen dit niet hebben. Bovendien worden de verblijfsaccommodaties niet uitsluitend bewoond door studenten van dezelfde hogeronderwijsinstellingen, waardoor controle op het beheer van zo een accommodatie niet eenduidig door de hogeronderwijsinstelling kan gebeuren. Daarentegen zijn het enkel de hogeronderwijsinstellingen die kunnen controleren of studenten die een kamer huren binnen een verblijfsaccommodatie effectief als dusdanig ingeschreven zijn bij de hogeronderwijsinstellingen. De Stad Gent en de hogeronderwijsinstellingen moeten daarom samen werken om deze doelstelling te bereiken.

Daarom werd in samenspraak met en met akkoord van alle Gentse hogeronderwijsinstellingen

volgende werkwijze opgemaakt, waarbij enerzijds de model van beheersovereenkomst gebruikt wordt tussen de private ontwikkelaar en de hoger onderwijsinstellingen, en anderzijds een samenwerkingsovereenkomst ondertekend wordt tussen alle hogeronderwijsinstellingen en de Stad Gent.

De beheersovereenkomst is een verplicht document dat deel uitmaakt van de dossiersamenstelling voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. Dit is zo ingeschreven in artikel 39 van het gewijzigde algemeen bouwreglement, en wordt in artikel 51 als verplicht document bij het dossier vermeld. Er wordt gebruik gemaakt van een model van beheersovereenkomst waaraan geen wijzigingen mogen gebeuren tussen de partijen onderling. Elke wijziging aan deze model van beheersovereenkomst zal gebeuren in samenspraak met alle hoger onderwijsinstellingen en zal door het college worden goedgekeurd. Het model van beheersovereenkomst zit als informatieve bijlage bij dit besluit.

De private ontwikkelaar sluit de beheersovereenkomst af met een hoger onderwijsinstelling. Deze hoger onderwijsinstelling tekent met handtekeningsbevoegdheid voor alle hoger onderwijsinstellingen in Gent. Het model van beheersovereenkomst is een niet te wijzigen model. In deze beheersovereenkomst worden volgende bepalingen opgenomen:

- Art. 1: voorwerp en bestemming
- Art. 2: verbintenissen van de initiatiefnemer:
 - o Bij overdracht van de vergunning of van zakelijke of persoonlijke rechten op de verblijfsaccommodatie wordt de beheersovereenkomst mee overgedragen.
 - o Exclusieve verhuur aan studenten: jaarlijks wordt een lijst opgemaakt door de initiatiefnemer van de bewoners van de studentenaccommodatie.
 - o Discriminatieverbod.
 - o Opmaak van een huishoudelijk reglement, te ondertekenen door elke student.
 - o Beheer en onderhoud (in de beheersovereenkomst is puntsgewijs opgenomen welke elementen dit zijn).
- Art. 3: Controle op de goede uitvoering door de Stad Gent of een andere derde die hiertoe door de hoger onderwijsinstelling wordt gemachtigd.
- Art. 4: Maatregelen en sancties bij het niet nalezen van de beheersovereenkomst
- Art. 5: Duur: de beheersovereenkomst wordt afgesloten voor onbepaalde duur.
- Art. 6: geschillen en toepasselijk recht

Alle hoger onderwijsinstellingen actief op het grondgebied van Gent en de Stad Gent sluiten een samenwerkingsovereenkomst m.b.t. dit model van beheersovereenkomst tussen de hoger onderwijsinstellingen en de private ontwikkelaar af. Deze samenwerkingsovereenkomst tussen alle hoger onderwijsinstellingen en de Stad Gent bevat volgende bepalingen:

- Art. 1: doel van de overeenkomst: vanuit een gezamenlijke bekommernis worden afspraken gemaakt over de controle op de exclusieve verhuur aan studenten van units in een grootschalige collectieve verblijfsaccommodatie voor studenten, en op de minimale standaard- en kwaliteitsvereisten voor het beheer en het onderhoud van deze accommodatie.
- Art. 2: verbintenissen van de hoger onderwijsinstellingen
 - o Enkel het recentste model van beheersovereenkomst dat goedgekeurd werd door het college wordt gebruikt. De hoger onderwijsinstellingen geven elkaar handtekeningsbevoegdheid voor het afsluiten van de beheersovereenkomst. De hoger

- onderwijsinstellingen brengen elkaar bij elke ondertekening op de hoogte.
- o De hoger onderwijsinstellingen zullen op verzoek van de Stad Gent controleren of de personen die volgens de huurderslijsten studenten zijn, daadwerkelijk als dusdanig ingeschreven zijn.
 - o De hoger onderwijsinstellingen melden klachten of onregelmatigheden onverwijld aan de Stad.
 - o De hoger onderwijsinstellingen machtigen de Stad om de goede naleving van de verplichtingen te controleren.
 - o De hoger onderwijsinstellingen machtigen de Stad om de verhuurder/beheerder schriftelijk op de hoogte te brengen van vastgestelde onregelmatigheden of klachten, en ook om bij niet-naleving alle mogelijke initiatieven tot minnelijke regeling te nemen.
 - o De hoger onderwijsinstellingen machtigen de Stad om, mits voorafgaand overleg en akkoord, zo nodig over te gaan tot ingebrekestelling.
- Art. 3: verbintenissen van de Stad Gent
 - o De Stad Gent staan in voor:
de controle op de goede naleving van de verplichtingen van de initiatiefnemer met betrekking tot exclusieve verhuur aan studenten.
Het schriftelijk op de hoogte stellen van de initiatiefnemer van vastgestelde onregelmatigheden of klachten in verband met het beheer, de verhuring en het gebruik van de verblijfsaccommodatie.
In overleg met de hoger onderwijsinstelling, de initiatiefnemer in gebreke te stellen indien minnelijke regeling niet mogelijk blijkt.
 - o De Stad Gent zet de studentenpreventiecoach in die zal fungeren als tweedelijnsaanspreekpunt voor studenten en bewoners.
 - o De Stad Gent rapporteert aan de hoger onderwijsinstellingen over de vastgestelde onregelmatigheden, klachten, controles en stappen die desgevallend ondernomen zijn om geschillen via minnelijke weg te regelen.
 - Art. 4: Duur: de samenwerkingsovereenkomst wordt afgesloten voor onbepaalde duur.
 - Art. 5: geschillen en toepasselijk recht.

De samenwerkingsovereenkomst en beheersovereenkomst werden aan alle raden van bestuur van alle hoger onderwijsinstellingen voorgelegd ter goedkeuring. Alle onderwijsinstellingen zijn akkoord met de modaliteiten van deze beide documenten. Na goedkeuring door de gemeenteraad, zal de samenwerkingsovereenkomst door alle partijen ondertekend worden.

Artikel 39 van het gewijzigd algemeen bouwreglement van de Stad Gent stelt dat het college van burgemeester en schepenen een model van beheersovereenkomst kan vaststellen, dat desgevallend verplicht gebruikt moet worden. Dit model van beheersovereenkomst zit als informatieve bijlage bij dit besluit.

De samenwerkingsovereenkomst is een overeenkomst tussen de Stad Gent en de hogeronderwijsinstellingen die het mogelijk maakt dat een private ontwikkelaar een beheersovereenkomst afsluit met één hogeronderwijsinstelling die optreedt namens alle hogeronderwijsinstellingen, en waarbij afspraken worden gemaakt tussen de hogeronderwijsinstellingen en de Stad Gent over het gebruik van en de controle op de naleving van de model-beheersovereenkomst.

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de samenwerkingsovereenkomst met de hogeronderwijsinstellingen in Gent, inzake de toepassing van de beheersovereenkomsten voor grootschalige collectieve verblijfsaccommodatie voor studenten opgericht door andere initiatiefnemers dan de erkende hoger onderwijsinstellingen, zoals toegevoegd in bijlage, die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen - Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34299 Uitwerken en opvolgen stedenbouwkundige instrumenten

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Samenwerkingsovereenkomst inzake de toepassing van de beheersovereenkomsten voor grootschalige collectieve verblijfsaccommodatie voor studenten opgericht door andere initiatiefnemers dan de erkende hoger onderwijsinstellingen

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

INZAKE DE TOEPASSING VAN DE BEHEERSOVEREENKOMSTEN VOOR GROOTSCHALIGE COLLECTIEVE VERBLIJFSACCOMMODATIE VOOR STUDENTEN OPGERICHT DOOR ANDERE INITIATIEFNEMERS DAN DE ERKENDE HOGERONDERWIJSINSTELLINGEN

TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN

- **Stad Gent**
met zetel ten Stadshuize in 9000 Gent, Botermarkt 1,
vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie tekenen Mieke Hullebroeck, stadssecretaris, en Sven Taeldeman, schepenen van Stadsontwikkeling, Ruimtelijke Planning en Wonen, die handelen in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van [DATUM];

En de volgende ambtshalve geregistreerde Hogeronderwijsinstellingen (HOI):

- **Universiteit Gent**
Openbare instelling met rechtspersoonlijkheid ingevolge het Bijzonder decreet d.d. 26 juni 1991 betreffende de Universiteit Gent en het Universitair Centrum Antwerpen (B.S. 29 juni 1991, zoals later gewijzigd),
met zetel te 9000 Gent, Sint-Pietersnieuwstraat 25,
vertegenwoordigd door dhr. Rik Van de Walle, rector, die handelt in uitvoering van de beslissing van het bestuurscollege van [DATUM],
en [AANVULLEN], aan wie de uitvoering van deze overeenkomst wordt toevertrouwd;
- **Hogeschool Gent**
met zetel te 9000 Gent, Geraard de Duivelstraat 5,
vertegenwoordigd door dhr. Koen Goethals, algemeen directeur, die handelt in uitvoering van de beslissing van het bestuurscollege van [DATUM];
- **Arteveldehogeschool**
met zetel te 9000 Gent, Hoogpoort 15,
vertegenwoordigd door dhr. Tomas Legrand, algemeen directeur, die handelt in uitvoering van de beslissing van de raad van bestuur van [DATUM];
- **KU Leuven**
met zetel te 3000 Leuven, Oude Markt 13,
vertegenwoordigd door dhr. Luc Sels, rector, die handelt in uitvoering van de beslissing van het bestuurscollege van [DATUM];
- **Odisee**
met zetel te 1000 Brussel, Warmoesberg 26,
vertegenwoordigd door dhr. Joris Rossie, afgevaardigd bestuurder, die handelt in uitvoering van de beslissing van het bestuurscollege van [DATUM];
- **LUCA School of Arts**
met zetel te 1030 Schaarbeek, Koningsstraat 328,
vertegenwoordigd door mevr. Marleen Verlinden, algemeen directeur, die handelt in uitvoering van de beslissing van de raad van bestuur van [DATUM],

Hierna aangeduid als 'de HOI'

Gezamenlijk: 'de Partijen'

WORDT OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 Doel van de overeenkomst

§1. Deze overeenkomst regelt de samenwerking tussen de Stad Gent en de HOI met betrekking tot de toepassing van elke beheersovereenkomst zoals bedoeld in artikel 39 van het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent (hierna aangeduid als 'Beheersovereenkomst'), die afgesloten wordt tussen de HOI en een initiatiefnemer voor de oprichting van een grootschalige collectieve verblijfsaccommodatie voor studenten op het grondgebied van de Stad Gent (hierna aangeduid als 'Initiatiefnemer'). Enkel de HOI die partij zijn bij deze overeenkomst kunnen een Beheersovereenkomst met een Initiatiefnemer afsluiten.

§2. Deze samenwerking heeft als doel om, vanuit een gezamenlijke bekommernis van de Partijen voor een kwalitatieve huisvesting van de studentenpopulatie in Gent en in functie van het algemeen belang, afspraken te maken over de controle op de exclusieve verhuur aan studenten van units in grootschalige collectieve verblijfsaccommodaties voor studenten op het grondgebied van de Stad Gent (hierna: 'Verblijfsaccommodatie') en op de minimale standaard- en kwaliteitsvereisten voor het beheer en het onderhoud van deze accommodaties.

Voor de toepassing van deze overeenkomst wordt een 'student' gedefinieerd als een persoon die een diplomacontract afsluit met een erkende hogeronderwijsinstelling of er ingeschreven/geregistreerd is als uitwisselings- of doctoraatsstudent.

§ 3. De HOI en de Stad Gent voeren onderhavige overeenkomst uit in een geest van onderlinge dialoog en samenwerking. De samenwerkingsovereenkomst en het bijhorende model van Beheersovereenkomst kunnen op verzoek van elke Partij geëvalueerd en mits eensluidend akkoord aangepast worden.

Artikel 2 Verbintenissen van de HOI

§1. De HOI maken bij de afsluiting van een Beheersovereenkomst gebruik van het model dat als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd is of een meer recente versie daarvan zoals goedgekeurd door de bevoegde organen van de Stad Gent en de HOI.

De HOI geven elkaar hierbij over en weer handtekeningsbevoegdheid voor het afsluiten van een Beheersovereenkomst naar de letter van het onderling goedgekeurde model met een Initiatiefnemer, zodat alle HOI de Beheersovereenkomst onderschrijven zoals ondertekend door één van hen.

De HOI lichten elkaar onverwijld in van elke ondertekening van een Beheersovereenkomst.

§2. De HOI werken samen mee aan een adequate controle van de exclusieve verhuur aan studenten van elke Verblijfsaccommodatie waarop onderhavige overeenkomst betrekking heeft.

Op verzoek van de Stad Gent controleren de HOI of de personen die volgens de huurderslijsten student zijn aan hun HOI daadwerkelijk als dusdanig ingeschreven zijn. Dit gebeurt steeds met inachtneming van de wetgeving op de bescherming van persoonsgegevens en volgens de modaliteiten die hieromtrent in de Beheersovereenkomst zijn opgenomen.

De controle wordt binnen een maand na ontvangst van het verzoek van de Stad Gent uitgevoerd.

§3. De HOI melden klachten die zij met betrekking tot een Verblijfsaccommodatie zouden ontvangen en/of eventuele onregelmatigheden die zij zelf vaststellen onverwijld aan de Stad Gent.

§4. De HOI machtigen de Stad Gent om de goede naleving van de verplichtingen van de Initiatiefnemer en desgevallend andere verhuurder/beheerder van een Verblijfsaccommodatie ingevolge de Beheersovereenkomsten te controleren met inachtneming van de wetgeving op de bescherming van persoonsgegevens en met respect voor de privacy van alle betrokkenen.

§5. De HOI machtigen de Stad Gent om de Initiatiefnemer en desgevallend andere verhuurder/beheerder van een Verblijfsaccommodatie schriftelijk (eventueel per e-mail) op de hoogte te stellen van vastgestelde onregelmatigheden of van klachten in verband met het beheer, de verhuring of het gebruik van de Verblijfsaccommodatie, alsook om bij niet-naleving van een Beheersovereenkomst alle mogelijke initiatieven tot minnelijke regeling te nemen, voor zover dit niet gepaard gaat met een geschreven ingebrekestelling, in de zin van artikel 4, §1 van de Beheersovereenkomst.

§6. De HOI machtigen de Stad Gent om, mits voorafgaand overleg met en akkoord van de HOI, zo nodig jegens de Initiatiefnemer of desgevallend andere verhuurder/beheerder van een Verblijfsaccommodatie over te gaan tot ingebrekestelling en de buitengerechtelijke maatregelen bedoeld in artikel 4,§1 van de Beheersovereenkomst, indien minnelijke regeling niet mogelijk blijkt.

Artikel 3 Verbintenissen van de Stad Gent

§1. Onverminderd de rechten en bevoegdheden die de HOI zelf uit de Beheersovereenkomsten kunnen putten en artikel 2,§2 en artikel 2,§3 van onderhavige overeenkomst, staat de Stad Gent in voor:

- (1) de controle op de goede naleving van de verplichtingen van de Initiatiefnemer en/of desgevallend andere verhuurder/beheerder van een Verblijfsaccommodatie ingevolge elke Beheersovereenkomst, en dit steeds met inachtneming van de wetgeving op de bescherming van persoonsgegevens en met respect voor de privacy van alle betrokkenen. De Stad Gent vrijwaart de HOI voor alle aanspraken van derden wegens het niet-naleven van de contractuele en wettelijke verplichtingen door de Stad Gent waaronder in het bijzonder, doch niet beperkt tot, de wetgeving op de bescherming van persoonsgegevens en de privacywetgeving.

De Stad Gent staat in dit verband in voor het centraliseren en doorsturen van de huurderslijsten ter controle door de HOI, zoals bedoeld in artikel 2,§2 van onderhavige overeenkomst. Dit gebeurt steeds met inachtneming van de wetgeving op de bescherming van persoonsgegevens. De Stad Gent waakt er verder over dat elke HOI enkel lijsten ontvangt van personen die volgens de gegevens van de Initiatiefnemer of desgevallend andere verhuurder/beheerder bij deze HOI als student ingeschreven zijn. De Stad Gent neemt passende technische en organisatorische maatregelen om de beveiliging van de persoonsgegevens te waarborgen;

- (2) het schriftelijk (eventueel per e-mail) op de hoogte stellen van de Initiatiefnemer en desgevallend andere verhuurder/beheerder van een Verblijfsaccommodatie van vastgestelde onregelmatigheden of van klachten in verband met het beheer, de verhuring of het gebruik van de Verblijfsaccommodatie, alsook het nemen van alle mogelijke initiatieven tot minnelijke regeling in geval van niet-naleving van een Beheersovereenkomst, voor zover dit niet gepaard gaat met een geschreven ingebrekestelling in de zin van artikel 4,§1 van de Beheersovereenkomst;

- (3) het, in overleg met en akkoord van de HOI, per aangetekend schrijven in gebreke stellen van de Initiatiefnemer en/of desgevallend andere verhuurder/beheerder van de Verblijfsaccommodatie en het nemen van buitengerechtelijke maatregelen zoals bedoeld in artikel 4,§1 van de Beheersovereenkomst, indien minnelijke regeling niet mogelijk blijkt.

§2. Ter aanvulling van de eigen meldpunten van de Verblijfsaccommodaties, met een noodnummer dat 24u/24u en 7d/7d bereikbaar moet zijn, zet de Stad Gent een studentenpreventiecoach in die zal fungeren als tweedelijnsaanspreekpunt voor studenten en buurtbewoners.

§3. In het kader van voormelde verbintenissen rapporteert de Stad Gent aan de HOI over de vastgestelde onregelmatigheden, ontvangen klachten, uitgevoerde controles en stappen die desgevallend zijn ondernomen om geschillen via minnelijke weg te regelen.

De Stad Gent brengt de HOI onverwijld op de hoogte van inbreuken op een Beheersovereenkomst en/of wanneer het niet mogelijk is om een geschil omtrent de naleving van een Beheersovereenkomst via minnelijke weg te regelen, alsook van de brieven, mails en ingebrekestellingen die de Stad Gent als gemachtigde van en na overleg met de HOI in het kader van artikel 4,§1 Beheersovereenkomst heeft verzonden of laten betekenen.

Artikel 4 Duur

§1. De samenwerkingsovereenkomst gaat in op [DATUM] en is afgesloten voor onbepaalde duur.

§2. Een Partij die de overeenkomst wil opzeggen dient alle andere Partijen hiervan uiterlijk in januari van het lopende academiejaar per aangetekend schrijven in kennis te stellen. De opzegging heeft onmiddellijk uitwerking na het einde van het lopende academiejaar of op een latere datum bepaald door de opzeggende Partij, mits deze datum niet in een lopend academiejaar valt.

Artikel 5 Geschillen en toepasselijk recht

§1. De Partijen trachten eventuele geschillen eerst via minnelijke weg te regelen. In geval van een gerechtelijk geschil zijn enkel de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

§2. Het toepasselijk recht is het Belgisch recht.

Opgemaakt te Gent op [DATUM] in zeven exemplaren, waarbij elke Partij erkent een exemplaar te hebben ontvangen.

Stad Gent

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 21/2/2017)

Mieke Hullebroeck
Stadssecretaris

Sven Taeldeman
Schepen van Stadsontwikkeling, Ruimtelijke
Planning en Wonen

Universiteit Gent

Hogeschool Gent

Marc Bracke
Dir. Studentenvoorzieningen

Rik van de Walle
Rector

Koen Goethals
Algemeen directeur

KU Leuven

Arteveldehogeschool

Luc Sels
Rector

Tomas Legrand
Algemeen directeur

Odisee

LUCA School of Arts

Joris Rossie
Afgevaardigd bestuurder

Marleen Verlinden
Algemeen directeur