

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

INZAKE DE TOEPASSING VAN DE BEHEERSOVEREENKOMSTEN VOOR GROOTSCHALIGE COLLECTIEVE VERBLIJFSACCOMMODATIE VOOR STUDENTEN OPGERICHT DOOR ANDERE INITIATIEFNEMERS DAN DE ERKENDE HOGERONDERWIJSINSTELLINGEN

TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN

- **Stad Gent**
met zetel ten Stadshuize in 9000 Gent, Botermarkt 1,
vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie tekenen Mieke Hullebroeck, stadssecretaris, en Sven Taeldeman, schepenen van Stadsontwikkeling, Ruimtelijke Planning en Wonen, die handelen in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van [DATUM];

En de volgende ambtshalve geregistreerde Hogeronderwijsinstellingen (HOI):

- **Universiteit Gent**
Openbare instelling met rechtspersoonlijkheid ingevolge het Bijzonder decreet d.d. 26 juni 1991 betreffende de Universiteit Gent en het Universitair Centrum Antwerpen (B.S. 29 juni 1991, zoals later gewijzigd),
met zetel te 9000 Gent, Sint-Pietersnieuwstraat 25,
vertegenwoordigd door dhr. Rik Van de Walle, rector, die handelt in uitvoering van de beslissing van het bestuurscollege van [DATUM],
en [AANVULLEN], aan wie de uitvoering van deze overeenkomst wordt toevertrouwd;
- **Hogeschool Gent**
met zetel te 9000 Gent, Geraard de Duivelstraat 5,
vertegenwoordigd door dhr. Koen Goethals, algemeen directeur, die handelt in uitvoering van de beslissing van het bestuurscollege van [DATUM];
- **Arteveldehogeschool**
met zetel te 9000 Gent, Hoogpoort 15,
vertegenwoordigd door dhr. Tomas Legrand, algemeen directeur, die handelt in uitvoering van de beslissing van de raad van bestuur van [DATUM];
- **KU Leuven**
met zetel te 3000 Leuven, Oude Markt 13,
vertegenwoordigd door dhr. Luc Sels, rector, die handelt in uitvoering van de beslissing van het bestuurscollege van [DATUM];
- **Odisee**
met zetel te 1000 Brussel, Warmoesberg 26,
vertegenwoordigd door dhr. Joris Rossie, afgevaardigd bestuurder, die handelt in uitvoering van de beslissing van het bestuurscollege van [DATUM];
- **LUCA School of Arts**
met zetel te 1030 Schaarbeek, Koningsstraat 328,
vertegenwoordigd door mevr. Marleen Verlinden, algemeen directeur, die handelt in uitvoering van de beslissing van de raad van bestuur van [DATUM],

Hierna aangeduid als 'de HOI'

Gezamenlijk: 'de Partijen'

WORDT OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 Doel van de overeenkomst

§1. Deze overeenkomst regelt de samenwerking tussen de Stad Gent en de HOI met betrekking tot de toepassing van elke beheersovereenkomst zoals bedoeld in artikel 39 van het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent (hierna aangeduid als 'Beheersovereenkomst'), die afgesloten wordt tussen de HOI en een initiatiefnemer voor de oprichting van een grootschalige collectieve verblijfsaccommodatie voor studenten op het grondgebied van de Stad Gent (hierna aangeduid als 'Initiatiefnemer'). Enkel de HOI die partij zijn bij deze overeenkomst kunnen een Beheersovereenkomst met een Initiatiefnemer afsluiten.

§2. Deze samenwerking heeft als doel om, vanuit een gezamenlijke bekommernis van de Partijen voor een kwalitatieve huisvesting van de studentenpopulatie in Gent en in functie van het algemeen belang, afspraken te maken over de controle op de exclusieve verhuur aan studenten van units in grootschalige collectieve verblijfsaccommodaties voor studenten op het grondgebied van de Stad Gent (hierna: 'Verblijfsaccommodatie') en op de minimale standaard- en kwaliteitsvereisten voor het beheer en het onderhoud van deze accommodaties.

Voor de toepassing van deze overeenkomst wordt een 'student' gedefinieerd als een persoon die een diplomacontract afsluit met een erkende hogeronderwijsinstelling of er ingeschreven/geregistreerd is als uitwisselings- of doctoraatsstudent.

§ 3. De HOI en de Stad Gent voeren onderhavige overeenkomst uit in een geest van onderlinge dialoog en samenwerking. De samenwerkingsovereenkomst en het bijhorende model van Beheersovereenkomst kunnen op verzoek van elke Partij geëvalueerd en mits eensluidend akkoord aangepast worden.

Artikel 2 Verbintenissen van de HOI

§1. De HOI maken bij de afsluiting van een Beheersovereenkomst gebruik van het model dat als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd is of een meer recente versie daarvan zoals goedgekeurd door de bevoegde organen van de Stad Gent en de HOI.

De HOI geven elkaar hierbij over en weer handtekeningsbevoegdheid voor het afsluiten van een Beheersovereenkomst naar de letter van het onderling goedgekeurde model met een Initiatiefnemer, zodat alle HOI de Beheersovereenkomst onderschrijven zoals ondertekend door één van hen.

De HOI lichten elkaar onverwijld in van elke ondertekening van een Beheersovereenkomst.

§2. De HOI werken samen mee aan een adequate controle van de exclusieve verhuur aan studenten van elke Verblijfsaccommodatie waarop onderhavige overeenkomst betrekking heeft.

Op verzoek van de Stad Gent controleren de HOI of de personen die volgens de huurderslijsten student zijn aan hun HOI daadwerkelijk als dusdanig ingeschreven zijn. Dit gebeurt steeds met inachtneming van de wetgeving op de bescherming van persoonsgegevens en volgens de modaliteiten die hieromtrent in de Beheersovereenkomst zijn opgenomen.

De controle wordt binnen een maand na ontvangst van het verzoek van de Stad Gent uitgevoerd.

§3. De HOI melden klachten die zij met betrekking tot een Verblijfsaccommodatie zouden ontvangen en/of eventuele onregelmatigheden die zij zelf vaststellen onverwijld aan de Stad Gent.

§4. De HOI machtigen de Stad Gent om de goede naleving van de verplichtingen van de Initiatiefnemer en desgevallend andere verhuurder/beheerder van een Verblijfsaccommodatie ingevolge de Beheersovereenkomsten te controleren met inachtneming van de wetgeving op de bescherming van persoonsgegevens en met respect voor de privacy van alle betrokkenen.

§5. De HOI machtigen de Stad Gent om de Initiatiefnemer en desgevallend andere verhuurder/beheerder van een Verblijfsaccommodatie schriftelijk (eventueel per e-mail) op de hoogte te stellen van vastgestelde onregelmatigheden of van klachten in verband met het beheer, de verhuring of het gebruik van de Verblijfsaccommodatie, alsook om bij niet-naleving van een Beheersovereenkomst alle mogelijke initiatieven tot minnelijke regeling te nemen, voor zover dit niet gepaard gaat met een geschreven ingebrekestelling, in de zin van artikel 4, §1 van de Beheersovereenkomst.

§6. De HOI machtigen de Stad Gent om, mits voorafgaand overleg met en akkoord van de HOI, zo nodig jegens de Initiatiefnemer of desgevallend andere verhuurder/beheerder van een Verblijfsaccommodatie over te gaan tot ingebrekestelling en de buitengerechtelijke maatregelen bedoeld in artikel 4, §1 van de Beheersovereenkomst, indien minnelijke regeling niet mogelijk blijkt.

Artikel 3 Verbintenissen van de Stad Gent

§1. Onverminderd de rechten en bevoegdheden die de HOI zelf uit de Beheersovereenkomsten kunnen putten en artikel 2, §2 en artikel 2, §3 van onderhavige overeenkomst, staat de Stad Gent in voor:

- (1) de controle op de goede naleving van de verplichtingen van de Initiatiefnemer en/of desgevallend andere verhuurder/beheerder van een Verblijfsaccommodatie ingevolge elke Beheersovereenkomst, en dit steeds met inachtneming van de wetgeving op de bescherming van persoonsgegevens en met respect voor de privacy van alle betrokkenen. De Stad Gent vrijwaart de HOI voor alle aanspraken van derden wegens het niet-naleven van de contractuele en wettelijke verplichtingen door de Stad Gent waaronder in het bijzonder, doch niet beperkt tot, de wetgeving op de bescherming van persoonsgegevens en de privacywetgeving.

De Stad Gent staat in dit verband in voor het centraliseren en doorsturen van de huurderslijsten ter controle door de HOI, zoals bedoeld in artikel 2, §2 van onderhavige overeenkomst. Dit gebeurt steeds met inachtneming van de wetgeving op de bescherming van persoonsgegevens. De Stad Gent waakt er verder over dat elke HOI enkel lijsten ontvangt van personen die volgens de gegevens van de Initiatiefnemer of desgevallend andere verhuurder/beheerder bij deze HOI als student ingeschreven zijn. De Stad Gent neemt passende technische en organisatorische maatregelen om de beveiliging van de persoonsgegevens te waarborgen;

- (2) het schriftelijk (eventueel per e-mail) op de hoogte stellen van de Initiatiefnemer en desgevallend andere verhuurder/beheerder van een Verblijfsaccommodatie van vastgestelde onregelmatigheden of van klachten in verband met het beheer, de verhuring of het gebruik van de Verblijfsaccommodatie, alsook het nemen van alle mogelijke initiatieven tot minnelijke regeling in geval van niet-naleving van een Beheersovereenkomst, voor zover dit niet gepaard gaat met een geschreven ingebrekestelling in de zin van artikel 4, §1 van de Beheersovereenkomst;

- (3) het, in overleg met en akkoord van de HOI, per aangetekend schrijven in gebreke stellen van de Initiatiefnemer en/of desgevallend andere verhuurder/beheerder van de Verblijfsaccommodatie en het nemen van buitengerechtelijke maatregelen zoals bedoeld in artikel 4,§1 van de Beheersovereenkomst, indien minnelijke regeling niet mogelijk blijkt.

§2. Ter aanvulling van de eigen meldpunten van de Verblijfsaccommodaties, met een noodnummer dat 24u/24u en 7d/7d bereikbaar moet zijn, zet de Stad Gent een studentenpreventiecoach in die zal fungeren als tweedelijnsaanspreekpunt voor studenten en buurtbewoners.

§3. In het kader van voormelde verbintenissen rapporteert de Stad Gent aan de HOI over de vastgestelde onregelmatigheden, ontvangen klachten, uitgevoerde controles en stappen die desgevallend zijn ondernomen om geschillen via minnelijke weg te regelen.

De Stad Gent brengt de HOI onverwijld op de hoogte van inbreuken op een Beheersovereenkomst en/of wanneer het niet mogelijk is om een geschil omtrent de naleving van een Beheersovereenkomst via minnelijke weg te regelen, alsook van de brieven, mails en ingebrekestellingen die de Stad Gent als gemachtigde van en na overleg met de HOI in het kader van artikel 4,§1 Beheersovereenkomst heeft verzonden of laten betekenen.

Artikel 4 Duur

§1. De samenwerkingsovereenkomst gaat in op [DATUM] en is afgesloten voor onbepaalde duur.

§2. Een Partij die de overeenkomst wil opzeggen dient alle andere Partijen hiervan uiterlijk in januari van het lopende academiejaar per aangetekend schrijven in kennis te stellen. De opzegging heeft onmiddellijk uitwerking na het einde van het lopende academiejaar of op een latere datum bepaald door de opzeggende Partij, mits deze datum niet in een lopend academiejaar valt.

Artikel 5 Geschillen en toepasselijk recht

§1. De Partijen trachten eventuele geschillen eerst via minnelijke weg te regelen. In geval van een gerechtelijk geschil zijn enkel de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

§2. Het toepasselijk recht is het Belgisch recht.

Opgemaakt te Gent op [DATUM] in zeven exemplaren, waarbij elke Partij erkent een exemplaar te hebben ontvangen.

Stad Gent

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 21/2/2017)

Mieke Hullebroeck
Stadssecretaris

Sven Taeldeman
Schepen van Stadsontwikkeling, Ruimtelijke
Planning en Wonen

Universiteit Gent

Hogeschool Gent

Marc Bracke
Dir. Studentenvoorzieningen

Rik van de Walle
Rector

Koen Goethals
Algemeen directeur

KU Leuven

Arteveldehogeschool

Luc Sels
Rector

Tomas Legrand
Algemeen directeur

Odisee

LUCA School of Arts

Joris Rossie
Afgevaardigd bestuurder

Marleen Verlinden
Algemeen directeur