
OPSCHRIFT

Vergadering van 8 maart 2018

Nummer: 2018_MV_00095

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Gert Robert: Ongerustheid bewoners & scouts over RUP153B Antwerpsesteenweg-Orchideestraat

Raadslid(-leden):

Gert Robert - N-VA

Bevoegd:

Sven Taeldeman

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

Het in opmaak zijnde RUP153 Antwerpsesteenweg-Orchideestraat zorgt voor heel wat ongerustheid bij buurtbewoners en ook bij de lokale scoutsbeweging Sint-Lucia. Mensen vrezen dat dit RUP een negatieve impact zal hebben op de verkeersveiligheid van met name zwakke weggebruikers en ook meer algemeen op de leefbaarheid van de omliggende woonwijken. Scoutsgroep Sint-Lucia vreest een verlies aan broodnodige groene ruimte en insluiting tussen extra handelszaken en extra woonzone.

Vraag:

1. Wat is de reactie van de schepen op de ongerustheid van de bewoners inzake verkeersveiligheid en leefbaarheid?
2. Hoe staat de schepen tegenover de bezwaren van de scoutsgroep? Waarom wordt de aanpalende grond niet als groenzone ingevuld in het RUP? Wat is het huidige

(eigendoms)statuut (privé, openbaar, ...) van de gronden palend aan de lokalen van de scoutsgroep?

Behandeld door de commissie openbare werken, mobiliteit en stedenbouw in openbare vergadering van 8 maart 2018.

ANTWOORD

8 maart 2018

Het openbaar onderzoek voor het RUP 153B Antwerpsesteenweg – Orchideestraat is nog maar net afgelopen en duurde tot en met vrijdag 2 maart. Alle ingekomen bezwaren, opmerkingen en suggesties, dus ook de bezwaren en bezorgdheden van en uit de buurt rondom de terreinen van jeugdvereniging Sint-Lucia zullen daarin meegenomen en verwerkt worden.

Al deze bezwaren en suggesties worden gebundeld en gecoördineerd door de GECORO. De GECORO zal hierover een nieuw advies uitbrengen. Op basis van het openbaar onderzoek kan het RUP, indien dit voldoende gemotiveerd kan worden, nog gewijzigd worden.

Zonder vooruit te lopen op conclusies die nog moeten genomen worden, kan ik u alvast schetsen binnen welke context het huidige voorstel RUP voor deze projectzone tot stand is gekomen.

Eigendomsstructuur van de projectzone



De terreinen van jeugdvereniging Sint-Lucia zijn in eigendom van jeugdwerken Oude Bareel en omvatten 3440m² (oranje).

De verlaten terreinen van voetbalclub Azalea zijn in eigendom van de familie De Schryver (onverdeeldheid) met een totale oppervlakte van 15.104m²(blauw).

De voetbalclub Azalea sport heeft ook nog een klein perceel in dit gebied met een oppervlakte van 585m² (paars)

Gebruik van de projectzone



Sinds het vertrek van voetbalclub Azalea zijn de bestande terreinen braakliggend/grasland. De voormalige faciliteiten (kantine en kleedruimtes) zijn bouwvallig en deels vernield.

De jeugdvereniging Sint-Lucia gebruikt in hoofdzaak haar eigen terreinen voor hun activiteiten. Zij zouden een recht van doorgang hebben naar de Antwerpsesteenweg in het noorden van hun terrein, maar deze is in feite niet gebruikt of aanwezig. De terreinen worden in hoofdzaak bereikt via de parking van de Carrefour. Deze parking wordt op luwere momenten ook gebruikt als buitenspeelruimte.

Van visie naar ontwerp

In zijn oorspronkelijke context van de 'studie van de 3 hoofdsteenwegen' was het de intentie om deze projectzone mee op te nemen in de commerciële cluster van de Carrefour. Het in het MER – milieu effecten rapport gevoerde onderzoek gaf aan dat, ingegeven vanuit mobiliteit oogpunt, verdere commerciële ontwikkeling niet de juiste keuze is. Het MER gaf aan om het RUP verder uit te werken volgens het onderzochte scenario 3, m.n. een gemengde stedelijke invulling.

Om de slaagkansen voor de ontwikkeling van dit binnen gebied te verhogen werden bij de uitwerking van het grafische plan en stedenbouwkundige voorschriften volgende uitgangspunten genomen:

- Het is één aaneengesloten gebied zodat dit in zijn geheel kan bekeken worden. Op die manier blijft voldoende flexibiliteit voor de volledige invulling
 - Voorafgaand aan de realisatie wordt een inrichtingsplan voorzien. Dit geeft inzicht over de totale inrichting van het gebied en de afstemming tussen de verschillende gebruikers van het gebied. Deze inrichtingsstudie moet worden opgemaakt in overleg met de jeugdbeweging.
 - Er wordt een groennorm voorzien van 20m² bijkomend groen per nieuwe woning. Nieuw aan te leggen publiek groen moet geclusterd worden en moet aansluiten bij bestaande groene zones. Er wordt dus gestreefd naar een aaneensluitende groenstructuur.
-