

---

## OPSCHRIFT

**Vergadering van** 12 maart 2018

**Nummer:** 2018\_MV\_00079

**Onderwerp:**

**Mondelinge vraag van raadslid Elke Sleurs: Stand van zaken Zuidbuurt**

**Raadslid(-leden):**

Elke Sleurs - N-VA

**Bevoegd:**

Daniel Termont

---

## OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

**Toelichting:**

Het is al een tijd geleden dat we het in de gemeenteraad nog over de Zuidbuurt hadden.

Ondertussen is er wel een en ander gebeurd.

In een rechtszaak aangespannen door een aantal uitbaters oordeelde een rechter in het nadeel van de stad.

De Morgen / 19 juni 2017

“Volgens de rechter is een gemeente niet bevoegd om dergelijke regelingen op te leggen aan prostitutiebars. Artikel 121 van de Nieuwe Gemeentewet zegt dat gemeenten dat alleen mogen doen om de openbare zedelijkheid en de openbare rust te verzekeren. De rechter oordeelde dat de Gentse maatregelen daar weinig mee te maken hebben, maar wel ingrijpen op de private werkomstandigheden van de prostitués. Gent ging volgens de rechter daarbij zijn boekje te buiten.

De vier geviseerde bars mogen nu dus gewoon verder doen. Meer nog, aangezien de Gentse regeling onwettig is verklaard, bestaan er op dit moment geen duidelijke regels meer.”

Hoopvol is dan weer dat twee drugsbendes die opereerden vanuit bars in de wijk werden opgerold en voor de rechter gebracht.

Het pand op de hoek Belgradostraat en Brabantdam is na renovatie opnieuw open waardoor het aantal vitrines stijgt. Op de ramen staat de slagzin: “Glazen straatje – buurt van plezier, met respect voor de mensen van hier”

Het stadsbestuur heeft plannen bekend gemaakt voor een heraanleg van de wijk, waarbij de straten ingericht worden als woonerf.

**Vraag:**

**Graag een stand van zaken van de situatie in de Zuidbuurt.**

- Hoe evalueert de politie de huidige situatie, Wat met overlast en eventuele klachten van buurtbewoners?

- Hoe zit het nu met de stedelijke verordeningen op raamprostitutie (politieverordening – stedenbouwkundige verordening – geschiktheidsattest)?  
Wat is juridisch de stand van zaken?

- Wat met de procedure aangespannen door vzw Zuidbuurt? Wanneer valt hier een uitspraak te verwachten?

- Hoe verloopt het overleg met de buurt; Graag wat toelichting.

---

Behandeld door de commissie algemene zaken, intercommunales en bevolking in openbare vergadering van 13 maart 2018.

---

**ANTWOORD**

**13 maart 2018**

Zowel de stedenbouwkundige verordening als de politieverordening raamprostitutie worden strikt verder toegepast.

Tegen de 4 vonnissen (Cupido, Baccara, Osiris, Babylon) waarin de Stad Gent in het ongelijk werd gesteld, werd hoger beroep aangetekend. Deze dossiers zijn momenteel nog steeds in procedure bij het Hof van Beroep.

Wat betreft de procedure aangespannen door de VZW Zuidbuurt heeft de Raad van State op 9 februari ll. een arrest geveld en het beroep gericht tegen de stedenbouwkundige verordening raamprostitutie verworpen als ongegrond.

De Raad van State volgt hierbij de auditeur die tot de conclusie kwam dat het bestuur over een discretionaire beoordelingsbevoegdheid beschikt om een antwoord te bieden op de vastgestelde problematiek en dit doet door blijk te geven van een goede afweging van de ruimtelijke behoeften van de verschillende aanwezige maatschappelijke activiteiten.

Voorts wordt gesteld dat van de in de verordening voorziene maatregelen redelijkerwijs kan verwacht worden dat het aantal raamprostitutiepanen zullen bevrozen, waardoor een degelijke aanpak van de hinderlijke prostitutie(panen) wordt nagestreefd. De Raad van State sluit zich dan ook volledig aan bij de zienswijze van de Stad Gent en wijst alle door de VZW Zuidbuurt aangevoerde middelen af als zijnde ongegrond.

Concreet betekent dit dat de stedenbouwkundige verordening raamprostitutie niet wordt vernietigd. Dit annulatieberoep werd wel enkel gericht tegen de stedenbouwkundige verordening. De termijn om een annulatieberoep tegen de politieverordening in te stellen was al verstreken op het moment dat de VZW Zuidbuurt de vordering instelde.

U vraagt naar het overleg met de buurt.

Sinds 2012 zit het Stadsbestuur periodiek samen met bewoners, handelaars en uitbaters van de Zuidbuurt. Het laatste overleg dateert van 14 maart 2017.

Gezien de VZW Zuidbuurt een procedure had aangespannen bij de Raad van State werd beslist tijdens het laatste overleg jaarlijks samen te zitten over veiligheid en in het bijzonder over de politiecijfers en de GAS-cijfers.

Inhoudelijk verloopt dit overleg volgens een bepaald stramien: Politie brengt een cijfermatig overzicht van hun acties in deze buurt. De Juridische Dienst licht de GAS-cijfers toe o.a. met betrekking tot de kledijvoorschriften en bespreekt lopende dossiers. Tenslotte komen onder de noemer varia thema's terug zoals netheid, mobiliteit, nachtwinkels enzovoort. Er is steeds ruimte voor debat. Sinds 14 maart 2017 zijn er nog telefonische contacten geweest met bewoners uit deze buurt. Ik heb de intentie om in mei 2018 het overleg opnieuw te organiseren.