

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 19 maart 2018**

**Besluit nummer: 2018\_GR\_00209**

**Onderwerp:**

**Sluiten van een aankoopovereenkomst met betrekking tot een perceel grond gelegen te Sint-Amandsberg nabij de Achtenkouterstraat. - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de aankoopoptie te lichten jegens de eigenaar van het perceel grond, gelegen te 9040 Gent (Sint-Amandsberg), aan en nabij de Achtenkouterstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent 'Achterkouter', negentiende afdeling, sectie C, perceelnummer 205, met een oppervlakte volgens kadaster van 5.180 m<sup>2</sup>, voor en mits de totale koopsom van €103.600,00.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM
- Commissie Welzijn, Werk en Milieu

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- getekende verkoopbelofte perceelnr 205
- uittreksel uit het kadastraal plan (informatief)
- schattingsverslag Achtenkouterstraat 04062015.pdf
- actualisatie schatting Achtenkouterstraat-Beelbroekstraat 30102018.msg
- financiële bijlage (informatief)

---

## MOTIVERING

De eigenaar van het bosje te Sint-Amandsberg, nabij de Achtenkouterstraat / Beelbroekstraat, heeft zijn perceel te koop aangeboden aan de Stad Gent.

De Stad Gent wenst in te gaan op dit aanbod met oog op het behoud van het bos en de gedeeltelijke realisatie van een trage weg.

Het perceel was oorspronkelijk overeenkomstig het gewestplan gelegen in de woonzone en is, krachtens het Bijzonder Plan van Aanleg, goedgekeurd de dato 22 mei 1997, gewijzigd naar deels 'zone voor land- en tuinbouw' en deels in zone voor wandel- en fietswegen'. Tevens is het bosje opgenomen in het gemeentelijk uitvoeringsplan 'Concept Thematisch Groen', goedgekeurd de dato 16 maart 2017.

De gevolgcosten voor het onderhoud van het groen door de Groendienst worden geraamd.

Daartoe wordt de verkoopbelofte ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad betreffende de aankoop jegens de eigenaar van het perceel grond, gelegen te 9040 Gent (Sint-Amandsberg), aan en nabij de Achtenkouterstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent 'Achterkouter', negentiende afdeling, sectie C, perceelnummer 205, met een oppervlakte volgens kadaster van 5.180 m<sup>2</sup>, voor en mits de totale koopsom van €103.600,00.

De overeengekomen koopsom overschrijdt de schattingsprijs niet, zoals bepaald in het schattingsrapport opgemaakt door de heer Jeroen De Corte, landmeter-expert, de dato 4 juni 2015, en herbevestigd de dato 30 januari 2018. Aangezien de Stad verwerft ter uitvoering van het voormelde Bijzonder Plan van Aanleg, is de regelgeving van de planneutraliteit van toepassing, wat zich vertaalt in een hogere waarde dan de gebruikelijke waarde van bosgrond.

Het jaarlijks bedrag voor het groenonderhoud wordt geraamd op 1,125€/m<sup>2</sup> of een totale kost van 5.827,50€.

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen  
Beslist het volgende:**

---

## BESLISSING

### **Artikel 1:**

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende verkoopbelofte, tot aankoop van een perceel grond, gelegen te 9040 Gent (Sint-Amandsberg), aan en nabij de Achtenkouterstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent 'Achterkouter', negentiende afdeling, sectie C, perceelnummer 205, met een oppervlakte volgens kadaster van 5.180 m<sup>2</sup>, voor en mits de totale koopsom van €103.600,00.

---

## BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

### Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

#### Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 4518000812.

#### Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar op MJP**:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	totaal
	Positie	Code	2018	
348860000	2200000		€103.600,00	€103.600,00

#### toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

Voormeld bedrag dient vermeerderd te worden met de aktekosten.

Verwachte ontvangsten:

nvt

## STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 19 maart 2018:

- Met unanimitéit