

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 19 maart 2018**

**Besluit nummer: 2018\_GR\_00236**

**Onderwerp:**

**Overheidsopdracht van werken - Stadsarchief De Zwarte Doos - aanpassingswerken voor optimalisatie depots - BOU/2018/001-ID 4355 - Bestek - Vaststelling**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het bestek vast te stellen voor de overheidsopdracht van werken - Stadsarchief De Zwarte Doos: aanpassingswerken voor optimalisatie depots - BOU/2018/001-ID 4355, met als procedure de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking en een totale raming van 320.445,95 EUR + 67.293,65 EUR ( 21 % btw) = 387.739,60 EUR.

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming om de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college met opening offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 11°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016, artikel 41.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- administratieve bepalingen
- detailmeetstaat
- bestaande toestand niv 0

- bestaande toestand niv plus 1
- bestaande toestand niv plus 2
- bestaande elektriciteit niv 0
- bestaande elektriciteit niv plus 1
- bestaande elektriciteit niv plus 2
- nieuwe toestand niv 0
- nieuwe toestand niv plus 1
- nieuwe toestand niv plus 2
- compartimenteringsplan en brandverslag
- Veiligheidsplan EVEKA
- offerteformulier
- meetstaat voor offerte
- raming (informatief)
- attest plaatsbezoek
- financieel advies (informatief)
- technische bepalingen
- bestaande schemas laagspanningsbord

---

## MOTIVERING

In de Zwarte Doos, Dulle Grietlaan 12, 9050 Gentbrugge, bevinden zich in het achterdeel 12 bewaarplaatsen. 11 daarvan zijn in gebruik bij Archief Gent, het laatste depot wordt beheerd door Stadsarcheologie Gent. Er zijn diverse problemen: onvoldoende of niet aangepaste verlichting, niet aan de omstandigheden aangepaste rekken, opslagcapaciteit, gebrek aan signalisatie, zware toegangsdeuren, ... Het is de bedoeling om te komen tot gebruiksvriendelijke, vlot bereikbare en goed uitgeruste depotruimtes voor het Archief Gent en voor Stadsarcheologie om het werkcomfort van de medewerkers te verbeteren.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Stadsarchief De Zwarte Doos: aanpassingswerken voor optimalisatie depots - BOU/2018/001-ID 4355, opgemaakt.

Procedure: vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht

Uitvoeringstermijn: 90 werkdagen

Gunningscriterium: prijs.

Er wordt gevraagd om tot vervroegde publicatie over te gaan van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking, omdat een aantal depots reeds moet klaar zijn vóór de Gentse Feesten. In deze periode is immers de verhuis gepland van 1,5 km archief uit de Bibliotheek Zuid. Dit gebouw dient te zijn vrijgemaakt voor de geplande werkzaamheden met aanvang in augustus 2018. Opening van de offertes evenwel pas na de gemeenteraad.

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

---

## BESLISSING

### Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Stadsarchief De Zwarte Doos: aanpassingswerken voor optimalisatie depots - BOU/2018/001-ID 4355.

Procedure: vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht

Uitvoeringstermijn: 90 werkdagen

Gunningscriterium: prijs.

## BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

### Departement Facility Management - Dienst Bouwprojecten

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34685 Uitwerken en bewaken van het energiebeheer en –beleid en de duurzaamheidsprincipes voor vastgoed.

### Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.

Financiële verbintenis zal pas bij latere besluitvorming ontstaan

### Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2018	Totaal
3512500UC	2210000	niet relevant	387.739,60	387.739,60

toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

Raming 320.445,95 EUR + 67.293,65 EUR ( 21 % btw) = 387.739,60 EUR.

KP 11580 : Gent, afdeling 22, sectie B, perceel 14T3

Verwachte ontvangsten:

geen

## STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 19 maart 2018:

- Met unanimitéit