

In deze bundel kan u de voor openbaarmaking vatbare dossierstukken bij volgende agendapunten vinden:

-
- *HD 2. 2018_GR_00290 - Afsprakennota betreffende het gebruik van skybox 1 in de Ghelamco arena. - Kennisneming*

HD 2. 2018_GR_00290 - Afsprakennota betreffende het gebruik van skybox 1 in de Ghelamco arena. - Kennisneming

OPENBARE STUKKEN

- *Afsprakennota gebruik skybox Ghelamco arena*

HTTP Status 500 - An error occurred while retrieving the requested resource.

type Status report

message An error occurred while retrieving the requested resource.

description The server encountered an internal error that prevented it from fulfilling this request.

Apache Tomcat/8.0.47

HD 2. 2018_GR_00290 - Afsprakennota betreffende het gebruik van skybox 1 in de Ghelamco arena. - Kennisneming

OPENBARE STUKKEN

- *Afsprakennota gebruik skybox Ghelamco arena*

AFSPRAKENNOTA

met betrekking tot de skybox 1 in de Ghelamco-arena

VOORAF

1. Tussen de CVBA Artevelde-stadion enerzijds en de CVBA SO K.A.A. Gent / BVBA Horeca Foot, solidair optredend anderzijds werd bij akte verleden voor notaris C. Blindeman te Gent op 21 december 2015 een mondeling opstalrecht notarieel bevestigd waarbij door de eerstgenoemde aan de beide laatst genoemden een betalend opstalrecht werd verleend voor een periode van 16 augustus 2013 tot 15 augustus 2063, op een deel van het “Stadion op de Arteveldesite”, omvattende, behoudens het overeenstemmend grondaandeel, qua opstallen, als privaatieve entiteit, het Lot A (met bestemming ‘voetbal en voetbal gerelateerd’) alsmede de daarmee samengaande algemene en bijzondere gemeenschappelijke delen, zoals voorkomend op het aan deze akte gehecht plan.

Dat Lot A omvat, op niveau +4, o.m. twintig (20) skyboxen, waaronder de skybox 1.

2. In deze notariële akte werd als last voor de opstalhouders bepaald dat voorzegde skybox 1, voor de volledige duur van het opstalrecht, onvergoed ter beschikking te stellen is van de opstalgever, terwijl de opstalgever gerechtigd is deze verplichting vrij over te dragen aan een met haar verbonden vennootschap in de zin van artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen.
3. Deze vrije overdracht van ter beschikkingstelling geschiedde, op mondelinge basis, door de CVBA Artevelde-stadion aan de NV Buffalo, haar hoofdaandeelhouder en wordt met ingang van 1 april 2018 beëindigd.

4. Met ingang van dezelfde datum draagt de NV Buffalo haar rechten en verplichtingen uit haar overeenkomst met de CVBA SO K.A.A. Gent van 31 maart 2016 (periode van 1 juli 2016 tot en met 30 juni 2019, bijlage 1) over aan de CVBA Artevelde-stadion.

Met ingang van dezelfde datum wordt het beheer over de skybox 1 exclusief door de CVBA Artevelde-stadion zelf waargenomen, met toepassing van de overeenkomst van 31 maart 2016 voornoemd (alsmede de in tijd daarop volgende gebruiksovereenkomsten af te sluiten met de CVBA SO K.A.A. Gent / BVBA Horeca Foot) (bijlage 1) en overeenkomstig de afsprakennota hierna, dit ten behoeve van Groep Gent.

Onder Groep Gent wordt verstaan : de stad Gent en het O.C.M.W Gent en alle publiekrechtelijke en privaatrechtelijke verzelfstandigde entiteiten actief op het grondgebied van de stad Gent, waarop de stad Gent en /of het O.C.M.W. Gent, rechtsreeks of onrechtstreeks, op welke wijze ook, de controle uitoefent, inhoudelijk in de zin van de artikelen 5 tot en met 9 Wetboek Vennootschappen.

AFSPRAKENNOTA

1. Het gebruik van de skybox 1 kan worden aangevraagd hetzij voor het bijwonen van een voetbalwedstrijd van K.A.A. Gent, hetzij, buiten voetbalmomenten, als vergaderruimte.

In het eerste geval is de skybox 1 ter beschikking vanaf twee en een half (2,5) uren vooraf aan de aanvang van de wedstrijd tot twee (2) uren na het einde van de wedstrijd en worden aan de rechtmatige aanvrager maximaal twaalf (12) toegangsticketten verschaft, samen met drie (3) toegangsbewijzen voor drie (3) parkeerplaatsen in de parking Brico Plan It.

In het tweede geval kan de skybox 1 ter beschikking worden gesteld op werkdagen gedurende de kantooruren van K.A.A. Gent, zijnde van 08.30 uur tot en met 18 uur.

2. Het gebruik van de skybox 1 is verplicht aan te vragen op het secretariaat van de CVBA Artevelde-stadion, op volgend e-mailadres : info@arteveldestadion.com.

De aanvraag, om ontvankelijk te zijn, dient uit te gaan van:

- hetzij van een lid van het College van Burgemeester en Schepenen,
- hetzij van de voorzitter van het Bijzonder Comité van de Sociale Dienst,
- hetzij van de stadssecretaris/algemeen directeur,
- hetzij van de voorzitter van de raad van bestuur van een entiteit binnen de Groep Gent,
- hetzij van een personeelslid van een entiteit binnen de Groep Gent, met minstens de graad van departementshoofd of gelijkgesteld, via de bevoegde schepenen en de stadssecretaris/algemeen directeur.

De aanvraag bevat bovendien verplicht :

- de identiteit van de aanvrager, met opgave van zijn / haar e-mailadres ;
- de identiteit (in voorkomend geval met opgave van het BTW nummer) van de entiteit namens wie wordt aangevraagd en aan wie in voorkomend geval door de BVBA Horeca Foot kan gefactureerd worden en waarom, alsmede, indien (geheel of deels) verschillend, welke organisatie(s) wordt(en) uitgenodigd ;
- een beknopte beschrijving van het doel of van de context van de uitnodiging, die conform moet zijn met de bepalingen voorzien in de “Deontologische Code voor lokale mandatarissen”;
- de datum van de bedoelde voetbalwedstrijd, met opgave van de identiteit van de bezoekende ploeg, ofwel de datum en de uren van de vergadering ;
- het maximaal aantal personen waarop de aanvraag betrekking heeft ;
- of en welke catering (door de BVBA Horeca Foot) te voorzien is.

3. Elke aanvraag dient vier (4) weken vooraf aan de bedoelde voetbalwedstrijd of vergadering op het secretariaat van de CVBA Artevelde-stadion toekomen. Ten titel van overgangsbepaling wordt deze termijn ingekort tot twee (2) weken voor wat betreft de voetbalwedstrijden in de maand april 2018 (POI).

4. Onontvankelijke aanvragen worden binnen de twee (2) werkdagen gemotiveerd door het secretariaat van de CVBA Artevelde-stadion geweigerd. Ze kunnen het voorwerp uitmaken van een nieuwe, dan regelmatige, aanvraag.

Binnen dezelfde termijn bericht het secretariaat van de CVBA Artevelde-stadion de aanvrager van de ontvankelijkheid van zijn / haar aanvraag en van het toestaan ervan. Zijn er verschillende aanvragen voor dezelfde voetbalwedstrijd of voor hetzelfde vergaderingsmoment, dan wordt voorrang gegeven aan de chronologisch eerste aanvraag.

De geground bevonden aanvraag wordt binnen dezelfde termijn door het secretariaat van de CVBA Artevelde-stadion overgemaakt aan de verantwoordelijke van K.A.A. Gent, die instaat voor de verdere afhandeling van de aanvraag, rechtstreeks met de aanvrager (e-tickets, catering e.d.).

Aanvragen en daarop volgende terbeschikkingstellingen zijn zonder voorafgaande schriftelijke instemmingen van de CVBA Artevelde-stadion en van K.A.A. Gent niet overdraagbaar.

Zijn er geen tijdige ontvankelijke aanvragen, dan staat de skybox 1 vrij ter beschikking van K.A.A. Gent.

5. De aanvrager staat er voor in dat alle in de overeenkomst van 31 maart 2016 voornoemd (alsmede de in tijd daarop volgende gebruiksovereenkomsten af te sluiten met de CVBA SO K.A.A. Gent / BVBA Horeca Foot) ingeschreven verplichtingen worden nageleefd en hij is samen met de entiteit namens wie de aanvraag werd ingediend aansprakelijk voor welkdanige schade veroorzaakt tijdens het gebruik van de skybox 1.
Het aspect verzekering in deze overeenkomst wordt ten laste genomen van de CVBA Artevelde-stadion.

6. Het secretariaat van de CVBA Artevelde-stadion rapporteert halfjaarlijks (telkens op 1 juni en 1 december, en voor de eerste keer op 1 juni 2018) over het gebruik van de skybox 1 overeenkomstig deze afsprakennota, met opgave van de datum (met in voorkomend geval de voetbalwedstrijd), de identiteit van de aanvrager (in voorkomend geval tevens de identiteit van het fiatterend lid van het College van Burgemeester en Schepen of van de O.C.M.W. voorzitter) en de identiteit van de entiteit namens wie werd aangevraagd, alsmede, indien (geheel of deels) verschillend, naar luid van de aanvraag, de identiteit van de organisaties die werden uitgenodigd en het doel, dan wel de context waarbinnen dit geschiedde.
De CVBA Artevelde-stadion bezorgt het rapport aan de stadssecretaris/algemeen directeur, vervolgens wordt het rapport voor kennisname door de gemeenteraadsleden geagendeerd op de gemeenteraad van respectievelijk juni en december.

+++++++

