

OPSCHRIFT

Vergadering van 16 april 2018

Besluit nummer: 2018_GR_00370

Onderwerp:

Subsidieovereenkomst voor het project 'Tijdelijke inzet leegstaande sociale woningen in Gent' voor het werkingsjaar 2018 - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de subsidieovereenkomst met het Centrum voor Algemeen Welzijnswerk Oost-Vlaanderen vzw, Visserij 153, 9000 Gent, waarbij een maximale subsidie wordt toegekend van 81.000 euro voor het project 'Tijdelijke inzet leegstaande sociale woningen in Gent' voor het werkingsjaar 1 januari 2018 tot 31 december 2018.

Bevoegd: Sven Taeldeman

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Ingewonnen advies/adviezen:

- Woonraad

Bijgevoegde bijlage(n):

- Subsidieovereenkomst Project leegstand 2018
- Analyse uitgestroomden van project leegstand 2017
- Financiële bijlage (informatief)
- Jaarrekening, incl. verslag revisor, 2016 (informatief)

MOTIVERING

De gemeenteraad van 23 september 2014 gaf zijn goedkeuring aan de subsidieovereenkomst met het Centrum voor Algemeen Welzijnswerk Oost-Vlaanderen vzw (verder CAW genoemd) voor het project 'Tijdelijke inzet leegstaande sociale woningen in Gent' en dit voor de periode 1 oktober 2014 tot 31 december 2015.

Op 15 december 2015 gaf de gemeenteraad zijn goedkeuring aan de subsidieovereenkomst 'Gebruiksklaar maken van leegstaande sociale woningen in functie van tijdelijke opvang mensen met woonproblemen' voor een bedrag van 30 000 euro te besteden in 2016.

Op 21 maart 2016 gaf de gemeenteraad zijn goedkeuring aan de subsidieovereenkomst met het CAW voor het verderzetten van het project 'Tijdelijke inzet leegstaande sociale woningen in Gent' en dit voor de periode 1 januari 2016 tot en met 31 december 2016.

Op 19 december 2016 gaf de gemeenteraad zijn goedkeuring aan de subsidieovereenkomst met het CAW voor het verderzetten van het project 'Tijdelijke inzet leegstaande sociale woningen in Gent' en dit voor de periode 1 januari 2017 tot en met 31 december 2017. Met deze subsidie zet CAW een 0.8 VTE organisatie-ondersteuner voor het administratief, technisch en financieel beheer van 35 woningen en het rekruteren en aansturen van de vrijwilligers/woonbuddies in.

Op 15 oktober 2017 ging er een evaluatiegesprek rond deze subsidieovereenkomst door met CAW. CAW gaf toen aan dat de subsidiëring voor het project onvoldoende was. De gesprekken leidden tot een ander voorstel van financiering, zoals hieronder beschreven.

Inhoud subsidieovereenkomst

Na evaluatie van het project en de gesprekken met CAW, stellen we voor om de wijze van subsidiëren op een andere manier te laten verlopen. Het voorstel is om een forfaitaire vergoeding van 1800 euro per jaar per woning te geven voor het in huur nemen en in gebruik geven van leegstaande sociale woningen op Gents grondgebied, die deel uitmaken van het project 'tijdelijke inzet leegstaande sociale woningen in Gent'.

Voor wooneenheden die geen volledig jaar in huur zijn, wordt de vergoeding van 1800 euro/jaar verrekend in verhouding tot het aantal maanden dat de woningen in huur waren, volgens de datums van de huurcontracten tussen de huisvestingsmaatschappij en CAW.

Een nieuw in huur genomen woning moet binnen de twee maand in gebruik gegeven worden.

De frictieleeftijd tussen 2 in gebruik gaves mag maximum 4 weken bedragen. Is de frictieleeftijd meer dan 4 weken, dan worden de periodes van meer dan 4 weken leegstand/woning verrekend in de forfaitaire vergoeding.

Hiervoor wordt een overzicht afgeleverd van de woningen die in huur waren gedurende 2018:

1. met vermelding van start- en einddatum contract met de huisvestingsmaatschappij;
2. met vermelding van start- en einddatum contract met elke gebruiker.

De uitvoerder registreert de instroom en de uitstroom van de gebruikers en de inzet van de woningen.

Dienst Wonen maakte aan de hand van het aangeleverde cijfermateriaal door CAW Oost-Vlaanderen volgende analyse van het project en van de uitgestroomde gezinnen in 2017:

Evaluatie werking project 2017 (zie ook het verslag in bijlage)

In januari 2018 heeft CAW Oost-Vlaanderen 44 woningen in huur, staan er 96 kandidaten op de wachtlijst en waren er tijdens de periode 15 februari 2017 tot en met 15 februari 2018 173 aanmeldingen.

Analyse uitgestroomden in 2017

In 2017 stroomden 29 gezinnen uit: 12 koppels (7 met kinderen) , en 17 alleenstaanden (6 met kinderen).

Zij werden aangemeld door verschillende begeleidende partners: de belangrijkste partners zijn CAW (7), OCMW Gent (5), vzw Apart (4), Dienst Wonen Stad Gent (3), Justitiehuis (3), Reach Out en Obra/Baken (2) en UZ Gent, De sloep en Azis+ (1).

51 % of 15 gezinnen waren gedomicilieerd in Gent, waarvan 67 % een stabiele oplossing bekwam.

9 % of 3 gezinnen hadden een referentieadres bij OCMW Gent. 1 kreeg een sociale woning toegewezen.

32 % of 11 gezinnen waren niet gedomicilieerd in Gent of hadden geen referentieadres bij OCMW Gent maar hadden binding met Gent. 45 % bekwam een stabiele woonoplossing.

In totaal bekwamen 55 % of 16 gezinnen een stabiele oplossing (8 naar een private woning en 8 naar een sociale woning). 4 gezinnen konden terecht bij vrienden, 4 werden terug dakloos, 3 gingen terug naar een residentiële opvang, 1 overleed en van 1 gezin kennen we de uitstroom niet.

7 van de 29 gezinnen werden extra ondersteund door een buddy.

De aanleiding voor het aanvragen en bekomen van tijdelijke huisvesting in het project was inwoonst bij familie/vrienden of een relatiebreuk (9), verlaten van een noodwoning/instelling zonder woonoplossing (8), uithuiszetting (4), dakloosheid (3), onaangepaste woning na handicap (1), onbewoonbaarheid woning (2), SVK Woonfonds (1) en onbekend (1).

Enkele vaststellingen:

- Er is veel vraag naar het tijdelijk gebruiken van een woning in het Project Leegstand.
- De aanvragen komen in hoofdzaak vanuit de welzijnsactoren die begeleiding kunnen voorzien. Dit is logisch want dit is ook een voorwaarde om netwerkpartner te zijn.
- 59 % van de uitstromers zijn alleenstaanden, al dan niet met kinderen.

- Uit de analyse blijkt dat 67 % van de gedomicilieerden, 33 % van de mensen met referentieadres en 45 % van de gezinnen met binding met Gent via het project doorstroomden naar een stabiele woonsituatie.

Besluit:

Het project krijgt heel wat aanmeldingen wat wijst op de hoge nood. Vooral gezinnen die zo goed als dakloos zijn komen daarin terecht. 55 % van de uitgestroomden in 2017 stroomden door naar een stabiele huisvesting, 8 naar een private en 8 naar een sociale woning. Dit lijkt beperkt maar rekening houdend met de kwetsbaarheid op verschillende vlakken van de instromers, het beperkte inkomen van de gezinnen, de bijzonder moeilijke private huurmarkt en de sociale huurmarkt met zijn bijzonder lange wachttijden is dit een behoorlijk resultaat.

Het verderzetten van het project is meer dan noodzakelijk. Het voldoet aan een hoge nood. Wel moeten we verder nagaan hoe de uitstroom naar een stabiele huisvesting kan verhoogd worden.

Gezien de grote woonnood in Gent en gezien de recent opgerichte taskforce wonen die tot doel heeft op zowel korte, middellange als lange termijn in een bijkomend woonaanbod te voorzien, zal gekeken worden om het project leegstand verder uit te breiden. De nodige stappen zullen worden gezet om uitbreiding van het aantal in deze subsidieovereenkomst voorziene woningen mogelijk te maken.

Uitbetaling subsidie

De toegekende subsidie wordt aan de uitvoerder gestort als volgt:

- 90 % van het voorziene bedrag wordt zo snel mogelijk na de ondertekening van deze overeenkomst uitbetaald,

- de uitbetaling van het eventuele saldo van 10 % van het voorziene bedrag gebeurt na de controle van de ingediende inhoudelijke en financiële verantwoording van de ontvangen middelen op basis van het aantal leegstaande woningen op Gents grondgebied die in 2018 in huur waren en in gebruik gegeven werden aan de beoogde doelgroep en die deel uitmaakten van het project 'tijdelijke inzet leegstaande sociale woningen in Gent'.

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

- Woonraad
- Gunstig advies
- Het advies wordt gevolgd.

Beslist het volgende:



Artikel 1:

Keurt goed de subsidieovereenkomst voor het project 'Tijdelijke inzet leegstaande sociale woningen in Gent' voor het werkingsjaar 1 januari 2018 tot 31 december 2018 met het Centrum voor Algemeen

Welzijnswerk Oost-Vlaanderen vzw, Visserij 153, 9000 Gent, zoals gevoegd in bijlage en die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen - Dienst Wonen

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34876 Regisseren van woonbeleid voor kwetsbare groepen

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 5618500143.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	totaal
	Positie	Code	2018	2019	
348760000	6491000	-	72 900	8 100	81 000

Toelichting bij de voorgestelde uitgaven: subsidie aan CAW Oost-Vlaanderen voor 'Tijdelijke inzet van leegstaande sociale woningen in Gent' in 2018. De subsidie betreft een forfaitaire vergoeding van 1.800 euro per jaar per woning die in beheer was/is tijdens het werkingsjaar 2018. Woningen die geen volledig jaar in beheer zijn, daarvoor wordt de vergoeding verrekend in functie van de periode van beheer en gebruik van die woning.

Verwachte ontvangsten:

Niet van toepassing.

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Subsidieovereenkomst Project leegstand 2018

STAD GENT

Subsidieovereenkomst tussen het stadsbestuur van Gent en CAW Oost-Vlaanderen vzw Voor het project *'Tijdelijke inzet leegstaande sociale woningen in Gent' voor het werkingsjaar 2018*

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2013 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

deze overeenkomst afgesloten tussen enerzijds

de stad Gent, met zetel ten Stadhuize te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, waarvoor optreden de heer Sven Taeldeman, schepen van Stadsontwikkeling, Ruimtelijke Planning en Wonen en de mevrouw Mieke Hullebroeck, stadssecretaris en die handelen in uitvoering van de zitting van de gemeenteraad vanapril 2018;

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

het Centrum voor Algemeen Welzijnswerk Oost-Vlaanderen vzw, Visserij 153, 9000 Gent, vertegenwoordigd door de heer Patrick Seys, Algemeen directeur.

hierna genoemd de uitvoerder

en wordt het volgende overeengekomen:

Hoofdstuk 1. - Voorwerp van de overeenkomst

Artikel 1. - Omschrijving van de werking of project

Omschrijving:	Tijdelijke inzet leegstaande sociale woningen in Gent	
Looptijd:	Van 1/1/2018 tot en met 31/12/2018	
Maximaal toegekend subsidie-bedrag	81 000 euro	<p>Forfaitaire vergoeding van 1800 euro per jaar per woning voor het in huur nemen en in gebruik geven van leegstaande sociale woningen op Gents grondgebied, die deel uitmaken van het project 'tijdelijke inzet leegstaande sociale woningen in Gent'</p> <p>Voor wooneenheden die geen volledig jaar in huur zijn, wordt de vergoeding van 1800 euro/jaar verrekend in verhouding tot het aantal maanden dat de woningen in huur waren, volgens de datums van de huurcontracten tussen de huisvestingsmaatschappij en CAW.</p> <p>Een nieuw in huur genomen woning moet binnen de twee maand in gebruik gegeven worden.</p> <p>De frictieleegstand tussen 2 in gebruik gaves mag maximum 4 weken bedragen. Is de frictieleegstand meer dan 4 weken, dan worden de periodes van meer dan 4 weken leegstand/woning verrekend in de forfaitaire vergoeding.</p> <p>Hiervoor wordt een overzicht afgeleverd van de woningen die in huur waren gedurende 2018:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. met vermelding van start- en einddatum contract met de huisvestingsmaatschappij; 2. met vermelding van start- en einddatum contract met elke gebruiker.

Art. 2. - De uitvoerder verbindt er zich toe volgende prestaties te leveren en te meten:

Netwerking – continuering in 2018	Indicator en meetinstrument
Verdere uitbouw van de samenwerking in kader van het project	Aantal getekende samenwerkingsovereenkomsten tussen CAW Oost-Vlaanderen en de sociale verhuurders
	Aantal getekende samenwerkingsovereenkomsten tussen CAW Oost-Vlaanderen en netwerkpartners

Netwerking en samenwerking in kader van het project	Projectstuurgroep 'leegstand sociale woningen' volgt en stuurt het project, minimum 3 samenkomsten per jaar.
	Wergroep 'leegstand sociale woningen' voert in samenwerking met CAW Oost-Vlaanderen, regio Gent-Eeklo, het project uit, minimum 3 samenkomsten per jaar.

2018	
Prestaties: Continuering en bijsturing opgezette werking in 2014 en 2015 en 2016 en 2017	Indicator en meetinstrument
Het in huur nemen van leegstaande sociale woningen in Gent	<p>Aantal gehuurde leegstaande sociale huurwoningen in Gent.</p> <p>Overzicht van alle woningen die in huur waren tijdens het subsidiejaar 2018, met de vermelding van de- begin- en einddatum van de huurcontracten per woning met de huisvestingsmaatschappij</p>
Het in gebruik geven van leegstaande sociale woningen in Gent aan de beoogde doelgroep.	<p>Aantal tijdelijke in gebruik gegeven sociale woningen aan gezinnen.</p> <p>Overzicht van alle woningen die in gebruik gegeven zijn in het subsidiejaar 2018 met de vermelding van de begin- en einddatum van de gebruiksperiodes per woning aan de doelgroep.</p> <p>Een nieuw in huur genomen woning moet binnen de twee maand in gebruik gegeven worden.</p> <p>De frictieleegstand tussen 2 in gebruik gaves mag maximum 4 weken bedragen. Is de frictieleegstand meer dan 4 weken, dan worden de periodes van meer dan 4 weken leegstand/woning verrekend in de forfaitaire vergoeding.</p>
Ontwikkelen van een uniform monitoringssysteem om een zicht te krijgen op de instroom en de uitstroom van de gebruikers van deze tijdelijke huisvesting.	<p>Registratie en verwerken van gegevens in functie van evaluatie en bijsturing van het project zowel wat betreft de instroom als de uitstroom van de gebruikers en de inzet van de woningen.</p> <p>De uitvoerder geeft een overzicht van:</p> <ul style="list-style-type: none"> - alle woningen die in huur waren in het subsidiejaar met <ul style="list-style-type: none"> • begin- en einddatum van het huurcontract bij de huisvestingsmaatschappij • aantal slaapkamers van de woning • start eerste bewoning - per woning/per gebruiksperiode met vermelding van volgende gegevens: <ul style="list-style-type: none"> • Adres • Gezinsamenstelling en leeftijd bewoners • Begin en einde gebruiksovereenkomst • Aantal dagen wachttijd • Aantal dagen verblijf in project • Uitstroom: sociale woning/private woning/vrienden-familie/dakloos/instelling/... • Reden van geen duurzame oplossing • Netwerkpartner

	<ul style="list-style-type: none"> • Doelgroep bij aanmelding • Buddy: ja/nee • Verlenging: ja/nee • Domicilie/referentieadres/binding met Gent (specifiëren) • Aanleiding voor aanmelding • Geboden hulpverlening/begeleiding • Huurachterstallen: ja (hoeveel) nee • Procedure uithuiszetting/vonnis/ effectieve uitzetting <p>- algemene gegevens:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aantal aanmeldingen (categorie/aanmelders) • Aantal annulaties (categorie/aanmelders) • Aantal wachtenden (categorie/aanmelders) • Aantal ingezette vrijwilligers/woonbuddys

Art. 3. - Bovenstaande prestaties leveren een bijdrage aan de realisatie van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad

Strategische doelstelling	Bevorderen van wonen met zorg voor alle doelgroepen.
(Project)Operationele doelstelling	Regisseren woonbeleid voor kwetsbare groepen Project ' Tijdelijke inzet leegstaande sociale woningen in Gent'.
Activiteit of project	Tijdelijke inzet van leegstaande sociale woningen in Gent

Hoofdstuk 2 : uitbetaling

Art. 4- De toegekende subsidie uit artikel 1 wordt aan de uitvoerder gestort, volgens deze modaliteiten:

1. voorschot

- 90% van het voor deze overeenkomst voorziene jaarbedrag wordt zo snel mogelijk na de ondertekening of bij meerjarige overeenkomsten zo snel mogelijk na 1 januari van het betreffende jaar, uitbetaald;

2. saldo

- de uitbetaling van het eventuele saldo van 10% van het betrokken jaarbedrag gebeurt na de controle van de ingediende inhoudelijke en financiële verantwoording.

Art. 5 - De uitvoerder verbindt er zich toe elke wijziging van rekeningnummer schriftelijk aan het stadsbestuur mee te delen.

Hoofdstuk 3 : inhoudelijke en financiële controle

Art. 6 – In te dienen verantwoording:

Gelet op de Wet van 14 november 1983, betreffende de controle op toekenning en aanwending van sommige toelagen, bevat deze rapportering:

1. **inhoudelijk deel:** verslag waarin geduid wordt in welke mate de in art. 2 overeengekomen prestaties zijn gerealiseerd.
2. **financieel gedeelte** omvat:
 - Jaarrekening (subsidieovereenkomsten met totale waarde <25.000 EUR zijn vrijgesteld)

- de financiële verantwoording van de ontvangen middelen gebeurt op basis van het aantal leegstaande sociale woningen op Gents grondgebied die in 2018 in huur waren en in gebruik gegeven werden aan de beoogde doelgroep en die deel uitmaakten van het project 'tijdelijke inzet leegstaande sociale woningen in Gent'
 - Voor wooneenheden die geen volledig jaar in huur zijn, wordt de vergoeding van 1800 euro/jaar verrekend in verhouding tot het aantal maanden dat de woningen in huur waren, volgens de datums van de huurcontracten tussen de huisvestingsmaatschappij en CAW.
 - Een nieuw in huur genomen woning moet binnen de twee maand in gebruik gegeven worden.
 - De frictieleegstand tussen 2 in gebruik gaves mag maximum 4 weken bedragen. Is de frictieleegstand meer dan 4 weken, dan worden de periodes van meer dan 4 weken leegstand/woning verrekend in de forfaitaire vergoeding.
- Naleving wetgeving overheidsopdrachten:
 - De uitvoerder is op grond van artikel 17 van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 op algemene wijze onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 2, 1° van diezelfde wet zijn voldaan
 - De uitvoerder is voor specifieke gesubsidieerde opdrachten onderworpen aan de plaatsingsregels: indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 13 van de Wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006 en artikel 4, § 2 van het Koninklijk Besluit Plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 15 juli 2011 zijn voldaan.

Art. 7 – Timing indiening verantwoording:

De inhoudelijke en financiële verantwoording van jaar 2018 wordt ingediend van zodra de jaarrekening van jaar 2018 door de algemene vergadering is goedgekeurd. De indiening wordt voorzien op 31 maart 2019.

Art. 8 - De jaarlijkse inhoudelijke en financiële controle van de ingestuurde verslagen gebeurt door de Stad.

De Stad kan overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie in geval het doel waarvoor de subsidie werd toegekend geheel of gedeeltelijk niet werd bereikt, de subsidie niet werd aangewend voor het doel waarvoor ze was toegekend of indien er geen of onvoldoende financiële verantwoordingsstukken kunnen voorgelegd worden.

In geval de inhoudelijke en financiële verantwoording niet tijdig wordt aangeleverd, kan de Stad het nog resterende saldo van het betrokken werkingsjaar inhouden.

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de uitvoerder, kan de Stad beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de uitvoerder.

In geval de uitvoerder onder curatele wordt geplaatst of ophoudt te bestaan, kan de Stad overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie en overgaan tot de stopzetting van de verdere uitvoering van de overeenkomst.

Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft bij de Stad aanleiding tot een deel of de geheel uitgekeerde middelen terug te vorderen en/of het saldo niet uit te betalen.

Art. 9 - De uitvoerder verbindt er zich toe wanneer de Stad om meer informatie verzoekt, dit schriftelijk binnen de 7 werkdagen na ontvangst van het verzoek te verstrekken.

De bevoegde ambtenaren van de Stad mogen onaangekondigd de prestaties, de meting en de uitgaven m.b.t. het voorwerp van deze overeenkomst ter plaatse controleren. Externe deskundigen, aangesteld door de Stad, kunnen aangekondigd de uitvoering van deze overeenkomst ter plaatse auditen.

De Stad heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren , alsook het bedrag en de aard van de subsidie die wordt toegekend.

Ingeval de uitvoerder zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

De uitvoerder is verplicht administratieve en financiële richtlijnen betreffende de uitvoering van het in huidige overeenkomst vermeld project, die de Stad of hogere bestuurlijke overheden haar eventueel zouden verstrekken, op te volgen, en de vorm van begeleiding te aanvaarden die de Stad of de hogere bestuurlijke overheden haar voor de uitvoering van de acties zouden opleggen.

De uitvoerder verbindt er zich toe dat de actie in geen geval voorwerp mag uitmaken van een dubbele financiering. Co-financiering is wel toegestaan in zoverre de betrokken regelgeving dit toelaat.

Hoofdstuk 4 : wijziging overeenkomst

Art. 10 - Elke wijziging m.b.t. de prestatie(s), de meting en de begroting van de actie wordt door de uitvoerder onmiddellijk aan de Stad schriftelijk gemeld. Desgevallend wordt de overeenkomst aangepast.

Onderhavige overeenkomst kan aangepast worden op voorstel van de Stad en de uitvoerder bij schriftelijk akkoord.

Hoofdstuk 5 : correspondentie en communicatie

Art. 11 - De uitvoerder die voor zijn actie specifieke externe communicatie opzet, licht hierover de Stad in.

In publicaties of externe activiteiten van de uitvoerder moet de Stad Gent als subsidiërende overheid duidelijk vermeld worden.

De Stad en de uitvoerder verbinden zich ertoe om onderling alle relevante informatie tijdig uit te wisselen en op regelmatige tijdstippen met elkaar overleg te plegen over alle aspecten van deze overeenkomst.

De gegevens betreffende de uitvoerder en de Stad.

De uitvoerder

- Organisatie	Centrum Algemeen Welzijnswerk Oost-Vlaanderen vzw,
- Rechtsvorm	Vzw
- Vertegenwoordiger van de rechtspersoon volgens de statuten	Patrick Seys Algemeen directeur
- Contactpersoon	Leen Baeke
- Correspondentieadres	Visserij 153 – 9000 Gent
- Telefoonnummer	09 265 89 20
- Rekeningnummer en naam van de rekeninghouder	BE 16 06889752 6374- BIC GKCCBEBB
- e-mail	leenbaeke@cawoostvlaanderen.be

De Stad Gent:

- Naam functionele dienst	Dienst Wonen
- Diensthoofd	Hilde Reynvoet
- Contactpersoon	Annemie Van Hoecke
- Adres	AC Zuid, W. Wilsonplein 1 – 9000 Gent
- Telefoon	09 266 76 12
- e-mail	Annemie.vanhoecke@stad.gent

Hoofdstuk 6 : Bijzondere bepalingen

Art. 12 - Investerings in onroerende goederen gedaan in het kader van deze overeenkomst mogen binnen een periode van 10 jaar geen andere bestemming krijgen.

Art. 13 - De Stad kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

Art. 14 – De toegekende subsidie mag door de uitvoerder niet in pand gegeven worden aan een derde.

Art. 15 - De uitvoerder verbindt er zich toe er op toe te zien dat haar bestuurders of diens partners geen contracten afsluiten met zichzelf of met verwanten in eerste of tweede graad, of met rechtspersonen waarin zijzelf of verwanten in eerste of tweede graad zetelen. In geval dergelijke contracten toch noodzakelijk zouden zijn, dient voorafgaandelijk een schriftelijke toestemming van de Stad bekomen te worden. De Stad dient schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van de aard en de omvang van de samenwerking.

Indien dergelijk contract zonder akkoord van de Stad werd afgesloten, is de Stad gerechtigd over te gaan tot terugvordering van de reeds uitbetaalde subsidie of de nog uit te betalen subsidie op te schorten.

Art. 16 - De uitvoerder verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- toegankelijk te zijn voor iedereen.
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van het toepasselijke reglement/de overeenkomst.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Art. 17 - In geval van betwistingen zijn alleen de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling van Gent bevoegd.

Hoofdstuk 7 : Inwerkingtreding beleidsovereenkomst

Art. 18 - Huidige overeenkomst gaat in op 1/1/2018 en eindigt op 31/12/2018.

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

De stadssecretaris

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 21 februari 2017)

Mieke Hullebroeck

Sven Taeldeman
Schepen van Stadsontwikkeling, Ruimtelijke
Planning en Wonen

Voor CAW Oost-Vlaanderen

Patrick Seys
Algemeen Directeur

