

OPSCHRIFT

Vergadering van 23 april 2018

Besluit nummer: 2018_GR_00323

Onderwerp:

Dienstenovereenkomst met betrekking tot deelname aan HeatPlanIt van Comsof - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de dienstenovereenkomst met betrekking tot deelname aan HeatPlanIt met Comsof nv, Sassevaartstraat 46/214, 9000 Gent. Deze overeenkomst laat Comsof nv toe om met behulp van hun HeatPlanIt software in ontwikkeling gegevens over de stad te analyseren en op basis hiervan advies te verstrekken rond economische haalbaarheid en technische voorwaarden van een nieuw warmtenet vertrekkende van Ivago. Deze samenwerking heeft geen financiële gevolgen voor Stad Gent.

Bevoegd: Tine Heyse

Bestemd voor:

- Commissie Welzijn, Werk en Milieu

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2

Bijgevoegde bijlage(n):

- Dienstenovereenkomst Comsof

MOTIVERING

Stad Gent zet in haar klimaatambitie in op warmtenetten in kader van valorisatie van restwarmte en CO₂-reductie. Grootschalige warmtenetten zijn echter niet evident om aan te leggen. Vanuit Ivago is het misschien mogelijk om in de toekomst een nieuw warmtenet te laten vertrekken, gevoed door bijkomende restwarmte die vrijkomt na renovatie en vernieuwingsmaatregelen aan de oven en rookgaswasinstallatie.

De Stad ontvangt via het subsidiedossier DOEN! (Interreg Vlaanderen-Nederland, leadpartner Provincie Oost-Vlaanderen) financiële middelen om een energiestudie uit te voeren die de optimale benutting van deze extra restwarmte onderzoekt. Hierbij worden de potentiële klanten en hun verbruiken in beeld gebracht. Het tracé van een warmtenet volgt de klant die wenst aan te takken. Daarbij kan het zijn dat een warmtenet een behoorlijk deel van het stedelijk weefsel doorkruist want impact heeft op de kostprijs voor aanleg. Er zal daarom ook nagegaan worden hoe het warmtenet idealiter loopt, welke belemmeringen moeten overbrugd worden en wat de kostprijs zou zijn van de aanleg van een bepaald tracé. Het bestek voor deze studie zal vermoedelijk voorgelegd worden aan het college eind april en gegund worden voor de Gentse feesten, om te starten op 1 september.

Het feit dat de Stad een energiestudie uitvoert om het warmtenetpotentieel te analyseren in het gebied rond Ivago biedt de mogelijkheid om in een testcase van Comsof NV te stappen.

Comsof is een spin-off van Universiteit Gent dat zich focust op innovatieve en complexe ICT-toepassingen. Comsof ontwikkelt op dit moment software om diverse scenario's van warmtenetten te analyseren en te vergelijken. Comsof zou haar software willen uittesten op het gebied van Ivago en zou de resultaten van de energiestudie die nog moet worden aanbesteed, vergelijken en verbeteren door diezelfde case uit te rekenen via HeatPlanIT, hun nieuwe software voor modellering van warmtenetten. Comsof is geen consultant die energiestudies uitvoert. Comsof focust zich op de ontwikkeling van software die door consultants wordt gebruikt.

Door deze overeenkomst te ondertekenen, kan de energiestudie voor het afzetten van restwarmte in het gebied rond Ivago grondiger worden uitgewerkt gezien een bijkomende consultant dit gebied zal analyseren met een nieuwe software in ontwikkeling, HeatPlanIt. Elk studiebureau legt eigen accenten en heeft andere wijzen van aanpak. Een analyse van het gebied bekeken vanuit een ander perspectief zal een meerwaarde bieden. Het is geenszins de bedoeling de consultant aan wie de energiestudie gegund wordt door Comsof te controleren. We streven eerder naar een goede samenwerking en verfijning van de resultaten.

De schatting is dat het volledige project ongeveer 6 maanden tijd in beslag zal nemen. Vanuit de Dienst Milieu en Klimaat is er een verbindingspersoon voorzien die fungeert als brugfiguur tussen de Stad Gent, Ivago, Comsof en het studiebureau aan wie de energiestudie van Ivago wordt toegekend.

Dit traject wordt eenmalig gelopen en aan de resultaten is geen enkele verplichting gekoppeld. Er moet wel een dienstenovereenkomst worden getekend die de afspraken met betrekking tot de output, de gegevensuitwisseling, communicatie en dergelijke vastlegt (zie bijlage). Deze overeenkomst heeft geen financiële gevolgen voor de Stad Gent.

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

BESLISSING

Artikel 1:

Keurt goed de dienstenovereenkomst met betrekking tot deelname aan HeatPlanIt-test case met Comsof nv, Sassevaart 46/214, 9000 Gent zoals gevoegd in bijlage en die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen - Dienst Milieu en Klimaat

Dit besluit kadert in volgende activiteit: PR40489 Strategie warmte- en koudenetten

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Dienstenovereenkomst Comsof

Dienstenovereenkomst betreffende HeatPlanIt

Stad Gent, Botermarkt 1, 9000 Gent België	Comsof NV, Sassevaartstraat 46/214, 9000 Gent België
- hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden de schepenen Tine Heyse en de stadssecretaris, Mieke Hullebroeck in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. / / - - hierna de 'Stad' –	- hierna 'Comsof' -
- naar de Stad en Comsof wordt hierna ook verwezen als een 'Partij' of gezamenlijk als de 'Partijen' -	

A. Diensten

Comsof zal data die vergaard wordt in een energiestudie die wordt aanbesteed aan een nog te bepalen studiebureau evalueren en analyseren in haar softwarepakket in opbouw 'HeatPlanIt'. Comsof zal zo op een andere wijze de haalbaarheid van warmtenetten vertrekkende vanuit Ivago analyseren wat betreft technische randvoorwaarden en financiële haalbaarheid. Comsof wenst de meerwaarde van haar software voor deze case in Gent af te toetsen via deze analyse.

B. Gegevens

De Stad zal alle gegevens die de Stad reeds ter beschikking heeft en gegevens die tijdens een energiestudie (die uitgevoerd wordt door een nog aan te stellen studiebureau in kader van het Interregproject Vlaanderen-Nederland DOEN!) worden verzameld ter beschikking stellen voor de uitvoering van de HeatPlanIT-analyse.

Comsof kan deze data enkel gebruiken voor deze oefening en heeft niet het recht de gegevens voor latere analyses te bewaren, verwerken en gebruiken.

Documenten, gegevens en materialen van enige aard die door de Stad werden verstrekt voor het leveren van de Deliverables, blijven het eigendom van de Stad.

In kader van de vertrouwelijkheid van gegevens erkennen Comsof en de Stad dat beide Partijen in het kader van de Diensten kennis kunnen verwerven van vertrouwelijke of beschermde informatie van de andere Partij. Behoudens wettelijke verplichtingen zal dergelijke informatie strikt vertrouwelijk worden behandeld en door de ontvanger ervan niet worden meegedeeld aan enige onbevoegde partij zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partij. Deze bepaling is niet van toepassing op de overhandiging van de Deliverables door de Stad aan haar consultants of adviseurs die er kennis van moeten nemen, noch op informatie die zich in het publieke domein bevindt of die de ontvanger op onafhankelijke wijze heeft ontwikkeld.

C. Overlegmomenten

Er zal een startvergadering plaats vinden zodra het studiebureau voor de opmaak van de energiestudie gekend is. Hierop zullen drie partijen aanwezig zijn: stad Gent, Ivago, Comsof en het studiebureau voor de energiestudie. Comsof zal zoveel als mogelijk aansluiten op de overlegmoment van de energiestudie in kader van DOEN!

D. Resultaten / deliverables

De Deliverables van deze dienstenovereenkomst zijn de diverse resultaten van de software in ontwikkeling. De software biedt de Stad diverse scenario's en hun technische specificaties en financiële gevolgen. Comsof stelt de resultaten ter beschikking in de vorm van een presentatie en/of rapport.

De disclaimer bij de Deliverables is als volgt:

“Hoewel al het mogelijke is gedaan om de nauwkeurigheid van de voor de analyse gebruikte gegevens na te gaan, kunnen noch Comsof, noch de Stad Gent enige verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid aanvaarden voor het gebruik dat enig persoon van deze analyse beslist te maken.”

Nadat de Diensten zijn verleend en de Deliverables aan de Stad werden geleverd en deze overeenkomst is afgelopen, heeft Comsof geen verplichting die Deliverables te updaten of wijzigen. Een correctie van de Diensten kan alleen worden gevraagd indien er sprake is van duidelijke tekortkomingen, zoals typfouten en fouten in getallen.

Tenzij anders overeengekomen, mag de Stad de voorgelegde analyseresultaten en de geleverde software uitsluitend voor interne doeleinden gebruiken.

E. Vergoeding

De vergoeding voor de diensten uiteengezet onder A bedraagt 0,00 EUR.

F. Diversen

De voorwaarden van deze Overeenkomst kunnen alleen schriftelijk worden gewijzigd of herroepen.

Comsof heeft het recht de Stad te gebruiken als referentieklient in het kader van de marketing van HeatPlant.

Comsof heeft eveneens het recht de technologische hefboomen die bij de analyse voor de Stad werden gebruikt en de voornaamste resultaten van de analyse te vernoemen als referentie in zijn communicatie en marketing ten aanzien van anderen.

Persberichten en andere informatie met betrekking tot het bestaan en de inhoud van deze Overeenkomst mogen alleen ter beschikking worden gesteld van derden mits de voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partij aan deze Overeenkomst.

G. Contactpersonen

Comsof:

Kurt Marlein
R&D Program Manager
Sassevaartstraat 46/214, 9000 Gent
09 275 31 00

Stad:

Indra Van Sande
Woodrow Wilsonplein 1
9000 Gent
09 268 23 34

H. Duur van deze overeenkomst

Deze overeenkomst start op 1 september 2018 en eindigt op 1 juni 2019

Voor Stad Gent:		Voor Comsof NV:
Plaats, datum: _____	Plaats, datum: _____	Plaats, datum: _____
Naam: Mieke Hullebroeck	Voor de burgemeester (bij delegatiebesluit van 21/2/2017) Naam: Tine Heyse	Naam: Raf Meersman

Functie: Stadssecretaris	Functie: Schepen voor Milieu, Klimaat, Energie, Noord-Zuid	Functie: CEO
-----------------------------	------------------------------------------------------------------	-----------------

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 23 april 2018:

- Met unanimititeit
-