

OPSCHRIFT

Vergadering van 7 mei 2018

Besluit nummer: 2018_GR_00425

Onderwerp:

Subsidieovereenkomst voor het toekennen van een investeringssubsidie voor de inrichting van de Sint-Coletakerk als werk- en presentatieruimte voor podium- en filmkunsten - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de subsidieovereenkomst voor het toekennen van een investeringssubsidie aan vzw Ligare, Sint-Coletastraat 10, 9000 Gent, waarbij een subsidie wordt toegekend van 80.000 euro voor de inrichting van de Sint-Coletakerk als werk- en presentatieruimte voor podium- en filmkunsten.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt hierover advies aan de Cultuurraad.

Bevoegd: Annelies Storms

Bestemd voor:

- Commissie Cultuur, Sport en Feesten

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1 en artikel 57, § 2.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 2.
- Het Decreet van 6 juli 2012 betreffende het Lokaal Cultuurbeleid, artikel 55.

Ingewonnen advies/adviezen:

- cultuurraad

Bijgevoegde bijlage(n):

- Financieel sjabloon (informatief)
- Subsidieovereenkomst vzw Ligare

MOTIVERING

vzw Ligare, Sint-Coletastraat 10, 9000 Gent, beheert de Sint-Coletakerk op basis van een erfpachtovereenkomst die de vzw daarover afsloot met de kerkfabriek Sint-Coleta. Vzw Ligare faciliteert in de Sint-Coletakerk de werking van de theater- en filmschool van Stijn Brouns, bestuurder van de vzw (d.i. vzw Theaterkathedraal). Daartoe werd een huurovereenkomst afgesloten tussen vzw Ligare en vzw Theaterkathedraal. Om de inrichting van de kerk aan te passen aan de noden van de werking als theater- en filmschool van vzw Theaterkathedraal, werd in het budget 2018 een investeringssubsidie van 80.000 euro voorzien. Vzw Ligare zal instaan voor het inrichten van de kerk ten behoeve van de activiteiten van vzw Theaterkathedraal als theater- en filmschool.

Hiertoe werd een ontwerp van overeenkomst gemaakt. In de overeenkomst wordt tevens bepaald dat vzw Ligare stadsdagen ter beschikking stelt van de Stad.

Het college van burgemeester en schepenen legt het ontwerp van overeenkomst, op grond van het Decreet van 6 juli 2012 betreffende het Lokaal Cultuurbeleid, artikel 55, voor advies voor aan de Cultuurraad.

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

- cultuurraad
Gunstig advies

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de subsidieovereenkomst voor het toekennen van een investeringssubsidie aan vzw Ligare, Sint-Coletastraat 10 te 9000 Gent, voor de inrichting van de Sint-Coletakerk als werk- en presentatieruimte voor podium- en filmkunsten, zoals gevoegd in bijlage en die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Cultuur, Sport en Vrije Tijd - Cultuurdienst

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34110 Ondersteunen van de uitbouw en de optimalisering van culturele infrastructuur

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 5618500161.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:
Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2018	Totaal
341100000	6641000	Niet_Relevant	80.000 EUR	80.000 EUR

Verwachte ontvangsten:
nvt

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Subsidieovereenkomst vzw Ligare

Subsidieovereenkomst tussen de Stad Gent en vzw Ligare met betrekking tot het toekennen van een investeringssubsidie

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2013 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten voor deze overeenkomst;

deze overeenkomst afgesloten tussen enerzijds

de stad Gent, met zetel ten Stadhuize te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, waarvoor optreden mevrouw Annelies Storms, schepen van cultuur, toerisme en evenementen, en mevrouw Mieke Hullebroeck, stadssecretaris en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d.;

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

de vzw Ligare, met maatschappelijke zetel Sint-Coletastraat 10, 9000 Gent, vertegenwoordigd door de heer Luc Tanghe, voorzitter, en de heer Stijn Brouns, bestuurder;

hierna genoemd vzw Ligare,

en wordt het volgende overeengekomen:

Hoofdstuk 1. - Voorwerp van de overeenkomst

Artikel 1. - Omschrijving van het investeringsproject

Omschrijving & verwachte prestaties

De inrichting van de Sint-Coletakerk als werk- en presentatieruimte voor podium- en filmkunsten. Meer bepaald worden volgende werken voorzien (niet-limitatief):

- Installatie van brandwerende theaterdoeken en een branddetectiesysteem
- Installatie van een projectiedoek en een projector
- Klank- en lichtinstallatie
- Installatie van een speelvloer voor theater
- Installatie van veiligheidssloten
- Aanpassing sanitair en keukenuitrusting
- Installatie verwarmingselementen
- Aanpassingen elektrische installatie
- Plaatsen tribune of stoelen
- Installatie inbraakdetectie
- Plaatsen nieuwe vloeren t.b.v. kantoor en les- en repetitielokalen

Uitvoeringstermijn:

Van 01/01/2018 tot en met 31/12/2019

Toegekend subsidiebedrag	80.000 euro
--------------------------	-------------

Art. 2. - Bovenstaande prestaties leveren een bijdrage aan de realisatie van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad

Hoofdstrategische doelstelling 6:	Gent is een referentieplek op vlak van onderwijs en cultuur door haar voortrekkersrol als lerende en scheppende stad.
Strategische doelstelling 26:	We geven fysieke en mentale ruimte aan cultuurcreatie en zorgen ervoor dat meer Gentenaars cultuur kunnen maken en smaken.
Operationele doelstelling 88:	Verder ontwikkelen van culturele infrastructuur, gebouwen en zaalverhuur.
Activiteit 34110:	Ondersteunen van de uitbouw en de optimalisering van culturele infrastructuur.

Art. 3 – vzw Ligare engageert er zich toe een partner te zijn in het cultuurbeleid van de Stad door actief mee uitvoering te geven aan het strategisch meerjarenplan 2014-2019 van de Stad en meer bepaald aan de strategische doelstelling *“We geven fysieke en mentale ruimte aan cultuurcreatie en zorgen ervoor dat meer Gentenaars cultuur kunnen maken en smaken.”*

In dit kader verbindt vzw Ligare er zich toe in zijn werking:

- deel te nemen aan stedelijke samenwerkings- en overleginitiatieven en te streven naar een zo groot mogelijke synergie en complementariteit met actoren, instellingen en evenementen van het stadsbestuur en van de particuliere cultuursector uit het stedelijke culturele veld in Gent in het algemeen;
- de principes van goed bestuur te respecteren, zoals geformuleerd in het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 4 december 2015 ‘houdende de nadere bepaling van de principes van goed bestuur in het kader van het decreet van 13 december 2013 houdende de ondersteuning van de professionele kunsten’
- een partner te zijn in het beleid van de ‘Stad’ op vlak van duurzaamheid, klimaatneutraliteit en duurzame mobiliteit.

Art. 4 - Daarnaast verbindt vzw Ligare zich ertoe de werk- en presentatieruimte in de Sint-Coletakerk, waarvoor deze investeringssubsidie wordt toegekend, in de loop van elk speelseizoen (gedurende 5 speelseizoenen, nl. seizoen 2018-2019 t.e.m. seizoen 2022-2023, telkens van 1 juli tot 30 juni) gedurende tien dagen ter beschikking te stellen van de Stad, het OCMW of van door de Stad voorgestelde gebruikers voor het organiseren van culturele activiteiten.

Op deze stadsdagen is de ‘Richtlijn Stadsdagen’ van toepassing zoals goedgekeurd door de gemeenteraad.

De tien stadsdagen worden gratis ter beschikking gesteld, en omvatten o.a.:

- het gebruik van de werk- en presentatieruimte in de Sint-Coletakerk (uitgezonderd het sacrale gedeelte);
- gebruik van het aanwezige basispakket ‘geluid en licht’.

Aan gebruikers van een stadsdag kan door vzw Ligare een forfaitair bedrag worden aangerekend voor de kosten (bvb. schoonmaak en energie) die gepaard gaan met het terbeschikkingstellen van de infrastructuur in het kader van een stadsdag. Dit forfaitair onkostenbedrag bedraagt (maximaal) 50€.

De uitbating van een eventuele foyer gebeurt steeds door vzw Ligare of diens aangestelde.

Voor elk gebruik van de infrastructuur in het kader van een stadsdag (hetzij de Stad of het OCMW voor eigen activiteiten, hetzij derden aan wie door de Stad een stadsdag werd toegekend) wordt tussen de gebruiker van een stadsdag en vzw Ligare een gebruiksovereenkomst opgemaakt.

In het geval van beschikbaarstelling van een stadsdag aan een door de Stad voorgestelde derde (niet de Stad zelf), is de Stad op geen enkele manier medeaansprakelijk voor het niet naleven van de contractuele verplichtingen tussen deze derde en vzw Ligare.

Hoofdstuk 2 : uitbetaling

Art. 5 - De toegekende subsidie vermeld in artikel 1 wordt aan vzw Ligare uitbetaald na goedkeuring door de gemeenteraad én ondertekening door beide partijen van deze overeenkomst, volgens deze modaliteiten:

- een voorschot van 90% van het voor deze overeenkomst voorziene totaalbedrag wordt zo snel mogelijk na de ondertekening uitbetaald;
- het saldo van 10% wordt uitbetaald na indiening van de verantwoordingsstukken (zoals omschreven in artikel 7) voor de besteding van het totaalbedrag van de toegekende subsidie. Deze verantwoordingsstukken moeten uiterlijk 2 maanden na het verstrijken van de uitvoeringstermijn (zoals bepaald in artikel 1 vermeld) ingediend worden, d.i. uiterlijk op 28 februari 2020.

Art. 6 - De subsidie wordt betaald op het rekeningnummer BE88 8915 8421 4741 (vzw Ligare). Vzw Ligare verbindt er zich toe elke wijziging van rekeningnummer schriftelijk aan de Stad mee te delen.

Hoofdstuk 3 : inhoudelijke en financiële controle

Art. 7 – Gelet op de Wet van 14 november 1983, betreffende de controle op toekenning en aanwending van sommige toelagen, bezorgt vzw Ligare aan de Stad volgende verantwoordingsstukken:

1. **inhoudelijk deel:** omvat een verslag waarin geduid wordt in welke mate de realisatie van de in art. 1 overeengekomen investeringen zijn gevorderd.
2. **financieel gedeelte** omvat:
 - zolang de overeenkomst loopt jaarlijks de balans en jaarrekening alsook het verslag inzake beheer en financiële toestand van het vorige kalenderjaar.
 - de financiële verantwoording met betrekking tot de besteding van de ontvangen subsidie; hierbij wordt een volledig overzicht gegeven van de uitgaven met betrekking tot de in art. 1 overeengekomen investeringen. Alle uitgaven dienen te worden gestaafd met boekhoudkundige stukken.

Uiterlijk op het moment van de ondertekening van de overeenkomst bezorgt vzw Ligare aan de Stad de jaarrekening en balans alsook het verslag inzake beheer en financiële toestand van het afgelopen kalenderjaar.

Vzw Ligare verbindt zich ertoe de in art. 1 overeengekomen werken uit te voeren tegen uiterlijk 31 december 2019.

Vzw Ligare verbindt zich tot naleving van de wetgeving overheidsopdrachten:

- vzw Ligare is op grond van artikel 17 van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 op algemene wijze onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 2, 1° van diezelfde wet zijn voldaan.
- De uitvoering is voor specifieke gesubsidieerde opdrachten onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 18 van de Wet inzake Overheidsopdrachten van 17 juni 2016 zijn voldaan.

Art. 8 - De inhoudelijke en financiële controle van de ingestuurde verslagen gebeurt door de Stad.

De Stad kan overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie in geval het doel waarvoor de subsidie werd toegekend geheel of gedeeltelijk niet werd bereikt, de subsidie niet werd aangewend voor het doel waarvoor ze was toegekend of indien er geen of onvoldoende financiële verantwoordingsstukken kunnen voorgelegd worden.

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van vzw Ligare, kan de Stad beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan vzw Ligare.

In geval vzw Ligare onder curatele wordt geplaatst of ophoudt te bestaan, kan de Stad overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie en overgaan tot de stopzetting van de verdere uitvoering van de overeenkomst.

Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft bij de Stad aanleiding tot een deel of de geheel uitgekeerde middelen terug te vorderen en/of het saldo niet uit te betalen.

Art. 9 – vzw Ligare verbindt er zich toe wanneer de Stad om meer informatie verzoekt, dit schriftelijk binnen de 7 werkdagen na ontvangst van het verzoek te verstrekken.

De bevoegde ambtenaren van de Stad mogen onaangekondigd de prestaties, de meting en de uitgaven m.b.t. het voorwerp van deze overeenkomst ter plaatse controleren. Externe deskundigen, aangesteld door de Stad, kunnen aangekondigd de uitvoering van deze overeenkomst ter plaatse auditen.

De Stad heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren , alsook het bedrag en de aard van de subsidie die wordt toegekend.

Ingeval de vzw Ligare zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

Vzw Ligare is verplicht administratieve en financiële richtlijnen betreffende de uitvoering van de in huidige overeenkomst vermelde werken, die de Stad of hogere bestuurlijke overheden haar eventueel zouden verstrekken, op te volgen, en de vorm van begeleiding te aanvaarden die de Stad of de hogere bestuurlijke overheden haar voor de uitvoering van de acties zouden opleggen.

Vzw Ligare verbindt er zich toe dat de uitgaven in geen geval voorwerp mogen uitmaken van een dubbele financiering. Co-financiering is wel toegestaan in zoverre de betrokken regelgeving dit toelaat.

Hoofdstuk 4 : wijziging overeenkomst

Art. 10 - Elke wijziging m.b.t. de prestatie(s), de meting en de begroting van de in art. 1 voorziene werken wordt door vzw Ligare onmiddellijk aan de Stad schriftelijk gemeld. Desgevallend wordt de overeenkomst aangepast.

Onderhavige overeenkomst kan aangepast worden op voorstel van de Stad en vzw Ligare bij schriftelijk akkoord.

Hoofdstuk 5 : correspondentie en communicatie

Art. 11 - vzw Ligare die voor zijn actie specifieke externe communicatie opzet, licht hierover de Stad in.

Bovendien verbindt vzw Ligare zich er toe in zijn communicatie de Stad als ondersteunende overheid de nodige zichtbaarheid te geven via logovermelding op diverse dragers, ook online en op sociale media.

De Stad en vzw Ligare verbinden zich ertoe om onderling alle relevante informatie tijdig uit te wisselen en op regelmatige tijdstippen met elkaar overleg te plegen over alle aspecten van deze overeenkomst.

De gegevens betreffende vzw Ligare en de Stad.

Vzw Ligare

- Organisatie	Vzw Ligare
- Rechtsvorm	vzw
- Vertegenwoordiger van de rechtspersoon volgens de statuten	Luc Tanghe (voorzitter)
- Contactpersoon	Stijn Brouns
- Correspondentieadres	Sint-Coletastraat 10, 9000 Gent
- Telefoonnummer	0486 25 64 55
- Rekeningnummer en naam van de rekeninghouder	BE88 8915 8421 4741
- e-mail	info@stijnbrouns.be

De Stad: Bevoegde stedelijke dienst

- Naam dienst	Cultuurdienst
- Diensthoofd	Carine Stevens
- Contactpersoon	Bram Ghyoot
- Adres	Pakhuis Clemmen, Veldstraat 82A, 9000 Gent
- Telefoon	09 269 84 80
- e-mail	bram.ghyoot@stad.gent

Hoofdstuk 6 : Bijzondere bepalingen

Art. 12 - Investerings in onroerende goederen gedaan in het kader van deze overeenkomst mogen binnen een periode van 10 jaar geen andere bestemming krijgen.

Indien vzw Ligare haar werking binnen deze periode van 10 jaar stopzet, dient ze het gebouw vermeld in artikel 1 de resterende periode van deze 10 jaar ter beschikking te stellen aan een andere door de Stad erkende werking voor film of podiumkunsten.

Bij niet-naleving hiervan heeft de Stad het recht om van vzw Ligare de subsidie terug te vorderen in verhouding tot de duur dat deze verbintenis niet is nageleefd volgens volgende formule:

80.000 euro x aantal maanden niet-naleving
120 maanden

Art. 13 - De Stad kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

Art. 14 – De toegekende subsidie mag door vzw Ligare niet in pand gegeven worden aan een derde.

Art. 15 - vzw Ligare verbindt er zich toe er op toe te zien dat haar bestuurders of diens partners geen contracten afsluiten met zichzelf of met verwanten in eerste of tweede graad, of met rechtspersonen waarin zijzelf of verwanten in eerste of tweede graad zetelen. In geval dergelijke contracten toch noodzakelijk zouden zijn, dient voorafgaandelijk een schriftelijke toestemming van de Stad bekomen te worden. De Stad dient schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van de aard en de omvang van de samenwerking.

Indien dergelijk contract zonder akkoord van de Stad werd afgesloten, is de Stad gerechtigd over te gaan tot terugvordering van de reeds uitbetaalde subsidie of de nog uit te betalen subsidie op te schorten.

Art. 16 – vzw Ligare verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- toegankelijk te zijn voor iedereen.
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van de toepasselijke overeenkomst.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Art. 17 - In geval van betwistingen zijn alleen de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

Hoofdstuk 7 : Inwerkingtreding overeenkomst

Art. 18 - Huidige overeenkomst gaat in op de datum van ondertekening van de overeenkomst, en eindigt op 30/06/2023.

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op .././2018.

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 21/02/2017)

Mieke Hullebroeck
Stadssecretaris

Annelies Storms
Schepen van cultuur, toerisme en evenementen

voor vzw Ligare

Luc Tanghe
Voorzitter

Stijn Brouns
Bestuurder