

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 8 mei 2018**

**Besluit nummer:** 2018\_GR\_00455

**Onderwerp:**

**Bijdrage in de meerkost voor het aanleveren van bouw materiaal via de waterweg voor het project Gent - campus Henleykaai - Design en Build Sport- en Klasruimtes - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de Gemeenteraad wordt gevraagd de overeenkomst goed te keuren tussen Stad Gent en het provinciebestuur Oost-Vlaanderen voor de uitvoering van materialentransport langs de waterweg in het kader van de werken voor het project Gent - Campus Henleykaai - Design en Build Sports- en Klasruimtes. Meer bepaald wordt aan de gemeenteraad gevraagd goedkeuring te verlenen aan een bijdrage in de meerkost die dit transport via de waterweg met zich mee brengt.

**Bevoegd:** Christophe Peeters

**Bestemd voor:**

- Commissie Haven, Economie en Financiën

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1 en artikel 43, § 2 punt 6;

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Financieel sjabloon
- Insteek nota Werflogistiek via de binnenvaart van het project Henleykade door De Vlaamse Waterweg.docx (informatief)
- Overeenkomst medegebruik provinciale sporthal en cafetaria Leopoldskazerne/Henleykaai (informatief)

---

## MOTIVERING

Op 20 maart 2017 keurde de gemeenteraad de oprichting van de vzw Stadsdistributieplatform Gent (vzw SDP Gent) goed.

Het doel van de vzw is de transitie naar duurzame stadsdistributie te initiëren, te stimuleren, te coördineren en waar mogelijk te ondersteunen.

Duurzame stadsdistributie wordt gekenmerkt door o.a. volgende principes:

1. Consolidatie van diverse goederenstromen aan de rand van de stad in (enkele) stadsdistributiecentra (SDC)
2. Optimale bundeling van goederen bij het beleveren van de (binnen)stad (last mile)
3. Deze belevering gebeurt met (zeer) milieuvriendelijke voer- en vaartuigen: cargofietsen, elektrische bestelwagens, vrachtwagens op CNG, via het water
4. In combinatie met het aanbieden van 'meerwaarde diensten' (first mile): retourlogistiek, leveren aan klanten, extra stockage in de SDC, ...
5. Monitoring van deze activiteiten (data-delng) in functie van supra-bundeling, afstemming en het ontwikkelen van synergiën en samenwerking; definiëring van nieuwe pilootprojecten/diensten.

Onder meer in het kader van bovenstaande doelstellingen wordt gekeken naar opportuniteiten om via de waterweg bouwmaterialen aan te leveren. De initiële opdracht voor de werken aan de Henleykaai in het kader van GENT - CAMPUS HENLEYKAAI - DESIGN EN BUILD SPORT- EN KLASRUIMTES werd door het provinciebestuur Oost-Vlaanderen gegund aan consortium THV Furnibo - Persyn-EEG nv/THV BEL Architecten-BobMcMaster Architecten.

Tijdens de planning van de werken tussen het provinciebestuur Oost-Vlaanderen met Stad Gent, kwam de vraag om een deel van de aanvoer van bouwmaterialen via het water te voorzien. De Henleykaai en de werf zijn immers gelegen langs de Leie.

Dit is verder onderzocht in verschillende voorbereidende vergaderingen met de aannemer, een transportdeskundige-consulent voor De Vlaamse Waterweg, vertegenwoordigers van Stad Gent en de projectleider van het provinciebestuur Oost-Vlaanderen.

Er werd geconcludeerd dat de IV-liggers en de dakelementen kunnen worden aangeleverd via de waterweg (zie bijlage: de nota Werflogistiek van de Vlaamse Waterweg). De transportkost per ton ligt gemiddeld hoger dan bij vervoer via de weg. Er wordt voorgesteld dat de Provincie Oost-

Vlaanderen en Stad Gent elk 5.994,30 euro/partij van deze meerkost op zich nemen. De Vlaamse Waterweg verbindt zich via een aparte overeenkomst tot de betaling van 26.053,74 inclusief btw.

De invoering van het circulatieplan op 3 april 2017 creëert het momentum om de transitie naar duurzame beleving van de stad te initiëren.

Het transport over het water is veel milieuvriendelijker, de stad wint daarenboven aan verkeersveiligheid en mobiliteit.

Dit pionierswerk is ook interessant als studiecasse voor de verdere ontwikkeling van watertransport voor werven in de stad en de problemen die hiermee gepaard gaan. Er zijn verschillende bouwmaterialen (en afvoer) onderzocht naar hun haalbaarheid. In de nota Werflogistiek is het relaas van het hele onderzoek bondig samengevat.

---

### Beslist het volgende:

---

#### Artikel 1:

Keurt goed de overeenkomst tussen de Stad Gent en Provinciebestuur Oost-Vlaanderen, zoals opgenomen in bijlage bij dit besluit en integraal deel uitmakend van de beslissing, strekkende tot het bijdragen aan de meerkost voor de aanvoer van bouwmaterialen via de waterweg voor het project Gent - campus Henleykaai - Design en Build Sport- en Klasruimtes voor een bedrag van 5.994,30 euro (inclusief BTW).

---

### BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

#### Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen - Dienst Economie

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** PR40374 Stadsdistributieplatform Gent

#### Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 5618500207.

#### Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2018	2019	2020	2021	2022-jaarN	Totaal
403740001	6641000	Niet_relevant	5.994,30					5.994,30

			euro					euro

Verwachte ontvangsten:  
niet van toepassing

---

**BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT**

- samenwerkingsovereenkomst Henleykaai

# OVEREENKOMST

m.b.t het bijdragen in de meerkost voor het watergebonden transport voor het project Henleykaai in de stad Gent

## Tussen

De **Stad Gent**, met zetel ten Stadhuize, 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden de heer Christophe Peeters, Schepenen van Financiën, Feesten, Middenstand en Innovatie en mevrouw Mieke Hullebroeck, Stadssecretaris, hierna genoemd 'de Stad';

en

**Provinciebestuur Oost-Vlaanderen**, met zetel te 9000 Gent, Gouvernmentstraat 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0207.725.795, vertegenwoordigd door:

- de heer Peter Hertog, gedeputeerde
  - de heer Albert De Smet, provinciegriffier
- hierna genoemd 'de Provincie'.

Hierna samen "**de Partijen**" genoemd.

Gelet op

- het project GENT - CAMPUS HENLEYKAAI - DESIGN EN BUILD SPORT- EN KLASRUIMTES gegund aan Consortium THV Furnibo-Persyn-EEG nv/THV BEL Architecten-BobMcMaster architecten bij Besluit van de Deputatie van 23 maart 2017;
- de mogelijkheden voor het watergebonden werftransport van een deel van de bouwmaterialen voor het project Henleykaai in de stad Gent;

## WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT

### ACHTERGROND BIJ DE OPDRACHT

Het project behelst een 18 klaslokalen en een grote nieuwe sporthal, die medegebruikt zal worden door Stad Gent (tenminste tot 2025). De THV Furnibo-EEG-Persyn (hierna genoemd 'Furnibo') is de aangestelde aannemer van dit project.

Als stad met een uitgebreid historisch centrum heeft Gent een aantal specifieke uitdagingen rond de bereikbaarheid van binnenstedelijke bouwwerven. Of het nu gaat om grootschalige nieuwbouwprojecten of kleinschalige renovatieprojecten, het logistieke aspect van het bouwproject neemt een belangrijke plaats in gelet op de hinder die door het bouwverkeer zowel veroorzaakt als ondervonden wordt. Vooral werven in de verkeersluwe zones hebben te kampen met een beperkte bereikbaarheid en een grote impact op de andere functies van de binnenstad – toerisme, handel, wonen.

Vanuit de stad Gent kwam dan ook de vraag of, en gelet op de ervaring opgedaan in het proefproject Langemunt, er geen mogelijkheid was om voor de geplande bouw van een sporthal aan de Henleykaai de waterweg gebruikt zou kunnen worden, voor het minimaliseren van hinder en maximaliseren van de

mobiliteit. De bouwheer, de Provincie, de aannemer Furnibo en DVW (via een consultant) werd bevestigd naar intern draagvlak en bereidheid. Dit bleek te bestaan bij alle partijen.

Er werd onderzocht welke bouwmaterialen er over water getransporteerd konden worden waarbij rekening werd gehouden met haalbaarheid en maximaal economisch-duurzaam optimaliteit. Dit resulteerde in een meerwerkofferte voor het watervervoer over water van de betonnen dakliggers en de stalen dakstructuur.

Dit deel van de benodigde wegtransporten voor de aan- en afvoer van bouwmaterialen naar de bouwwerf wordt verplaatst van de weg naar de waterweg. Hierdoor zal de hinder voor de omwonenden drastisch dalen en wordt de binnenstad van 40 vrachtwagenbewegingen ontlast.

Gelet op de unieke locatie en zichtbaarheid van de werf wordt dit project tevens aangegrepen om het project en de mogelijkheden van watergebonden werfbeleving bij het grote publiek kenbaar te maken. Door middel van een event, artikels in de geschreven pers, reportages van een (lokale) televisiezender en brieven worden sectorspelers, lokale overheden en de burgers geïnformeerd over dit project.

#### Art. 1: Voorwerp van de Overeenkomst

- §1 Het voorwerp van de Overeenkomst betreft:
- (1) een gedeeltelijke beleving van het project Henleykaai via de waterweg (meer bepaald 5 liggers van 26 meter en dakelementen (profielen van 14 meter lang));
  - (2) een financiële bijdrage van de Stad in de meerkost van het transport over de waterweg.
- §2 De Stad en de Provincie verbinden er zich elk toe maximaal 5.994,3 euro (inclusief btw) in de meerkost van het transport over de waterweg bij te dragen.

#### Art. 2: Algemene bepalingen

- §1 Het transport van de bouwmaterialen zal gebeuren via een ponton en duwboot van Broeckaert - De Koning. De geplande levering van de bouwmaterialen op de bouwwerf zijn voorzien tussen 4 en 15 juni 2018;
- §2 De kostprijs van de uitvoering van het watergebonden vervoer bedraagt 35.889,00 euro excl. BTW (38.042,34 euro incl. BTW), waarvan de Stad en de Provincie zich verbinden tot betaling van elke 5.994,3 euro inclusief BTW. Via een aparte overeenkomst verbindt De Vlaamse Waterweg zich tot betaling van 26.053,74 EUR (inclusief BTW);
- §3 De in het tweede lid van dit artikel vermelde som zal na uitvoering van de leveringen door de Stad aan de bouwheer, provinciebestuur Oost-Vlaanderen, gestort worden. De Stad zal het verschuldigde bedrag na controle en goedkeuring van de geleverde prestatie binnen een termijn van 30 dagen betalen door overschrijving op het rekeningnummer BE23 0910 0054 9491 van de Provincie Oost-Vlaanderen, met als vermelding "project Henleykaai – bijdrage de Stad aan meerwerk reeks 4 GENT - CAMPUS HENLEYKAAI - DESIGN EN BUILD SPORT- EN KLASRUIMTES ". De uitvoerder verbindt er zich toe elke wijziging van rekeningnummer schriftelijk aan het stadsbestuur mee te delen.
- §4 Gelet op de Wet van 14 november 1983 kan de Stad overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie in geval het doel waarvoor de subsidie werd toegekend geheel of gedeeltelijk niet werd bereikt, de subsidie niet werd aangewend voor het doel waarvoor ze was toegekend of indien er geen of onvoldoende financiële verantwoordingsstukken kunnen voorgelegd worden.

De Stad heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren alsook het bedrag en de aard van de subsidie die wordt toegekend.

Ingeval de uitvoerder zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

#### Art. 3: Uitvoeringstermijn

§1 De uitvoeringstermijn van de Overeenkomst gaat van start vanaf 1 juni 2018, bij de voorbereiding van de watergebonden leveringen, en neemt een einde na afloop van de watergebonden leveringen.

#### Art. 4: Communicatie

§1 De partijen verbinden er zich toe dat alle communicatie over deze Overeenkomst gebeurt na onderlinge afstemming en akkoord van de Partijen.

§2 De partijen stellen, in afstemming Furnibo en De Vlaamse Waterweg, een communicatieplan op, dat volgende omvat:

- Opstellen en verspreiding van een persbericht bij opstart van het project;
- Ontwerp en productie van beeldmateriaal van de watergebonden leveringen;
- Opname van de leveringen in de gewoonlijke communicatiekanalen van de Partijen (website, nieuwsbrief, sociale media);
- Slovevent ter plaatse met vertegenwoordigers van de betrokken partijen: opdrachtgevers, uitvoerders, lokale winkeliers, bouwmaterialenhandelaars, bouwmaterialenproducenten, aannemers en/of projectontwikkelaars.

#### Art. 5: Confidentialiteit

§1 De Partijen verbinden zich ertoe confidentiële informatie, die zij van elkaar zouden vernemen en die aangeduid werd als vertrouwelijke informatie, niet te onthullen en niet te gebruiken voor doeleinden andere dan voor de uitvoering van de Overeenkomst;

§2 Deze bepaling geldt niet voor informatie die reeds algemeen bekend is, die één der partijen verkrijgt via andere, toegelaten bron of die de onthullende partij door eigen onderzoek heeft verkregen. Het bewijs van het tegendeel zal door de partij die zich op de confidentialiteit beroept, geleverd worden.

#### Art. 8: Geschillen

§1 Alle betwistingen tussen de Partijen zullen bij voorkeur en zoveel mogelijk in der minne opgelost worden;

§2 Ingeval geschillen niet in der minne geregeld kunnen worden, zijn enkel de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, Afdeling Gent bevoegd.

#### Art. 9: Juridisch statuut

Voor alles wat verband houdt met de Overeenkomst is het Belgisch recht van toepassing.

---

Opgesteld te Gent op 27/04/2018 in evenveel exemplaren als er ondertekenaars met een onderscheiden belang zijn.

Elk der Partijen verklaart een door alle Partijen ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor akkoord,  
Stad Gent

Voor de burgemeester,  
bij delegatiebesluit van 21 februari 2017,

mevrouw Mieke Hullebroeck,

de heer Christophe Peeters,

Stadssecretaris

Schepen van Financiën, Feesten, Middenstand en Innovatie

Provinciebestuur Oost-Vlaanderen

de heer Albert De Smet

De heer Peter Hertog

Provinciegriffier

Gedeputeerde van mobiliteit, waterbeleid, energie,  
onderwijs, recreatiedomeinen