

## OPSCHRIFT

Vergadering van 9 mei 2018

Besluit nummer: 2018\_GR\_00402

**Onderwerp:**

**Sluiten van een huurovereenkomst voor een deel van het stadseigendom gelegen te Gent, Bevrijdingslaan 1-3 - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het sluiten van een huurovereenkomst met enkele burens met betrekking tot een deel (nl. een dakterras) van het stadseigendom gelegen te Gent, Bevrijdingslaan 1-3, voor de duur van 20 jaar vanaf de voorlopige oplevering van het terras.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- financieel advies (informatief)
- plan terras Bevrijdingslaan (informatief)

---

## MOTIVERING

Het gebouw gelegen te Gent, Bevrijdingslaan 1-3 waar de crèche De Bron is gehuisvest, wordt sinds 2016 gerenoveerd en tijdens die renovatiewerken werd door de burens (wonende aan de kant van het Emilius Seghersplein) de vraag gesteld om een dakterras te realiseren op 1 van de platte daken van het gebouw.

Na onderzoek door de Dienst Bouwprojecten is samen met de aannemer een plan opgemaakt voor de aanleg van een dakterras.

De aannemer van de renovatiewerken zal de aanleg uitvoeren om zo het uitzicht van het dakterras af te stemmen met het bestaand terras van de kinderopvang. De kosten worden momenteel geraamd op om en bij de 30.000,00 EUR.

Het dakterras zal worden in huur gegeven aan de jaarlijkse vergoeding van 1.500,00 EUR/jaar en zal worden afgesloten voor een periode van 20 jaar. De overeenkomst zal starten vanaf de 1e van de maand na de voorlopige oplevering van het betreffend terras.

De Dienst Vastgoedbeheer stelt voor de huurovereenkomst met de burens (wonende aan het Emilius Seghersplein) goed te keuren.

---

### Beslist het volgende:

---

#### Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende huurovereenkomst met de burens betreffende een deel (nl. een dakterras) van het stadseigendom gelegen te Gent, Bevrijdingslaan 1-3, voor de duur van 20 jaar ingaande op de datum van voorlopige oplevering van het betreffend dakterras.

---

### BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

#### Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

#### Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.

Geen uitgaande kasstroom

#### Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:  
niet van toepassing

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	2018	2019	2020	2021-2038	Totaal
--------------	--------	----------	------	------	------	-----------	--------

	<b>positie</b>	<b>Code</b>					
3442101IH	702000	NIET_RELEVANT	1.500,00	1.500,00	1.500,00	25.500,00	30.000,00

**toelichting bij de verwachte ontvangsten:**

De jaarlijkse huur bedraagt 1.500,00 EUR