

OPSCHRIFT

Vergadering van 22 mei 2018

Besluit nummer: 2018_GR_00427

Onderwerp:

Bijakte bij de samenwerkingsovereenkomst betreffende de studie en de uitvoering van werken voor de aanleg van publieke ruimte in de wijk Leiekaai te Gent - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de bijakte bij de samenwerkingsovereenkomst tussen de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW), Stad Gent, TMVW en SHM Gentse Haard betreffende de studie en de uitvoering van werken voor de aanleg van publieke ruimte in de wijk Leiekaai te Gent.

Deze bijakte wijzigt artikel 7 van de samenwerkingsovereenkomst: subsidiëring door VMSW in de delen met gemeenschappelijk belang voor 60 % (voorheen 80 %).

(kenmerk: TDWCOL2018/68 - DOM-061/09/159-Z)

Bevoegd: Filip Watteuw

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016, artikel 48;
- Het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2004 houdende goedkeuring van de toetreding van de stad Gent tot de TMVW als zuiveringsvennoot.

Bijgevoegde bijlage(n):

- bijakte bij de samenwerkingsovereenkomst
- financiële bijlage (informatief)

MOTIVERING

De gemeenteraad heeft in zitting van 20 december 2004 zijn goedkeuring verleend aan de toetreding van de Stad Gent tot de TMVW als zuiveringsvennoot.

Naar aanleiding van de toetreding van de Stad Gent tot Aquario met ingang van 1 januari 2005 werd op zelfde datum het gebruiksrecht op de gemeentelijke zuiveringsinstallaties en de daarmee gepaard gaande rechten ingebracht en dit volgens de modaliteiten zoals vastgelegd in de statuten van de TMVW en het toetredingsdossier.

De gemeenteraad heeft in zitting van 25 september 2017 de samenwerkingsovereenkomst tussen de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW), Stad Gent, TMVW en SHM Gentse Haard betreffende de studie en de uitvoering van werken voor de aanleg publieke ruimte in de wijk Leiekaai te Gent goedgekeurd. Het subsidiepercentage van de VMSW in de delen met gemeenschappelijk belang werd bepaald op 80 %.

Oorspronkelijk werd een weg die aan één zijde paalt aan sociale woningen – wat hier het geval is – voor 80 % ten laste genomen door VMSW, vanuit het idee dat de financiering voor de helft onder artikel 14 § 3, 2° van het Financieringsbesluit valt (100 %) en voor de helft onder artikel 14 § 3, 6° van het Financieringsbesluit (60 %).

Deze interpretatie werd door de inspecteur van Financiën beoordeeld als een onwettige interpretatie. De gehele weg dient beschouwd te worden als een 'technisch ondeelbare verrichting' conform artikel 14 § 3, 6° van het Financieringsbesluit, en wordt dus voor 60 % ten laste genomen door VMSW.

Voorliggende bijakte wijzigt artikel 7 van vermelde samenwerkingsovereenkomst als volgt:

"ARTIKEL 7: Kostenverdeling van de werken en algemene kosten

Naar aanleiding van wijzigingen in de regelgeving moeten de overeengekomen subsidiepercentages worden gewijzigd.

Volgende percentages worden bepaald:

- Deel1: zone rond de woonblokken tot aan de fietsas: 100 % VMSW.
- Deel2: Fietspad Leie: Wegeniswerken: 60 % VMSW en 40 % stad Gent.
- Deel3: Deel Vlasgaardstraat:
 - Wegeniswerken: 60 % VMSW; 40 % stad Gent
 - Rioleringsgerelateerde werken: 60 % VMSW; 40 % TMVW.
- Deel4: Werken langs Leiestraat en aansluiting met Vlasgaardstraat / Zwaluwstraat:
 - Wegeniswerken: 60 % VMSW en 20 % stad Gent en 20 % TMVW
 - Rioleringswerken: 60 % VMSW en 40 % TMVW.
- Deel5: sleuf nutsleidingen rond de woonblokken: 60 % VMSW en 40 % SHM."

Voor de overige artikels blijft de samenwerkingsovereenkomst onverkort van kracht.

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

BESLISSING

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende bijakte bij de samenwerkingsovereenkomst tussen de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW), Stad Gent, TMVW en SHM Gentse Haard betreffende de studie en de uitvoering van werken voor de aanleg van publieke ruimte in de wijk Leiekaai te Gent.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Publieke Ruimte - Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34912 Uitvoering en toezicht van werken door externe aannemers, dienstverleners of derden

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.

Andere: visum nummer 4617006687 werd verleend.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	totaal
	Positie	Code	2018	
349126700	2240000		x	
349126700	2240000		x	
349126700	2240000		x	

De werken worden geraamd op 189.228,56 EUR, waarvan 116.942,71 EUR ten laste van de Stad.

Raming stadsaandeel in de studie: 956,55 euro, inclusief btw. Hiervoor werd reeds bestelbon nr. 4317001733 opgemaakt.

Raming stadsaandeel in de veiligheidscoördinatie: 99,97 euro, inclusief btw. Hiervoor werd reeds bestelbon nr. 4317001734 opgemaakt.

Verwachte ontvangsten:
niet van toepassing

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- bijakte bij de samenwerkingsovereenkomst

Stad: GENT

Rioolbeheerder: TMVW

SHM: De Gentse Haard

Aanleg publieke ruimte rondom de sociale woonblokken in de Leiekaai
en werken langsheen de Vlasgaardstraat

Dossiernummer: 2010/0971/01

BIJAKTE

bij

Samenwerkingsovereenkomst met de STAD – TMVW en sociale huisvestingsmaatschappij Gentse Haard

Overeenkomst

Tussen: de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Havenlaan 88, bus 94, verder VMSW genoemd, vertegenwoordigd door Chris Anseeuw, diensthoofd Infrastructuur van de afdeling Projectrealisatie, die de infrastructuurwerken uitvoert voor rekening van het Vlaamse Gewest

En haar partners:

- 1/ Het stadsbestuur van Gent vertegenwoordigd door het college van Burgemeester en Schepenen,
voor wie optreedt de heer Daniel Termont, burgemeester en
Mevrouw Mieke Hullebroeck, stadssecretaris

Hierna genoemd 'stad'

- 2/ De Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening, cvba, afgekort TMVW, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Stropstraat 1, en ondernemingsnummer BTW BE 0200.068.636, RPR Gent, hier vertegenwoordigd door mevrouw Martine DE REGGE, voorzitter van haar raad van bestuur en mevrouw Marleen PORTO-CARRERO, algemeen Directeur

hierna genoemd 'TMVW'

- 3/ SHM Gentse Haard
vertegenwoordigd door mevrouw Tine Van hooland, directeur

hierna genoemd 'SHM'

Hebben voor vermeld project een samenwerkingsovereenkomst afgesloten op 15 januari 2018.

Deze bijakte wijzigt artikel 7 van vermelde samenwerkingsovereenkomst.

Artikel 7 wordt gewijzigd als volgt:

ARTIKEL 7: Kostenverdeling van de werken en algemene kosten

Naar aanleiding van wijzigingen in de regelgeving moeten de overeengekomen subsidiepercentages worden gewijzigd.

Volgende percentages worden bepaald:

- Deel1: zone rond de woonblokken tot aan de fietsas: 100% VMSW
- Deel2: Fietspad Leie
 - Wegeniswerken: 60% VMSW en 40% stad Gent.
- Deel3: Deel Vlasgaardstraat
 - Wegeniswerken: 60 % VMSW; 40% stad Gent.
 - Rioleringsgerelateerde werken: 60 % VMSW; 40% TMVW

- Deel4: Werken langs Leiestraat en aansluiting met Vlasgaardstraat / Zwaluwstraat
 - Wegeniswerken: 60% VMSW en 20% stad Gent en 20% TMVW.
 - Rioleringswerken: 60% VMSW en 40% TMVW
- Deel5: sleuf nutsleidingen rond de woonblokken: 60% VMSW en 40% SHM

De definitieve subsidie en bijhorende percentages worden pas goedgekeurd bij de budgettoewijzing.

Indien deze subsidiereglementering wijzigt waardoor de voorgestelde de subsidiepercentages niet meer in overeenstemming zijn met de reglementering, stelt de VMSW haar partners hiervan onverwijld in kennis. Via een bijakte aan deze overeenkomst zal er een nieuwe kostenverdeling opgemaakt worden.

Voor de overige artikels blijft de samenwerkingsovereenkomst d.d. 15 januari 2018 onverkort van kracht.

Opgemaakt in viervoud te Brussel

Voor de VMSW,

Ir Chris Anseeuw
diensthoofd Infrastructuur
afdeling Projectrealisatie

Voor de stad,

Mieke Hullebroeck
Stadssecretaris

de heer Daniel Termont
Burgemeester

Voor de SHM,

Tine Van Hooland
Directeur

Erwin Devriendt
Voorzitter

Voor TMW,

.Marleen Porto-Carrero
Algemeen directeur

Martine De Regge
Voorzitter

.....

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 22 mei 2018:

- Met unanimitéit
-