

OPSCHRIFT

Vergadering van 22 mei 2018

Besluit nummer: 2018_GR_00388

Onderwerp:

Sluiten van een opstalovereenkomst met het OCMW voor het stadseigendom gelegen te Gent aan de New-Orleansstraat - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de opstalovereenkomst te sluiten met het OCMW met betrekking tot het stadseigendom gelegen aan de hoek van de New-Orleansstraat en de Glasgowstraat, kadastraal bekend Gent 1ste afdeling, sectie A, nummer 3642P, met een kadastrale oppervlakte van 500 m², voor de periode vanaf heden tot aan het sluiten van de ruilakte van betrokken grond met een aanpalende eigendom van het OCMW.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet van 10 januari 1824 over het recht van opstal.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Opstalovereenkomst

MOTIVERING

Het OCMW is eigenaar van een partij grond gelegen aan de New-Orleansstraat en de Glasgowstraat, waarop het in de bouw van een nieuwe zorgcluster voorziet.

Om dit te kunnen realiseren wenst het OCMW een partij grond van de Stad te verwerven, gelegen langsheen de New-Orleansstraat, thans in gebruik als parking, om dit te ruilen met een partij achtergrond, waarop de Stad een fietsdoorsteek en groenas zal realiseren.

Omdat op vandaag de juiste contouren van de te ruilen oppervlaktes nog niet voorhanden zijn, maar het OCMW intussen wel al wenst te starten met een eerste fase van de nieuwbouw, kant Glasgowstraat, zal in afwachting van de ruil, de Stad hiertoe de vereiste partij grond intussen in opstal geven aan het OCMW.

De gewenste oppervlakte voor de bouw zal tevens vermeerderd worden met een zekere partij grond, nodig als werfzone.

De Stad Gent geeft in opstal aan de opstalhouder, die dit uitdrukkelijk aanvaardt: een perceel grond gelegen aan de hoek van de New-Orleansstraat en de Glasgowstraat, kadastraal bekend Gent 1^{ste} afdeling, sectie A, nummer 3642P, met een kadastrale oppervlakte van 500 m².

De voorliggende opstalovereenkomst wordt door het Vast Bureau van 16 april ter goedkeuring voorgelegd aan de OCMW-raad van 9 mei 2018.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze opstalovereenkomst goed te keuren.

De hypotheekbewaarder wordt ervan ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van de opstalakte in zijn registers.

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

BESLISSING

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende kosteloze opstalovereenkomst met het OCMW betreffende het stadseigendom gelegen aan de hoek van de New-Orleansstraat en de Glasgowstraat, kadastraal bekend Gent 1ste afdeling, sectie A, nummer 3642P, met een kadastrale oppervlakte van 500 m², vanaf heden tot aan het verlijden van de ruilakte van betrokken goed met een aanpalende grond, eigendom van het OCMW.

Artikel 2:

Ontslaat de hypotheekbewaarder ervan enige ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van de opstalakte in zijn registers.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 22 mei 2018:

- Met unanimititeit
-