

OPSCHRIFT

Vergadering van 12 juni 2018

Besluit nummer: 2018_GR_00564

Onderwerp:

Bedrijventerrein Wiedauwkaai - Uitgiftebeleid - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het uitgiftebeleid voor het bedrijventerrein Wiedauwkaai.

Bevoegd: Mathias De Clercq

Bestemd voor:

- Commissie Haven, Economie en Financiën

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1, en artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Burgerlijk Wetboek, boek III, titel VI Koop

Bijgevoegde bijlage(n):

- Uitgiftebeleid Wiedauwkaai

MOTIVERING

De Stad Gent, sogent en NMBS ontwikkelen samen het nieuwe duurzame bedrijventerrein Wiedauwkaai. Het terrein omvat in totaal 14,37 ha uitgeefbare oppervlakte. De uitgifte gebeurt in fasen. De kavels zijn deels in eigendom van sogent, deels van NMBS.

De gemeenteraad keurde op 27 januari 2014 en op 15 december 2015 het uitgiftebeleid voor de eerste fasen 1a en 1b goed.

In zitting van 20 oktober 2014 stelde de gemeenteraad het bestek vast van de overheidsopdracht van diensten - Begeleiding van nieuwe bedrijven op bedrijventerrein Wiedauwkaai op vlak van energie-efficiëntie en hernieuwbare energie - MD/Klimaatteam 2014/02. In zitting van 29 januari 2015 keurde het college van burgemeester en schepenen de gunningsopdracht goed.

Sedert 2014 worden kavels op het bedrijventerrein aangeboden aan geïnteresseerde bedrijven. Deze bedrijven starten na positieve screening door de Stad gesprekken met sogent over de uiteindelijke aankoop van gronden.

Op basis van de ervaringen opgedaan in de lopende uitgiftefase, wordt de uitgifteprocedure bijgestuurd.

Voornaamste wijzigingen t.o.v. vorige uitgiftefase zijn:

- bedrijven kiezen één voorkeurskavel waarvoor de onderhandelingen gevoerd zullen worden.
- er wordt een mobiliteitstoets toegevoegd die het mogelijk zal maken om op voorhand de mobiliteitsimpact van het bedrijf op de omgeving in te schatten.
- gunningscriterium rond tewerkstelling focust nu op groeiende bedrijven met een hoge tewerkstelling per gevraagde oppervlakte en niet enkel meer op de tewerkstelling per gevraagde oppervlakte.
- gunningscriterium 'activiteit' werd verfijnd
- gunningscriterium 'starter' werd toegevoegd
- gunningscriterium 'herlocalisatie' werd verfijnd
- duurzaamheidsclausules gekoppeld aan waarborgregeling werden aangepast aan de gewijzigde wetgeving.
- grondprijs werd aangepast obv schattingsverslag.

Deze uitgiftevoorwaarden gelden vanaf goedkeuring door alle betrokken partijen: Stad Gent, sogent en NMBS.

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed het bij dit besluit gevoegde uitgiftebeleid voor het bedrijventerrein Wiedauwkaai.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen - Dienst Economie