

## OPSCHRIFT

Vergadering van 13 juni 2018

Besluit nummer: 2018\_GR\_00522

**Onderwerp:**

**Sluiten van een aankoopovereenkomst met betrekking tot de onroerende goederen gelegen te Gent, Politieke-Gevangenenlaan. - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de aankoopoptie te lichten met betrekking tot volgende onroerende goederen:

een perceel grond gelegen te 9000 Gent, aan en nabij Politieke-Gevangenenlaan 69/77, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 685L8, met een oppervlakte volgens meting van vijfentachtig centiare zevenenvijftig decimilliare (85,57 m<sup>2</sup>)

een perceel grond gelegen te 9000 Gent, aan en nabij Politieke-Gevangenenlaan 79/87, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 685K8, met een oppervlakte volgens meting van vijfentachtig centiare zevenenvijftig decimilliare (85,57 m<sup>2</sup>)

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

**DE GEMEENTERAAD**

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

#### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- opmetingsplan
- financieel advies (informatief)
- inrichtingsplan (informatief)

---

## **MOTIVERING**

In het kader van het in opmaak zijnde RUP Groen wil de wegedienst overgaan tot heraanleg van onder meer de Politieke-Gevangenenlaan.

Men voorziet in de heraanleg van een fietspad en de aanwezige parking wordt omgevormd tot een groenzone.

Omwille van het fietspad is doorgaand verkeer niet langer meer aangewezen, waardoor er aan het eind van de straat een knip met keerlus wordt voorzien. Deze keerlus komt ten dele op de voortuinstrook van 2 woningen van de Gentse Haard.

Bij schattingsverslag van 30 november 2017, opgemaakt door Jeroen De Corte, werden de onroerende goederen geschat aan 275 euro/m<sup>2</sup>.

De aankoopprijs bedraagt dus 47.063,50 euro (171,14 m<sup>2</sup> x 275 euro/m<sup>2</sup>).

De jaarlijkse gevolgcosten voor het onderhoud van het groen beragen 385,06 euro (171,14 m<sup>2</sup> x 2,25 euro/m<sup>2</sup>).

Concreet betreft het volgende goederen :

#### **Lot 1**

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, aan en nabij Politieke-Gevangenenlaan 69/77, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 685L8, met een oppervlakte volgens meting van vijfentachtig centiare zevenenvijftig decimilliare (85,57 m<sup>2</sup>).

#### **Lot 2**

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, aan en nabij Politieke-Gevangenenlaan 79/87, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 685K8, met een oppervlakte volgens meting van vijfentachtig centiare zevenenvijftig decimilliare (85,57 m<sup>2</sup>).

De gemeenteraad wordt uitgenodigd om de verkoopbelofte, die hiertoe werd opgemaakt, goed te keuren.

---

**Beslist het volgende:**

---

**Artikel 1:**

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende verkoopbelofte, tot aankoop van de onroerende goederen gelegen te Gent, Politieke-Gevangenenlaan, kadastraal bekend of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummers 685L8 en 685K8, met een totale gemeten oppervlakte van 171,14 m<sup>2</sup>, tegen de prijs van 47.063,50 euro.

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT****Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer****Visum van de financieel beheerder:**

Visum verleend met visum nummer 4518003658.

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP jaar 2018	MJP jaar 2019	MJP jaar 2020	Totaal
349125200	2200000	NIET_RELEVANT	47.063,50			

Een strook grond (voortuintjes van 2 woningen) wordt door de Gentse Haard overgedragen naar de stad.

De prijs bedraagt 47.063,50 euro.

De aktekosten zijn voor de stad.

Verwachte ontvangsten:  
niet van toepassing