

OPSCHRIFT

Vergadering van 14 juni 2018

Besluit nummer: 2018_GR_00555

Onderwerp:

Ledeberg Leeft - Keizerpoort - Voorlopige vaststelling van de rooilijn aan Fransevaart en Doorgang der Hallegasten - Vaststelling

Beknopte samenvatting:

Er wordt voorgesteld de nieuwe rooilijnen ter hoogte van de kop Keizerpoort, meer bepaald aan de Fransevaart en de Doorgang der Hallegasten voorlopig vast te stellen.

Bevoegd: Sven Taeldeman

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen, artikel 9

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 2

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20180524_DO_Rooilijnplan Fransevaart.pdf

MOTIVERING

De rooilijn vormt de feitelijke of normatieve scheidingslijn tussen de openbare weg en de aanpalende private eigendommen.

In een rooilijnplan wordt de toekomstige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen vastgelegd. De toekomstige rooilijn wordt vastgesteld op basis van het Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

Momenteel bestaan er op de plaats waarop het rooilijnplan betrekking heeft, twee voetwegen, volgens de Atlas der Buurtwegen gekend als:

- Voetweg nr 11, Fransevaart
- Voetweg nr 13, Doorsteek der Hallegasten.

De voetweg nr 11 situeert zich ter hoogte van het voetpad langs de Franse Vaart.

De voetweg nr 13 betreft een eerdere smalle steeg die voornamelijk gebruikt werd door fietsers, voetgangers en in beperkte mate door voertuigen die aldaar over een parkeergarage beschikken. Wegens sloopwerken t.b.v. het project Keizerspoort is de steeg op heden niet meer visueel zichtbaar op het terrein.

In het kader van het project 'Ledeberg Leeft' wordt op de kop van de Keizerpoort een nieuwe projectontwikkeling voorzien, die aan de buurt een nieuw elan zal geven.

Bij deze nieuwe projectontwikkeling hoort een aangepast openbaar domein.

De Fransevaart wordt ter hoogte van de ontwikkeling verkeersvrij, met uitzondering ter hoogte van de doorsteek naar de Van Bockxstaelestraat waar een keerpunt voor gemotoriseerd verkeer ingericht wordt.

Ter hoogte van de huidige voetweg nr 11 komt een groenzone met ernaast een fiets en wandelpad van 4m breed.

De voetweg nr 13 is volgens de atlas 1 m breed, maar was in de feiten een doorgang van 2,5m. Om het project voldoende luchtigheid te geven en om het als kwalitatieve verbinding door fietsers en voetgangers te kunnen gebruiken wordt de Doorgang der Hallegasten bij de heraanleg verbreed tot 6m.

Zowel de huidige voetweg nr 11 als de huidige voetweg nr 13 krijgen bij de nieuwe ontwikkeling dus de bestemming van openbaar domein en zullen blijven fungeren als een fiets en voetgangersverbinding.

Thans wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om het rooilijnplan 'Fransevaart' – zoals gevoegd in bijlage – voorlopig vast te stellen.

De voorgestelde rooilijnen op plan betekenen een wijziging van de rooilijn aan de Fransevaart, waarbij de rooilijn zoals goedgekeurd bij KB van 18 maart 1895 wordt opgeheven voor het deel in het blauw op plan, en het vaststellen van een nieuwe rooilijn aan de Fransevaart, de Doorgang der Hallegasten en de nieuwe doorsteek naar de August Van Bockxstaelestraat.

De voorlopige vaststelling van het rooilijnplan gebeurt onder voorbehoud dat voetweg nr 11 (ter hoogte van het project Keizerpoort) en de voetweg nr. 13, bekend als de Doorgang der Hallegasten, bij besluit van de Deputatie worden afgeschaft.

Na de voorlopige vaststelling zal een openbaar onderzoek worden gehouden waarbij het dossier overeenkomstig artikel 9 § 3 van het Decreet van 8 mei 2009 gedurende dertig dagen ter inzage gelegd wordt, met de mogelijkheid bezwaren te formuleren.

Dit openbaar onderzoek zal tevens dienen als onderzoek voorafgaand aan de afschaffing van de voetwegen, waarna de Deputatie op gemotiveerde wijze kan beslissen omtrent de afschaffing.

De definitieve vaststelling van het rooilijnplan volgt op het openbaar onderzoek, mits weerlegging van eventuele bezwaren en op voorwaarde dat door de provincie tot afschaffing van de buurtweg werd beslist.

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Stelt de rooilijn aan de Fransevaart en de Doorgang der Hallegasten, zoals opgenomen op het bij dit besluit gevoegde Rooilijnplan Fransevaart, voorlopig vast.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Publieke Ruimte - Projectbureau Ruimte

Dit besluit kadert in volgende activiteit: PR40426 herontwikkeling keizerspoort: aanleg openbaar domein