
OPSCHRIFT

Vergadering van 14 juni 2018

Nummer: 2018_MV_00232

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Gert Robert: Bosje Watersportbaan

Raadslid(-leden):

Gert Robert - N-VA

Bevoegd:

Sven Taeldeman

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

Aan de Watersportbaan komen er nieuwe terreinen van Hockeyclub La Gantoise.

De club diende daarvoor een bouwaanvraag in. Tijdens het openbaar onderzoek bleek dat voor de aanleg van een toegangsweg en een parking een stuk bos zal verdwijnen (tussen de volkstuintjes Assels en de Drongensesteenweg).

Buren zeggen dat dit niet overeenkomt met wat aanvankelijk was afgesproken.

Zij vragen het behoud van het bosje.

Vraag:

Wat is de stand van zaken?

Heeft het stadsbestuur ondertussen een bouwvergunning verleend?

Wat komt er precies op deze plek?

Waarom een nieuwe toegangsweg?

Hoeveel parkeerplaatsen worden voorzien en welke norm wordt hierbij gebruikt?

Waar komt een eventuele compensatie of wordt die afgekocht?

Wat is uw visie op deze zaak?

Behandeld door de commissie openbare werken, mobiliteit en stedenbouw in openbare vergadering van 14 juni 2018.

ANTWOORD

14 juni 2018

Wat is de stand van zaken?

Heeft het stadsbestuur ondertussen een bouwvergunning verleend?

Dossier omgevingsvergunning is ingediend (gewone procedure). Hierin heeft La Gantoise inderdaad ook gevraagd om een bosgedeelte (1,19ha) te kappen. Dit dossier zit nu in de fase van de vergunningverlening. Openbaar onderzoek is net afgerond, waarbij iedereen opmerkingen of bezwaren kon indienen. Het college moet zich, na dit openbaar onderzoek en na kennis genomen te hebben van alle adviezen van alle betrokken diensten, nog buigen over dit dossier. Die uiteindelijke beslissing zal genomen worden op basis van evenwichtige afwegingen, waarbij het algemeen principe in elk geval is dat als er toestemming gegeven wordt om bomen te kappen, dit in ieder geval gecompenseerd dient te worden ('boscompensatie').

De uiterste beslissingsdatum voor het college is 11 augustus 2018.

Wat komt er precies op deze plek?

Op deze plek wil de hockey- en tennisclub La Gantoise hockey-, tennis- en padelvelden en de bijhorende infrastructuur –clubgebouw, parking, fietsenstallingen en bufferzones inrichten. Deze sportclub was vroeger gevestigd aan de Tennisstraat in Gentbrugge, en de hockeyafdeling is vorig jaar al deels verhuisd naar de voormalige sportsite van de UGent aan de Noorderlaan nr. 10.

Programma voorzien in de aanvraag:

- clubhuis
- tennishal met 5 tennisvelden
- hockeyveld met tribune en videotoren
- half hockeyveld
- 6 outdoor tennisvelden
- 4 velden voor padel

- parkeerplaatsen en fietsenstallingen (100 fietsen)

Hoeveel parkeerplaatsen worden voorzien en welke norm wordt hierbij gebruikt?

De omgevingsaanvraag van sportclub Gantoise voorziet 79 parkeerplaatsen (publiek 24 en privaat 55).

Het RUP Park Halfweg legt op dat de parkeerbehoeften van de sportclubs die zich vestigen in de zones voor recreatie (zone Z4), volledig binnen de deelzone opgevangen moeten worden. Bovendien is binnen beide recreatiezones de aanleg van openbare autoparkeerplaatsen verplicht gesteld.

De zone Z4A, waarbinnen de huidige omgevingsaanvraag valt, moet minimum 70 en maximum 100 parkeerplaatsen tellen.

De 'norm' die het Mobiliteitsbedrijf heeft gebruikt voor deze minima en maxima, is een afweging op basis van:

- parkeerbehoeften van outdoor sportterreinen;
- parkeerbehoeften voor recreatief medegebruik;
- de tijdschedulers waarbinnen sport en recreatief medegebruik op deze site zullen plaatsvinden;
- een marge voor mogelijke onderschatting van de parkeerbehoeften.

Waar komt een eventuele compensatie of wordt die afgekocht?

In het RUP Park Halfweg (goedgekeurd door de deputatie op 29 augustus 2013) is gekozen voor het lokaal herlocaliseren van zowel bos als recreatie. De zone met het bewuste bestaande bosje naast de volkstuintenzone heeft binnen het RUP Park Halfweg de bestemming recreatie gekregen, om de inplanting van sportterreinen mogelijk te maken. Maar aan de andere kant hebben plaatsen waar zich sportterreinen bevonden nu de bestemming van bospark gekregen.

Redenen voor deze keuze zijn:

- het realiseren van de opties uit het strategisch plan, nl. Halfweg als gradiënt tussen Bourgoyen ten noorden (stedelijke natuur) en Blaarmeersen ten zuiden (stedelijke recreatie). In Halfweg wordt gekozen voor een centraal bos met zwaartepunt in het noorden, aansluitend bij het stedelijk natuurgebied, en sportterreinen in het zuiden, aansluitend bij de stedelijke recreatiepool;
- het opteren voor een zo groot mogelijk aaneengesloten bos door het aaneenschakelen van bestaande, versnipperd gelegen bospercelen, vooral het bosperceel aansluitend bij de stedelijke

ontwikkeling Alsberghe-Van Oost en de kleinere bospercelen ten noorden van de bebouwing langs Halfweg. Op die manier ontstaat een aaneensluitend bos van 6 ha, ten opzichte van 3 versnipperde bosjes van in totaal 4 ha.

In het geval van rooi van bos geldt volgens het Vlaams Bosdecreet minstens:

- dat bij deze operatie geen verboden te wijzigen vegetaties aangetast mogen worden en dat aan de zorgplicht in functie van het Natuurdecreet voldaan wordt door een optimaal gebruik van het ontboste perceel;
- de overweging dat boscompensatie voor deze ontbossing in de directe omgeving gebeurt en voldoet aan de opgelegde minimale oppervlakte van 200 % voor inheems bos. Met andere woorden: in het geval het bewuste bos waarover sprake in de omgevingsaanvraag gekapt wordt, zal dit rechtmatig én lokaal gecompenseerd dienen te worden

Concreet heeft La Gantoise ter voorbereiding van de omgevingsvergunning een boscompensatiebesluit gevraagd en gekregen van het Agentschap Natuur en Bos (de bevoegde instantie om over boscompensaties te beslissen). Het ANB bevestigt in een besluit 'betreffende de ontheffing van het verbod op ontbossing' van 18 juli 2016 dat het bewuste bos gerooid mag worden maar dat dit in dat geval volledig gecompenseerd moet worden binnen de perimeter van het door de VLM aan te leggen bospark binnen het RUP Park Halfweg.

De aanleg van dat bospark is iets waar de VLM trouwens intussen mee begonnen is: dit najaar zal de VLM hier, in de zone ten oosten van de straat Halfweg, tijdens één plantactie al 4 ha bospark aanleggen. De aannemer is hier nu al begonnen aan de voorbereidende werken (grondverzet)

Wat is uw visie op deze zaak?

Zoals gezegd moet het college nog kennis nemen van alle bezwaarschriften en adviezen en zal er op basis daarvan een evenwichtige afweging gemaakt worden.

Het kader is echter duidelijk.

-Het geldende RUP is hier het in 2013 door deze Gemeenteraad unaniem goedgekeurde RUP Park Halfweg. De inplanting van een sportclub is in overeenstemming met het RUP Park Halfweg binnen de zone voor recreatie Z4A.

Tijdens de opmaak van het RUP Park Halfweg is er geen bezwaar geweest specifiek tegen de bestemmingswijziging van het bewuste bosje naar zone voor recreatie, noch van buurtbewoners, noch van natuurverenigingen:

- er is geen enkel bezwaarschrift met betrekking tot ontbossing binnengekomen tijdens het openbaar onderzoek.
- ook op de infovergadering voor bewoners zijn er geen opmerkingen gemaakt over dit bos of de geplande ontbossing ervan.
