

Samenwerkingsprotocol

Sociale Huisvesting, Stad Gent
en gerechtelijke overheden

Sluiten een protocol:

- Sociale Huisvestingsmaatschappij WoninGent, Lange Steenstraat 54 te 9000 Gent
- Sociale Huisvestingsmaatschappij De Gentse Haard, Leiekaai 340 te 9000 Gent
- Sociale Huisvestingsmaatschappij ABC, Reinaertlaan 8 te 2050 Antwerpen
- Sociale Huisvestingsmaatschappij Merelbeekse Sociale Woningen, Gaversesteenweg 510 te 9820 Merelbeke
- Sociale Huisvestingsmaatschappij Volkshaard, Ravensteinstraat 12 te 9000 Gent

en

de Stad Gent, met zetel ten Stadhuize te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, waarvoor optreden de heer DANIËL TERMONT, burgemeester, en mevrouw MIEKE HULLEBROECK, stadssecretaris;

tot het optimaliseren van de strijd tegen domiciliefraude en de specifieke aanpak van domiciliefraude¹ bij personen die gebruik maken van een sociale woning toegekend door de Huisvestingsmaatschappij WoninGent, De Gentse Haard, ABC, Merelbeekse Sociale Woningen en Volkshaard. Het betreffen preventieve en ondersteunende maatregelen gebaseerd op informatiegestuurde politiezorg via de ketengerichte benadering² opdat misbruiken vermeden of opgespoord kunnen worden.

gevalideerd door

- De Heer Johan Sabbe, Procureur des Konings Oost-Vlaanderen
- De Heer Danny Meirsschaut, Arbeidsauditeur Oost- en West-Vlaanderen

¹ Onder domiciliefraude wordt verstaan alle gevallen waarin de burger niet correct ingeschreven staat in de bevolkingsregisters op de plaats waar hij effectief zijn hoofdverblijfplaats heeft.

Doelstellingen

Dit samenwerkingsprotocol heeft als doel het leveren van een positieve bijdrage aan de strijd tegen domiciliefraude. In eerste instantie willen de partijen inzetten op het voorkomen van domiciliefraude van personen die gebruik maken van sociale woningen toegekend door Huisvestingsmaatschappij WoninGent, De Gentse Haard, ABC, Merelbeekse Sociale Woningen en Volkshaard. In tweede instantie is het de bedoeling om de aanpak van domiciliefraude te optimaliseren.

Toepassingsgebied

Dit protocol is van toepassing op de preventie en aanpak van domiciliefraude van personen die gebruik maken van sociale woningen toegekend door Sociale Huisvestingsmaatschappijen WoninGent, De Gentse Haard, ABC, Merelbeekse Sociale Woningen en Volkshaard ².

Verbindenissen

1. Sociale Huisvestingsmaatschappij WoninGent, De Gentse Haard, ABC, Merelbeekse Sociale Woningen en Volkshaard

Preventie

- geven de potentiële huurders, bij opmaak van het contract, in begrijpbare taal mee wanneer een wijziging in het huishouden of een wijziging van hoofdverblijfplaats dient gemeld te worden , aan wie en op welke wijze.'
- geven de potentiële huurders, in begrijpbare taal, mee welke sancties mogelijk zijn indien ze deze wijziging niet doorgeven. ³
- houden de referentieambtenaar domiciliefraude van de lokale politie op de hoogte van wijzigingen van de regelgeving, kaderbesluit sociale huur en/of werkingsprincipes.

² De ketengerichte benadering bestaat uit het aanpakken van een probleem met alle betrokken partners zowel op vlak van preventie — repressie als vervolging. In dit protocol willen de sociale huisvestingsmaatschappijen, de Stad Gent, het parket en het arbeidsauditoraat inzetten op de preventie, aanpak en vervolging van domiciliefraude binnen de grenzen van hun eigen bevoegdheid.

Aanpak domiciliefraude

- brengen de referentieambtenaar domiciliefraude van de lokale politie, via mail, op de hoogte van een vermoeden van domiciliefraude van personen die gebruik maken van sociale woningen. Hierbij geven ze alle relevante informatie mee.

2. De lokale politie Gent

Preventie

- De buurtinspecteurs herhalen, bij hun huisbezoek inzake advies tot inschrijving, wanneer en aan wie ze wijzigingen in de samenstelling van het huishouden of een wijziging van hoofdverblijfplaats moeten melden alsook de mogelijke gevolgen van het niet melden van deze wijzigingen.
- De referentieambtenaar domiciliefraude van de lokale politie stelt de desbetreffende huisvestingsmaatschappij³ in kennis van de opstart en het resultaat van de administratieve procedure inzake de wet op het bevolkingsregister.
- houdt de directies van de sociale huisvestingsmaatschappijen op de hoogte van wijzigingen in de regelgeving.

Aanpak domiciliefraude

- Indien de referentieambtenaar domiciliefraude ingelicht wordt door de huisvestingsmaatschappij van een mogelijke domiciliefraude door een bewoner van de huisvestingsmaatschappij, voert de lokale politie haar onderzoek conform de wettelijke voorschriften en geeft ze het resultaat van het onderzoek mee aan de desbetreffende huisvestingsmaatschappij.

- Indien de referentieambtenaar domiciliefraude niet ingelicht wordt door de huisvestingsmaatschappij van een mogelijke domiciliefraude door een bewoner van de huisvestingsmaatschappij³ stelt de referentieambtenaar

³ Conform Kaderbesluit Sociale Huur

domiciliefraude van de lokale politie de desbetreffende huisvestingsmaatschappij in kennis van de start en het resultaat van het ambtshalve onderzoek naar domiciliefraude. Dit gebeurt via mail, met hierin de vermelding van het nummer van Proces - Verbaal en de datum waarop het werd overgemaakt aan de bevoegde gerechtelijke instantie.

- De referentieambtenaar domiciliefraude zal de directies van de sociale huisvestingsmaatschappijen op de hoogte houden van wijzigingen in de regelgeving.

3. Dienst Burgerzaken van de Stad Gent

Preventie

- Op de website van de Stad Gent wordt onder de rubriek 'Verhuizen' informatie over domiciliefraude geplaatst.
- Bij een online-aangifte van adreswijziging krijgt de aanvrager informatie over domiciliefraude
- Bij een aangifte van adreswijziging aan het fysisch loket krijgt de aanvrager informatie over domiciliefraude

Aanpak domiciliefraude

Indien bij de Dienst Burgerzaken mogelijke domiciliefraude wordt vastgesteld via loket, telefoon, brief, mail, wordt aan de politie gevraagd om een onderzoek in te stellen

Evaluatie van het protocol

Een jaar na ondertekening wordt een overleg gepland tussen de directies van de sociale huisvestingsmaatschappijen, de Stad Gent (politie en Dienst Burgerzaken),

de Procureur Des Konings of Arbeidsauditeur of de vertegenwoordigers van de verschillende actoren, teneinde dit samenwerkingsprotocol te evalueren.

Opgemaakt te Gent op xx/xx/2018 in één exemplaar voor elk der ondertekenaars

Daniël Termont,
Burgemeester

Mieke Hullebroeck,
Stadssecretaris

Johan Sabbe
Procureur des Koning Oost-Vlaanderen

Danny Meirsschaut
Arbeidsauditeur Oost- en West-
Vlaanderen

Guido Lenaert
Directeur Merelbeekse Sociale Woningen

Mieke Dupont
Directeur ABC

Karin Wouters
Directeur WoninGent

Tine Van Hooland
Directeur De Gentse Haard

Hans Heyse
Directeur De Volkshaard