
OPSCHRIFT

Vergadering van 25 juni 2018

Nummer: 2018_MV_00254

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Filip Van Laecke: Aankoop domein de Ghellinck

Raadslid(-leden):

Filip Van Laecke - CD&V

Bevoegd:

Rudy Coddens

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft recent een akkoord gesloten met de eigenaar (VAR Patrimonium) over de aankoop van domein de Ghellinck in Zwijnaarde, in het kader van de realisatie van de groenpool Parkbos.

De bedoeling is de akte in de eerste helft van juli rond te krijgen. Daarvoor moeten nog een aantal plannen, keuringen en andere formaliteiten afgewerkt worden.

Vraag:

Op welke manier is de Stad bij deze overeenkomst betrokken?

Kan een antwoord worden gegeven op volgende vragen?

1. In het voorste deel aan de Hutsepotstraat ligt een groot grasveld. Kan dit op relatief korte termijn in gebruik worden genomen als een speelzone, bijv. voor jeugdbewegingen?

2. Omvat de verkoop ook de aanwezige gebouwen in het gebied of werden die uitgesloten?
(Aan de Hutsepotstraat maar ook aan de Gebuurtestraat is er bewoning.)
3. Wat met het perceel tussen het kasteeldomein en de Gebuurtestraat? Hier is nog een actieve landbouwer aan de slag. Zit dat mee in de verwerving? Is het plan nog steeds om dat in het kernbos te integreren of wordt er gezorgd voor een verbindings(trage)weg?

Beantwoord door het gemeenteraad - vragenuurtje in openbare vergadering van .

ANTWOORD

Op welke manier is de Stad bij deze overeenkomst betrokken?

De Stad is nauw betrokken bij het realisatie van groenpool Parkbos.

Tweemaal per jaar wordt een stuurgroep georganiseerd (waarin schepenen Coddens en Watteeuw vertegenwoordigd zijn).

Daarnaast vindt ook op frequente basis een ambtelijk projectbureau plaats.

Voor de opmaak van een stedenbouwkundige visienota voor de gebouwen, die donderdag 28 juni op het college wordt behandeld, werden zowel de Groendienst als de dienst Stedenbouw betrokken.

In het voorste deel aan de Hutsepotstraat ligt een groot grasveld. Kan dit op relatief korte termijn in gebruik worden genomen als een speelzone, bijv. voor jeugdbewegingen?

De bedoeling is om de zone vooraan en de landbouwgronden achteraan op korte termijn in te richten.

Wellicht zal een (snelle) munitiescan van de terreinen noodzakelijk zijn.

Het inrichten, plaatsen van een afrastering,... is evenwel afhankelijk van de beschikbaarheid van budgetten bij de eigenaar van het goed, het agentschap voor Natuur en Bos, de opmaak van bestekken en het verkrijgen van de nodige vergunningen.

Andere uitvoeringsdossiers staan nog eerst gepland.

‘Korte termijn’ wil dus niet zeggen dat dit terrein over enkele maanden al kan worden opengesteld. De visie in het Parkbos is om de domeinen altijd zo snel als mogelijk te proberen open te stellen, al is het maar tijdelijk.

De veiligheid moet uiteraard eerst gegarandeerd zijn.

Omvat de verkoop ook de aanwezige gebouwen in het gebied of werden die uitgesloten?

(Aan de Hutsepotstraat maar ook aan de Gebuurtestraat is er bewoning.)

De gebouwen vooraan in de Hutsepotstraat zijn niet gekocht (Hovenierswoning en kasteelhoeve/manege).

De hoeve langs de N60 en de boswachterswoning in het bos wel, maar die blijven gewoon verhuurd aan de huidige huurders. Andere gebouwen zitten niet vervat in de aankoop.

(Wat met het perceel tussen het kasteeldomein en de Gebuurtestraat? Hier is nog een actieve landbouwer aan de slag. Zit dat mee in de verwerving? Is het plan nog steeds omdat in het kernbos te integreren of wordt er gezorgd voor een verbindings(trage)weg?)

Voor uw 4^e vraag verwijs ik naar de kaart van het onteigeningsplan.

Die is gebruikt bij de gesprekken met de eigenaar als basis, met uitzondering dat de gebouwen vooraan eruit gebleven zijn en de gebouwen centraal in het domein (hoeve en boswachterswoning) meegenomen zijn.

Met de pachters moet nu nog een akkoord gesloten worden voor aftekenen pacht (er is wel al met alle pachters contact geweest).

De bedoeling is de landbouwgronden te bebossen en eventueel in te richten als speelzone (geen speelbos). Dit kan vermoedelijk ook al na een snelle munitiescan.

Of en op welke manier het bestaande bos toegankelijk gemaakt kan worden, zal onderdeel uit maken van het verdere onderzoek, in overleg en participatie met de stad Gent.

