
OPSCHRIFT

Vergadering van 25 juni 2018

Nummer: 2018_MV_00257

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Paul Goossens: Project 'Parkresidentie Institut Moderne' – in-en uitrit ondergrondse garages

Raadslid(-leden):

Paul Goossens - CD&V

Bevoegd:

Sven Taeldeman

Betrokken:

Filip Watteeuw

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

Op de site van het voormalige ziekenhuis 'Institut Moderne' in de Koningin Fabiolalaan wordt een bouwproject gerealiseerd met 61 appartementen. In de stedenbouwkundige vergunning werd door de Stad als voorwaarde opgelegd dat de ondergrondse parking moet worden ontsloten langs de Fabiolalaan én de Duifhuisstraat. In de Duifhuisstraat zou tussen nummer 15 en nummer 47 een uitrit komen. De bewoners van de straat vrezen dat daardoor de rust, leefbaarheid en veiligheid in gedrang komen.

Vraag:

Waarom werd tot een ontsluiting langs de Duifhuisstraat beslist? Hoe wordt de verkeersimpact door de stadsdiensten ingeschat? Hoe reageert u op de bezorgdheid van de bewoners?

Beantwoord door het gemeenteraad - vragenuurtje in openbare vergadering van .

ANTWOORD

De inrit van het project is gelegen in de K. Fabiolalaan, het uitrijden gebeurt inderdaad via de Duifhuisstraat. Op die manier is het mogelijk een optimaal ingerichte parking te voorzien. Wat de vergelijking met de bestaande toestand betreft: ten tijde van het ziekenhuis was er geen ondergrondse parking, en was de site volledig op de K. Fabiolalaan gericht.

Met het RUP is het net de bedoeling geweest om de site I.M. ook richting Duifhuisstraat te openen (oa door ook aan die zijde een toegang tot het park te voorzien).

Gelet op het doelpubliek (vergund als assistentiewoningen), en de ligging aan het station, wordt ingeschat dat het aantal verkeersbewegingen relatief beperkt zal zijn.

In dit gedeelte van de Duifhuisstraat komen – naast de uitrit van de parking – ook heel veel opritten uit (+/- elke woning aan de noordzijde van de straat heeft een eigen oprit). Met de bewoners van het nieuwe project zullen – net als met de bestaande bewoners in dit straatdeel – afspraken moeten gemaakt worden in het kader van speelstraat en straatfeest.

De uitrit hoeft er geen belemmering voor te zijn, maar vraagt afspraken. Dergelijke evenementen kunnen er net toe bijdragen om de nieuwe bewoners bij de buurt en de straat te betrekken. Ook het parkje op I.M. zou daarvoor ingezet kunnen worden.

Daarnaast denk ik dat de impact van deze uitrit niet mag overschat worden. Het gaat om een uitrit bij een woonproject, waarbij de uitrijbewegingen zullen gespreid worden doorheen de dag (i.t.t. bv een kantoorgebouw).

Wat betreft het verplaatsen van de uitrit in de Duifhuisstraat naar de K. Fabiolalaan, moet ik helaas melden dat dit niet meer mogelijk is. De Deputatie heeft het project immers vergund waardoor het op die manier kan uitgevoerd worden. Er zijn geen beroepsmogelijkheden meer waarmee dit dossier eventueel zou kunnen bijgestuurd worden.
