

CLUSTEROVEREENKOMST

IN HET KADER VAN DE ALTERNATIEVE FINANCIERING VAN SCHOOLINFRASTRUCTUUR VIA PROJECTSPECIFIEKE DBFM-OVEREENKOMSTEN

TUSSEN

Stad Gent, Botermarkt 1,9000 Gent, vertegenwoordigd door Mieke Hullebroeck, Stadssecretaris en Elke Decruynaere, Schepen van Onderwijs, Opvoeding en Jeugd krachtens een gemeenteraadsbeslissing van

Hierna de "Clusterverantwoordelijke" genoemd;

EN

Stad Ninove, Centrumlaan 100, 9400 Ninove, vertegenwoordigd door Ann De Bruyne, Stadssecretaris wnd. en Tania De Jonge, Burgemeester;

Hierna de "Mandatant" genoemd;

EN

Enkel voor zover het de bepalingen uit deze overeenkomst betreft die betrekking hebben op het optreden van AGION als aankoopcentrale tijdens de selectiefase (zijnde de artikelen 2.1, 3.3, 4.2, 5.3 en 8.1),

AGION, Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs, opgericht bij decreet van 7 mei 2004 als een intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid en bij decreet van 16 november 2012 omgevormd tot een publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap, met adres te Koning Albert II - laan 15, 1210 Brussel, vertegenwoordigd door de heer Jean Eliaerts, afgevaardigd bestuurder;

Hierna "AGION" genoemd;

Hierna gebeurlijk gezamenlijk de "Partijen" en afzonderlijk de "Partij" genoemd;

NADAT HET VOLGENDE WERD UITEENGEZET

Gelet op het decreet van 25 november 2016 betreffende de alternatieve financiering van schoolinfrastructuur via projectspecifieke DBFM-overeenkomsten (hierna het 'decreet');

Gelet op de oproep van de Vlaamse Minister van Onderwijs aan de inrichtende machten houdende uitnodiging tot het indienen van een projectaanvraag van 5 maart 2017; gelet op de projectaanvraag ingediend door de Clusterverantwoordelijke op 31 mei 2017,

Gelet op de selectie- en rangschikkingsbeslissing van de Vlaamse Regering van 29 september 2017, in toepassing van artikel 12 van het decreet, waarbij de projecten van de Clusterverantwoordelijke en de Mandatant werden geselecteerd;

Gelet op artikel 2, 6°, a) juncto artikel 2, 7°, b) van de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 (B.S., 14 juli 2016) inzake de aankoopcentrale;

Gelet op artikel 2, 36° en artikel 48 van de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 (B.S., 14 juli 2016) inzake de occasionele gezamenlijke opdracht;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren (B.S., 9 mei 2017);

Overwegende dat het decreet uitwerking geeft aan het Masterplan scholenbouw door het opzetten van een investeringsprogramma waarbij wordt beoogd in samenwerking met een private partner Schoolinfrastructuur te realiseren;

Overwegende dat het decreet voorziet in de realisatie van een Scholenbouwproject door middel van publiek-private samenwerking tussen een inrichtende macht enerzijds en een Opdrachtnemer anderzijds;

Overwegende dat het decreet aldus voorschrijft om het ontwerp, de bouw, de financiering en het onderhoud in het kader van de publiek-private samenwerking toe te vertrouwen aan de Opdrachtnemer in de vorm van een DBFM-samenwerking (*design, build, finance, maintain*);

Overwegende dat wordt beoogd Scholenbouwprojecten van verschillende inrichtende machten te clusteren en gezamenlijk in de markt te plaatsen, en aldus een Projectcluster te vormen;

Overwegende dat het decreet voorziet in artikel 4 dat in geval van een Projectcluster waarbij verschillende inrichtende machten betrokken zijn, gebruik wordt gemaakt van de occasionele gezamenlijke opdracht in de zin van artikel 2, 36° en artikel 48 van de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 (voorheen de samengevoegde opdracht in de zin van artikel 38 van de wet van 15 juni 2006 inzake overheidsopdrachten);

Overwegende dat het gegroepeerd toewijzen van Scholenbouwprojecten een bijzonder voordeel oplevert in hoofde van de inrichtende machten die een Scholenbouwproject wensen te realiseren binnen de Projectcluster, inzonderheid met het oog op de optimalisatie van de financiering maar eveneens voor wat betreft kwaliteit, kostprijs alsook inzake de realisatietermijn; dat er daarom voor wordt geopteerd om niet elk individueel Scholenbouwproject afzonderlijk toe te wijzen, maar een aantal projecten geclusterd op de markt te brengen; dat aldus de inrichtende machten die een Scholenbouwproject wensen te realiseren binnen de Projectcluster niet afzonderlijk een overheidsopdrachtenprocedure uitschrijven, teneinde de meerwaarde van de schaalgrootte te kunnen optimaliseren en een performante gebundelde plaatsingsprocedure te voeren;

Overwegende dat in uitvoering van het decreet werd gestart met de samenstelling van de Projectcluster; dat de Projectcluster drie individuele Scholenbouwprojecten omvat; dat elk van deze Scholenbouwprojecten zal worden gerealiseerd ten behoeve van een welbepaalde inrichtende macht; dat de Mandatant binnen de Projectcluster een mandaat geeft aan de Clusterverantwoordelijke; dat binnen een Projectcluster een onderscheid wordt gemaakt tussen het Pilotproject (Scholenbouwproject van de Mandatant dan wel van Clusterverantwoordelijke) en de overige Scholenbouwprojecten waarbij wordt beoogd dat voor het Pilotproject de voorkeursbieder een

definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunning verkrijgt voorafgaand aan de gunning en contractsluiting (waarbij Contract Close en Financial Close op dezelfde dag vallen); voor de Scholenbouwprojecten binnen de Projectcluster die niet worden aangeduid als Pilotproject wordt de omgevingsvergunning voorbereid en ingediend na Contract Close en wordt Financial Close bereikt na het verkrijgen van een definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunning voor het specifiek Scholenbouwproject (Contract Close en Financial Close vallen niet op dezelfde dag);

Overwegende dat voor elk van deze Scholenbouwprojecten overeenkomstig het decreet een individuele DBFM-overeenkomst zal worden gesloten tussen de desbetreffende inrichtende macht en een Opdrachtnemer overeenkomstig het model van DBFM-overeenkomst dat daartoe wordt vastgesteld en op welbepaalde punten projectspecifiek wordt gemaakt;

Overwegende dat de Mandatant een mandaat wenst te verlenen aan de Clusterverantwoordelijke aangaande de opstart, de uitvoering en beëindiging van de plaatsingsprocedure (door middel van de gunning) van de opdracht tot aanduiding van een Opdrachtnemer voor de realisatie van de alternatieve financiering van schoolinfrastructuur via projectspecifieke DBFM-overeenkomsten; dat daaruit de ondertekening door de respectieve inrichtende macht die een Scholenbouwproject wenst te realiseren binnen de Projectcluster en de Opdrachtnemer van een individuele DBFM-overeenkomst zal voortvloeien; dat de Mandatant aldus de Clusterverantwoordelijke wil machtigen zowel voor het opstarten en voeren van de plaatsingsprocedure per Scholenbouwproject als voor het nemen van de gunningsbeslissing houdende aanduiding van de Opdrachtnemer voor de uitvoering van de Opdracht voor de realisatie van het Scholenbouwproject; dat zulks telkens individuele mandaten uitmaakt, zodat ook wanneer voor een bepaald Scholenbouwproject finaal geen DBFM-overeenkomst zal worden gesloten, de andere individuele mandaten geldig en uitvoerbaar blijven;

Overwegende dat AGION overeenkomstig artikel 5 van het decreet kan optreden als aankoopcentrale in de zin van artikel 2, 6°, a) juncto artikel 2, 7° b) van de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 en voor wat betreft de selectiefase per Projectcluster een lijst van geselecteerden kan opstellen en om die reden en voor wat betreft de artikelen in deze Clusterovereenkomst die daarop betrekking hebben eveneens Partij is bij deze Overeenkomst (zijnde de artikelen 2.1, 3.3, 4.2, 5.3 en 8.1);

Overwegende dat de Clusterverantwoordelijke beoogt een beroep te doen op AGION als aankoopcentrale voor de selectiefase van de plaatsingsprocedure en de afspraken daartoe wenst te bepalen;

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN

1. DEFINITIES

Met verwijzing naar en behoud van de definities zoals vermeld in het decreet, alsook de definities die zullen worden opgenomen in het model van DBFM-Overeenkomst, wordt voor deze Overeenkomst verstaan onder:

- Clusterverantwoordelijke: de inrichtende macht die in het kader van een Projectcluster wordt aangeduid om namens de overige inrichtende machten, in het kader van een occasionele gezamenlijke opdracht in de zin van artikel 2, 36° en artikel 48 van de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016, op te treden;
- Contract Close: de sluiting van de DBFM-overeenkomst door ondertekening ervan door de inrichtende macht als Opdrachtgever en de Opdrachtnemer;
- DBFM-overeenkomst: de DBFM-overeenkomst die wordt gesloten tussen de betreffende inrichtende macht (c.q. Mandatant of Clusterverantwoordelijke) en de Opdrachtnemer houdende de rechten en plichten van de Opdrachtgever en van de Opdrachtnemer met

betrekking tot het ontwerp, de bouw, de financiering en het onderhoud van het desbetreffend Scholenbouwproject;

- Financial Close: de datum waarop de opschortende voorwaarden die zijn opgenomen in de financieringsovereenkomsten voor de financiering van de DBFM-overeenkomst en/of in de DBFM-overeenkomst zijn vervuld of vervallen. Financial Close zal voor het Pilootproject op dezelfde dag plaatsvinden als Contract Close en voor de overige Scholenbouwprojecten (mogelijk) op een latere datum dan Contract Close (na het verkrijgen van een definitieve en uitvoerbare vergunning);
- Opdracht tot de realisatie van het Scholenbouwproject: het ontwerp, de financiering, de bouw en het onderhoud van het Scholenbouwproject, dat zal worden gerealiseerd op basis van een DBFM-overeenkomst gesloten tussen de betreffende inrichtende macht (c.q. Mandatant of Clusterverantwoordelijke) en de Opdrachtnemer;
- Opdrachtdocumenten: de documenten en bepalingen die op de Plaatsingsprocedure van toepassing zijn, zoals de Selectieleidraad, de Gunningsleidraad, de ontwerp DBFM-Overeenkomst, de (ontwerp) Outputspecificaties, de Projectdefinities per Scholenbouwproject en alle andere documenten die de Aanbestedende Overheid (weze het AGION dan wel de Clusterverantwoordelijke) in het kader van de Plaatsingsprocedure aan de Kandidaten verstrekt.
- Opdrachtnemer: een rechtspersoon die optreedt als contractant in de DBFM-overeenkomst.
- Overeenkomst: deze clusterovereenkomst houdende een mandaat in het kader van de alternatieve financiering van schoolinfrastructuur via projectspecifieke DBFM-overeenkomsten tussen de Mandatant en de Clusterverantwoordelijke met het oog op de totstandkoming van een occasionele gezamenlijke opdracht, alsook tussen de Clusterverantwoordelijke en AGION in het kader van het optreden van AGION als aankoopcentrale voor de selectiefase;
- Pilootproject: één van de Scholenbouwprojecten binnen de Projectcluster waarvoor de voorkeursbieder in het kader van de gunningsfase een omgevingsvergunning dient voor te bereiden en definitief te verkrijgen waarna tot contractsluiting (contract close en financial close op dezelfde dag) van de DBFM-overeenkomst voor dat Scholenbouwproject kan worden overgegaan.
- Projectcluster: meerdere Scholenbouwprojecten van verschillende inrichtende machten die worden samengevoegd en samen in de markt worden geplaatst.
- Scholenbouwproject: het geheel van schoolinfrastructuur bestaande uit (i) de onroerende goederen die bestemd zijn voor de onderwijsinstelling, internaten en centra voor leerlingenbegeleiding en (ii) de eerste uitrusting die is aangebracht in een nieuw of aangepast gebouw, die onontbeerlijk is voor het gebruik van de infrastructuur en die onroerend is door de aard of bestemming ervan, zoals beschreven in het programma bij de aanvraag van de inrichtende macht gevoegd en de Outputspecificaties die zullen worden gevoegd als bijlage bij de DBFM-overeenkomst, voor de Clusterverantwoordelijke project 1 gelegen te Gent, Fabiolalaan, bouwzone B/ Gent, bestaande uit een basisschool, een kinderdagverblijf, een stedelijk initiatief voor buitenschoolse kinderopvang en jeugdinfrastructuur; voor de clusterverantwoordelijke project 2 gelegen te Gent, Steenakker 250, bestaande uit een stedelijk internaat, een basisschool voor buitengewoon onderwijs en jeugdinfrastructuur/ Voor de mandatant project 3 gelegen te Ninove, Seringenstraat 22, bestaande uit een basisschool.

2. VOORWERP OVEREENKOMST

2.1 De Mandatant geeft hierbij, binnen de grenzen en onder de voorwaarden die in deze Overeenkomst worden gesteld, aan de Clusterverantwoordelijke, die aanvaardt, het mandaat om, in naam en voor rekening van de Mandatant:

- een plaatsingsprocedure te voeren met toepassing van de wetgeving inzake overheidsopdrachten voor de Opdracht tot de realisatie van het Scholenbouwproject;
- de Opdracht tot de realisatie van het Scholenbouwproject (of Scholenbouwprojecten) van de Mandatant op te nemen in de plaatsingsprocedure voor een Projectcluster van meerdere Scholenbouwprojecten (waarin ook het Scholenbouwproject (of Scholenbouwprojecten) van de Clusterverantwoordelijk zal worden opgenomen);
- alle handelingen te stellen die nodig zijn, met het oog op de gunning van de Opdracht tot realisatie van het Scholenbouwproject aan de Opdrachtnemer en het sluiten van de DBFM-overeenkomst en in dat kader een mandaat te geven aan AGION, in overeenstemming met artikel 5 van het decreet, teneinde op te treden als aankoopcentrale voor de selectiefase met het oog op het opmaken van een lijst van geselecteerden, hierin is begrepen de aanpassing van de Opdrachtdocumenten (met respect voor de type-Opdrachtdocumenten) die worden uitgevaardigd in het kader van de plaatsingsprocedure, waarbij geldt dat de finale Opdrachtdocumenten moeten worden goedgekeurd door AGION in overeenstemming met artikel 6 van het decreet;
- in het kader van de voormelde plaatsingsprocedure (en samenwerking met AGION) alle mogelijke onderhandelingen te voeren met de inschrijvers.

Aldus wordt de Clusterverantwoordelijke, binnen de grenzen en de voorwaarden in deze Overeenkomst gesteld, gemachtigd op te treden als de aanbestedende overheid in het kader van een occasionele gezamenlijke opdracht in de zin van artikel 2, 36° juncto artikel 48 van de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016, voor de totstandkoming van de individuele DBFM-overeenkomst tussen de Mandatant en de Opdrachtnemer voor de realisatie van het Scholenbouwproject.

De Clusterverantwoordelijke zal, voor wat betreft de selectiefase, een mandaat geven aan AGION om in hoedanigheid van aankoopcentrale op te treden als aanbestedende overheid. De Clusterverantwoordelijke heeft reeds een lasthebber aangeduid met name sogent, voor het voeren van de plaatsingsprocedure. De lasthebber zal vervolgens in naam en voor rekening van de Clusterverantwoordelijke (respectievelijk Mandatant) de rechten en verplichtingen die voortvloeien uit deze Overeenkomst waarnemen.

De inrichtende macht (zowel de Mandatant, als de Clusterverantwoordelijke) is als enige verantwoordelijk voor het nakomen van haar verplichtingen na sluiting van de individuele DBFM-overeenkomst.

2.2 Wanneer in de loop van de plaatsingsprocedure zou blijken dat een individueel Scholenbouwproject niet kan worden gerealiseerd omwille van een geldige reden zal de Clusterverantwoordelijke de Mandatant hiervan op de hoogte brengen.

De Mandatant kan in dat geval beslissen om af te zien van verdere deelname aan de plaatsingsprocedure en de Overeenkomst (enkel ten aanzien van hemzelf) beëindigen. De Mandatant stelt de Clusterverantwoordelijke onmiddellijk op de hoogte van zijn beslissing binnen een termijn van tien (10) dagen nadat hij door de Clusterverantwoordelijke op de hoogte is gebracht conform artikel 2.2, eerste lid van deze Overeenkomst. Indien de Overeenkomst voor de Mandatant om deze reden wordt beëindigd, is geen forfaitaire schadevergoeding in de zin van artikel 2.3 van deze Overeenkomst verschuldigd. De Overeenkomst blijft verder geldig voor de andere Partijen (en desgevallend ook voor de Mandatant indien die meerdere Scholenbouwprojecten zou realiseren binnen de opdracht).

Voor zover zou blijken dat voorafgaand aan de gunning van de opdracht geen definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunning kan worden verkregen voor een individueel Scholenbouwproject om redenen die niet toerekenbaar zijn aan de Mandatant, kan de Mandatant een einde maken aan deze Overeenkomst. Daartoe dient de Mandatant de Clusterverantwoordelijke onmiddellijk op de hoogte te brengen van zijn beslissing, en uiterlijk binnen een termijn van tien (10) dagen nadat hij op de hoogte is gebracht van de onmogelijkheid van vergunbaarheid. Indien de Overeenkomst voor de Mandatant om deze reden wordt beëindigd, is geen forfaitaire schadevergoeding in de zin van artikel 2.3 van deze Overeenkomst verschuldigd. De Overeenkomst blijft verder geldig voor de andere Partijen (en desgevallend ook voor de Mandatant indien die meerdere Scholenbouwprojecten zou realiseren binnen de opdracht).

Voor zover zou blijken dat voorafgaand aan de gunning van de Opdracht geen definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunning kan worden verkregen voor het individueel Scholenbouwproject van de Clusterverantwoordelijke resp. dat het individueel Scholenbouwproject van de Clusterverantwoordelijke niet kan worden gerealiseerd omwille van een geldige reden, zullen Partijen in onderling overleg de gevolgen hiervan voor (de voortzetting van) deze Overeenkomst bepalen, weliswaar binnen de grenzen van het toepasselijk wettelijk kader.

2.3 Bij niet-naleving dan wel beëindiging van de Overeenkomst, inbegrepen de weigering van de ondertekening van de DBFM-overeenkomst door een inrichtende macht, zonder geldige reden, is de respectieve inrichtende macht aan de Clusterverantwoordelijke en/of de overige Mandatant van rechtswege een schadevergoeding verschuldigd, volgens de kosten die tot dan toe gepresteerd zijn en de reeds genomen engagementen, in evenredige delen te betalen aan de Clusterverantwoordelijke en/of de Mandatant.

2.4 De Mandatant verbindt er zich toe de afspraken in de DBFM-overeenkomst met de Opdrachtnemer nauwgezet na te komen. De Clusterverantwoordelijke kan onder geen beding worden aangesproken in verband met de uitvoering van de DBFM-overeenkomst.

2.5 De Mandatant en de Clusterverantwoordelijke zijn niet hoofdelijk en ondeelbaar aansprakelijk.

2.6 Overkoepelende prestaties (op niveau van de cluster = DBFMCL) en specifieke prestaties per locatie (Stadsgebouw Steenakker Gent, Stadsgebouw Fabiolalaan Gent en Schoolgebouw Ninove) zullen door sogent afzonderlijk geregistreerd worden teneinde zo correct mogelijk af te rekenen.

Kosten eigen aan de projectcluster DBFMCL zullen evenredig verdeeld worden tussen Stad Gent en Stad Ninove met een verdeelsleutel 2/3 voor Stad Gent en 1/3 voor Stad Ninove.

Het actuele geraamde financieel engagement van de Stad Gent voor de uitvoering van deze overeenkomst bedraagt €912.736 excl. BTW (totale projectkosten + risicomarge). Hiervan zal de Stad Gent een deel kunnen doorfactureren aan de Stad Ninove voor de prestaties van het project Ninove.

3. VERLOOP PLAATSINGSPROCEDURE

3.1 De Clusterverantwoordelijke dient alle wettelijke en reglementaire verplichtingen na te leven en alle procedurele handelingen te stellen, inbegrepen de materiële organisatie en de coördinatie van de gehele plaatsingsprocedure alsook de onderhandelingen met de inschrijvers, m.b.t. de in artikel 2 bedoelde plaatsingsprocedure.

De Clusterverantwoordelijke verbindt zich ertoe de Mandatant regelmatig te informeren en op de hoogte te houden van het verloop van de plaatsingsprocedure.

Het ontwerp van de Opdrachtdocumenten en de DBFM-overeenkomst, alsook de selectiebeslissing, de beslissing tot aanduiding voorkeursbieder en de gunningsbeslissing, worden voorafgaand door de Clusterverantwoordelijke aan de Mandatant voor goedkeuring voorgelegd.

3.2 Onverminderd artikel 2, komt het de betreffende Mandatant niet toe om zelf te onderhandelen over het ontwerp van DBFM-overeenkomst met de inschrijvers, behoudens voor zover de Clusterverantwoordelijke daarmee instemt.

3.3 Voor wat betreft de selectiefase geeft de Clusterverantwoordelijke een mandaat aan AGION, die aanvaardt, om in hoedanigheid van aankoopcentrale in de zin van de wetgeving overheidsopdrachten een lijst van geselecteerden op te stellen en aldus op te treden als aanbestedende overheid gedurende de selectiefase van de plaatsingsprocedure.

3.4 Voor wat betreft de gunningsfase zullen de inschrijvers worden gevraagd voor zowel het Pilotproject als de overige Scholenbouwprojecten een offerte te formuleren, met dien verstande dat voor het Pilotproject een voorontwerp en voor de overige Scholenbouwprojecten een schetsontwerp dient te worden uitgewerkt.

Na aanduiding van de voorkeursbieder en voorafgaand aan gunning en Contract Close zal aan de voorkeursbieder worden gevraagd een definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunning voor te bereiden en te verkrijgen voor het Pilotproject.

De Clusterverantwoordelijke en de Mandatant komen elk voor een evenredig (zijnde een met het aandeel van hun Scholenbouwproject in de Opdracht *pro rata* overeenstemmend) deel tussen in de desgevallend aan de inschrijver(s) te betalen (bied)vergoeding, behoudens voor zover het afbreken van de plaatsingsprocedure expliciet kan worden toegeschreven aan één van de inrichtende machten die een Scholenbouwproject wensen te realiseren binnen de Projectcluster.

3.5 Onverminderd de andere bepalingen van deze Overeenkomst, zal de Clusterverantwoordelijke het definitief gunningsvoorstel voor de Projectcluster, alsook de DBFM-overeenkomst per project zoals *ne varietur* vastgesteld in het kader van de mededingingsprocedure met onderhandelingen meedelen alvorens over te gaan tot effectieve gunning aan de gekozen inschrijver.

Nadat de gunning aan de gekozen inschrijver gebeurde en de wettelijke wachttermijn verplichtingen zijn nageleefd, zal:

(i) voor wat betreft het Pilotproject, de DBFM-overeenkomst worden ondertekend met de betrokken inrichtende macht van zodra een definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunning beschikbaar is (Contract Close en Financial Close vallen samen);

(ii) voor wat betreft de overige Scholenbouwprojecten binnen de Projectcluster, de DBFM-overeenkomst worden ondertekend met de betrokken inrichtende macht zonder dat een omgevingsvergunning beschikbaar is (Contract Close), en zal onmiddellijk aanvang worden genomen met het aanvragen en verkrijgen van de omgevingsvergunning na ondertekening van de DBFM-overeenkomst. Van zodra de definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunning beschikbaar is en aan de andere voorwaarden is voldaan, kan Financial Close plaatsvinden (Contract Close en Financial Close vallen niet samen).

4. VERTROUWELIJKHEID PLAATSINGSPROCEDURE

4.1 Het is de Mandatant niet toegestaan de legaliteit of de opportuniteit van de door middel van deze Overeenkomst aan de Clusterverantwoordelijke opgedragen plaatsingsprocedure en selectie- en gunningsbeslissingen openlijk in vraag te stellen of hierover met derden te communiceren.

4.2 Het is de Clusterverantwoordelijke niet toegestaan de legaliteit of de opportuniteit van de door middel van deze Overeenkomst aan AGION opgedragen selectieprocedure en –beslissing openlijk in vraag te stellen of hierover met derden te communiceren.

5. EINDE OVEREENKOMST

5.1 Het mandaat van de Clusterverantwoordelijke, zoals bedoeld in deze Overeenkomst, neemt een einde (enkel) ten aanzien van de Mandatant, in de volgende gevallen:

- (a) het afzien van de verdere deelname aan de plaatsingsprocedure, inbegrepen de niet-ondertekening van de DBFM-overeenkomst voorafgaand aan de gunning door de Clusterverantwoordelijke van de opdracht aan de gekozen inschrijver, overeenkomstig artikel 2.2 van deze Overeenkomst, nadat de Mandatant de Clusterverantwoordelijke van de contractweigering op de hoogte brengt;
- (b) de ondertekening van de DBFM-overeenkomst tussen de Mandatant en de Opdrachtnemer (ongeacht of Financial Close plaatsvindt op dezelfde datum als Contract Close).

Ingevolge de ondertekening door de Mandatant van de DBFM-overeenkomst met de Opdrachtnemer, stemt de Mandatant van rechtswege in met de plaatsingsprocedure zoals gevoerd door de Clusterverantwoordelijke voor de aanduiding van de Opdrachtnemer, waarbij de Mandatant afstand doet van het recht om de Clusterverantwoordelijke op enigerlei wijze aansprakelijk te stellen met betrekking tot de gevoerde plaatsingsprocedure, en evenmin het resultaat van de plaatsingsprocedure.

De Clusterverantwoordelijke neemt alle aansprakelijkheid op zich voor elke handeling die hij stelt of nalaat te stellen of elke beslissing die hij neemt of nalaat te nemen in het kader van de Overeenkomst en van de plaatsingsprocedure die het voorwerp uitmaakt van de Overeenkomst. De Clusterverantwoordelijke verbindt zich ertoe om met betrekking tot de Overeenkomst geen vorderingen in te stellen tegen de Mandatant, behoudens in de gevallen vermeld in artikel 2.3 en 3.4, derde lid, van deze Overeenkomst.

De Clusterverantwoordelijke verbindt zich ertoe om, te allen tijde, op eerste verzoek van de Mandatant en zonder enige kost ten laste van de Mandatant, tussen te komen en de Mandatant geheel te vrijwaren, bij elk geschil dat ontstaat en bij elke gerechtelijke procedure die voor een rechtscollege wordt ingeleid tegen de Mandatant en die betrekking heeft op deze Overeenkomst en op de plaatsingsprocedure die er het voorwerp van uitmaakt. De voormelde vrijwaringsplicht geldt niet in de gevallen vermeld in artikel 2.2 van deze Overeenkomst.

5.2 Deze Overeenkomst neemt een einde ten aanzien van de Clusterverantwoordelijke na de ondertekening (Contract Close) van het laatste DBFM-contract van het laatste Scholenbouwproject dat deel uitmaakt van de Projectcluster.

5.3 Onverminderd de verdere ondersteuning door AGION (alsook het projectbureau) in overeenstemming met het decreet, onder meer met betrekking tot de goedkeuring van de finale Opdrachtdocumenten en de *nihil obstat* toestemming bij beslissing tot aanduiding van de voorkeursbieder en gunningsbeslissing, neemt de opdracht van AGION, zoals bedoeld in deze Overeenkomst voor de organisatie van de selectiefase, een einde ten aanzien van de Clusterverantwoordelijke en de Mandatant na afloop van de selectiefase (zijnde de mededeling aan de kandidaten van de selectiebeslissing en desgevallende opvolging van procedures ingevolge de mededeling van de selectiebeslissing).

6. PILOOTPROJECT

In het kader van deze Overeenkomst wordt het Scholenbouwproject van de Clusterverantwoordelijke Nieuwbouw Steenakker Gent aangeduid als Pilotproject, wat impliceert dat voor dit project in het kader van de gunningsfase een vergunningsontwerp zal worden uitgewerkt en de DBFM-overeenkomst zal worden gesloten nadat de definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunning voorligt en (ii) dat dit project als eerste project tot Financial Close zal leiden binnen de Projectcluster.

7. FINANCIËLE ZEKERHEIDSTELLING DOOR MANDATANT EN CLUSTERVERANTWOORDELIJKE

De Mandatant en de Clusterverantwoordelijke wiens respectieve Scholenbouwprojecten niet zijn aangeduid als Pilotproject, verbinden zich ertoe, bij de gunning van de opdracht en de ondertekening van de individuele DBFM-overeenkomsten, individueel een financiële zekerheidstelling voor het betreffende Scholenbouwproject te stellen (mogelijk als onderdeel van de DBFM-overeenkomst) ten aanzien van de Opdrachtnemer onder de DBFM-overeenkomst, voor zover ten aanzien van het respectievelijk Scholenbouwproject uit de Projectcluster na gunning en Contract Close zou blijken dat finaal geen definitief vergund uitvoerbaar ontwerp kan worden verkregen, behoudens ingeval van fout of nalatigheid of bedrog van de Opdrachtnemer, en Financial Close in het kader van de DBFM-overeenkomst om die reden niet kan worden bereikt. Deze financiële zekerheid zal strekken tot (gedeeltelijke) vergoeding van gemaakte kosten ten behoeve van het Scholenbouwproject en voor zover bewijsstukken omtrent gemaakte en niet-verhaalbare kosten terzake door de Opdrachtnemer worden bijgebracht.

De verdere gevolgen van deze beëindiging zullen worden uitgewerkt in de individuele DBFM-overeenkomst.

8. COMMUNICATIE - MINNELIJKE UITVOERING OVEREENKOMST

8.1 De Clusterverantwoordelijke en AGION verzekeren een gepaste en tijdige communicatie omtrent de uitvoering en verloop van het aan hen gegeven mandaat aan de andere Partijen bij deze Overeenkomst.

8.2 De Partijen verbinden zich ertoe ernaar te streven om enig geschil of betwisting die tussen de Partijen zou ontstaan in verband met deze Overeenkomst in onderling overleg op te lossen.

9. TOEPASSELIJK RECHT

Deze Overeenkomst wordt beheerst door en is onderworpen aan het Belgisch recht.

10. BEVOEGDE RECHTBANK

Indien de Partijen er niet in slagen om het geschil of de betwisting binnen een redelijke termijn in onderling overleg op te lossen overeenkomstig artikel 8.2, kan iedere Partij het geschil voorleggen aan de bevoegde rechtbank. Alle geschillen die uit of in verband met deze Overeenkomst mochten ontstaan, zijn onderworpen aan de uitsluitende bevoegdheid van de Nederlandstalige rechtbanken te Brussel.

Opgemaakt te Gent opin 3 originele exemplaren, waarvan elke Partij zijn exemplaar erkent te hebben ontvangen

<p>Voor de Clusterverantwoordelijke Stad Gent</p> <p>Mieke Hullebroeck Stadssecretaris</p> <p>Voor de burgemeester (bij delegatiebesluit van 21 februari 2017)</p> <p>Elke Decruynaere, Schepen van Onderwijs, Opvoeding en Jeugd</p>	<p>Voor de Mandatant Stad Ninove</p> <p>Ann De Bruyne Stadssecretaris wnd.</p> <p>Tania De Jonge Burgemeester</p>
<p>Voor AGION</p> <p>De heer Jean Eliaerts Afgevaardigd bestuurder</p>	