

OPSCHRIFT

Vergadering van 25 juni 2018

Besluit nummer: 2018_GR_00554

Onderwerp:

Overeenkomst betreffende de opdracht van werken - afwerking van wijksporthal - Project Tondelier - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst met Tondelier Development nv, voor de afwerking van de wijksporthal van het Project Tondelier.

Bevoegd: Sven Taeldeman

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten

Bijgevoegde bijlage(n):

- bijlage 1-technische bepalingen
- bijlage 2-demarcatielijst_sporthal
- bijlage 3-plannen deel 1
- bijlage 3-plannen deel 2
- bijlage 3-plannen deel 3
- bijlage 3-plannen deel 4
- bijlage 3-Tondelier-Krono-afwerking sporthal-finale bieding BuilThings
- Financieel sjabloon afwerking Tondelier buurtsporthal (informatief)
- Aannemingsovereenkomst Afwerking Sportgebouw Tondelier

MOTIVERING

Op 26 maart 2012 hebben de Stad en Tondelier Development nv een publiek-private samenwerkingsovereenkomst Herontwikkeling Gasmetersite "Tondelier" ondertekend.

In artikel 107.4 van de PPS-overeenkomst is bepaald dat de bouw van de Publieke Gebouwen gebeurt door Tondelier Development nv, en dat daartoe tussen de Stad en Tondelier Development nv aannemingsovereenkomsten worden opgemaakt, die inhoudelijk conform de wetgeving inzake de uitvoering van overheidsopdrachten zullen zijn.

Eén van de in de PPS-overeenkomst voorziene Publieke Gebouwen is een wijksporthal (artikel 25.1 van de PPS-overeenkomst). De wijksporthal wordt, zoals voorzien in artikel 25.4 van de PPS-overeenkomst, gebouwd volgens de normen voor Passiefbouw.

Op 27 maart 2017 heeft de gemeenteraad goedkeuring verleend aan de overeenkomst tussen de Stad en Tondelier Development nv voor de bouw van het casco gedeelte van de wijksporthal van het Project Tondelier.

Op 21 september 2017 heeft het college goedkeuring verleend aan de verlenging van de uitvoeringstermijn van deze overeenkomst voor de bouw van het casco gedeelte, tot 1/09/2018, met de bedoeling om ook voor de uitvoering van de afwerking dezelfde einddatum te voorzien.

Op 27 maart 2017 heeft de gemeenteraad goedkeuring verleend aan de overeenkomst tussen de Stad en TMVW tot overname van de aannemingsovereenkomst casco. Als gevolg van deze overeenkomst neemt TMVW alle rechten en plichten van de Stad over.

Deze aannemingsovereenkomst met Tondelier Development NV bevat alle afspraken tussen partijen over de afwerking van de wijksporthal. In deze overeenkomst is als einddatum 31 oktober 2018 voorzien. 1 september 2018 bleek niet langer realistisch als einddatum.

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

BESLISSING

Artikel 1:

Keurt goed de overeenkomst met Tondelier Development nv voor de afwerking van de wijksporthal in het Project Tondelier, zoals gevoegd in bijlage en die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Publieke Ruimte - Projectbureau Ruimte

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34274 Managen, coördineren en communiceren van en over projecten Publieke Ruimte

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.

Geen nieuwe voorgenomen financiële verbintenis

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2018	2019	2020	2021-jaarN	Totaal
344740001	6491500		10.903.566	10.950.409	12.893.181	14.192.947	

toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

De jaarlijkse werkingstoelage aan Farys wordt verrekend op het exploitatiekrediet.

Het budget is voorzien op activiteit 34474 "Investeren in de kwaliteit, de kwantiteit en de exploitatie van de sportinfrastructuur".

De Tondelier buurtsporthal is mee opgenomen in het TMVW investeringsplan.

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2018	2019	2020	2021-jaarN	Totaal
401310001	7405000	SVF.TOP					

toelichting bij de verwachte ontvangsten:

Alle uitgaven binnen de POD Tondelier worden aangerekend binnen het Stadsvernieuwingsfonds. De Stad krijgt in totaal 3.038.500 € subsidieontvangsten.

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 25 juni 2018:

- Met unanimitéit

