

OPSCHRIFT

Vergadering van 25 juni 2018

Besluit nummer: 2018_GR_00653

Onderwerp:

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning nr. 2016/01165 - Voorhavenlaan, 9000 Gent - zaak van de wegen - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om voor de aanvraag om stedenbouwkundige vergunning nr. 2016/01165 voor een terrein aan Voorhavenlaan, 9000 Gent de zaak van de wegen goed te keuren zodat de voorwaarden waaronder de stedenbouwkundige vergunning kan verleend worden, kunnen worden vastgesteld.

De gemeenteraad dient dit besluit te nemen zodat de Deputatie een nieuwe beslissing kan nemen in dit dossier en dit in overeenstemming met het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwistingen waarbij de eerder verleende vergunning werd vernietigd.

Bevoegd: Sven Taeldeman

Bestemd voor:

- Overlegcommissie

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- *Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 57 §3 7° en 43 §2 10°*
- *Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.25*

De beslissing wordt genomen op grond van:

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.25

Volgende niet-digitale bijlagen kunnen ook geraadpleegd worden:

Volgende niet-digitale bijlagen maken deel uit van het gemeenteraadsdossier en liggen, van zodra de agenda voor de gemeenteraad wordt verstuurd, ter inzage bij de Dienst Bestuursondersteuning:

- wegenisplannen
- stukken van de vergunningsaanvraag

Deze stukken zijn tijdens de vergadering raadpleegbaar in de gemeenteraadszaal. Afschriften van grote plannen en documenten buiten formaat worden in één exemplaar van het fractiesecretariaat bezorgd wanneer hierom wordt verzocht. Bijkomende exemplaren worden bezorgd tegen kostprijs (cf. huishoudelijk reglement art. 20).

MOTIVERING

Historiek:

1. Op 8 september 2016 werd door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen namens Stad Gent een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd voor een terrein gelegen aan Voorhavenlaan, 9000 Gent, kadastraal bekend 1^{ste} afdeling, sectie A, nr. 3417W en L. Deze aanvraag werd per beveiligde zending bezorgd op 8 september 2016. Op 7 oktober 2016 is deze aanvraag ontvankelijk en volledig verklaard.
2. Op 1 december 2016 verleende het college van burgemeester en schepenen een stedenbouwkundige vergunning voor de infrastructuurwerken t.b.v. de omgevingsaanleg van een deel van de voorhavenkaai (site Nieuwe Voorhaven) en alle aanhorigheden.
3. Door derden werd op 23 december 2016 beroep aangetekend bij de Deputatie tegen de beslissing van het college.
4. Op 23 maart 2017 besliste de Deputatie dat het beroep niet voor inwilliging vatbaar is en verleende de stedenbouwkundige vergunning volgens ingediende plannen.
5. Op 10 mei 2017 werd tegen de beslissing van de Deputatie beroep aangetekend door derden bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.
6. Op 5 juni 2018 vernietigde de Raad voor Vergunningsbetwistingen het besluit van 23 maart 2017 van de Deputatie.
De Raad oordeelde dat voor de aangevraagde werken een gemeenteraadsbesluit vereist is omwille van de aangepaste materialen en het gedeeltelijk opheffen van de autoweg ifv een nieuw fietspad.

De Deputatie dient binnen de 4 maanden een nieuwe beslissing te nemen.

Parallel met het vergunningstraject werden volgende beslissingen genomen, relevant voor de uitvoering van de werken:

In zitting van de gemeenteraad van 19 december 2016 is het bestek overheidsopdrachten van werken - Uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in een deel van de Voorhavenkaai - COR/2016/0115, vastgesteld. In zitting van 19 oktober 2017 heeft het college goedgekeurd dat het bevel tot aanvang van deze werken gegeven werd aan Grondwerken De Mol bvba met aanvang der

werken op 1 maart 2018. De beroepsprocedure bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen was op zich niet opschortend voor de uitvoering zodat de werken al zijn aangevat.

Beschrijving van de aanvraag:

De aanvraag betreft de heraanleg van de Voorhavenkaai in de wijk Muide-Meulestede. Deze wijk wordt als schiereiland omgeven door de Voorhaven en het Grootdok. Het centrale deel van de wijk wordt gekenmerkt door een dense woonwijk met hoofdzakelijk gesloten rijwoningen in beperkte verwevenheid met kleinschalige detailhandel en horeca. De oostelijke zijde van de wijk heeft een actief industrieel maritiem karakter met hoofdzakelijk grootschalige loodsen van stukwerkers. De westelijke zijde is een voormalig industrieel – maritiem gebied, gekenmerkt door een aantal reconversieprojecten. De Voorhavenkaai vormt de westelijke grens van het schiereiland en de oostelijke kade van de Voorhaven.

Het terrein waar de werken zijn voorzien is gelegen in het stads- en dorpsgezicht sites "Tolhuis" en "Voorhaven" met inbegrip van delen van de rails, deze omgeving werd bij het ministerieel besluit van 20 november 1996 beschermd omwille van zijn industrieel archeologische waarde.

De aanvraag heeft betrekking op het stuk van de Voorhavenkaai tussen de Kopenhagenstraat en de Rotterdamstraat. Dit stuk heeft een lengte van ongeveer 650 m.

De aanvraag voorziet in volgende ingrepen:

- Binnen een 7,00 m brede werkzone wordt de bestaande verharding en de spoorstaven uitgedroogd en tijdelijk gestockeerd binnen twee werfzones. Deze werfzones situeren zich ten noorden van Loods 20 en de bouwzone Kaai 24. De tijdelijke stockage gebeurt met het oog op recuperatie.
- Aanleggen van nieuwe riolering.
- Het terugplaatsen van de spoorstaven.
- Tussen de spoorstaven worden nieuwe vlakke kasseien formaat 12 x 18 cm gelegd in functie van de realisatie van een wandel- en fietspad.
- 1,00 m links en rechts van de sporenbundel worden recuperatiekasseien heraangelegd of plaatselijk hersteld.

De aanvraag werd niet onderworpen aan een openbaar onderzoek gezien de ligging binnen de grenzen van het bijzonder plan van aanleg 'MEULESTEDE' en de aanvraag om stedenbouwkundige vergunning en de hierin ontworpen wegennis conform is met de voorschriften ervan.

In uitvoering van art. 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en van het Gemeentedecreet neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.

De gemeenteraad is van oordeel dat het voorstel van wegaanleg kan goedgekeurd worden om volgende redenen:

Het betreft een bestaande weg die in het kader van het gebruikscomfort en de veiligheid van voetgangers en fietsers wordt heraangelegd. De inrichting voorziet een specifieke aanleg voor fietsers met een 5 meter breed pad dat wordt aangelegd in nieuwe, platte keien omwille van het rijcomfort. De bestaande weg blijft toegankelijk voor auto's ifv laden en lossen.

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

BESLISSING

Artikel 1:

keurt de zaak van de wegen, zoals ontworpen op de bijhorende wegenisplannen, voor een terrein gelegen aan Voorhavenlaan, 9000 Gent, kadastraal bekend 1^{ste} afdeling, sectie A, nr. 3417W en L, goed mits rekening te houden met de voorwaarden in het advies van Fluxys (kenmerk TPW-OL-2016760382 met datum 8 november 2016)

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Afdeling Stedenbouwkundige Vergunningen - Stedenbouw en Ruimtelijke Planning

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34265 Organiseren loketwerking stedenbouw

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 26 juni 2018:

- 38 stem(men) voor: Zeneb Bensafia; Sofie Bracke; Ilknur Cengiz; Cengiz Cetinkaya; Rudy Coddens; Stephanie D'hose; Camille Daman; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Carl De Decker; Martine De Regge; Elke Decruynaere; Paul Goossens; Tine Heyse; Mehmet Sadik Karanfil; Sara Matthieu; Bruno Matthys; Guido Meersschaut; Christophe Peeters; Fatma Pehlivan; Karla Persyn; Guy Reynebeau; Greet Riebbels; Anne Schiettekatte; Sami Souguir; Annelies Storms; Sven Taeldeman; Resul Tapmaz; Karin Temmerman; Daniel Termont; Bram Van Braeckvelt; Filip Van Laecke; Jef Van Pee; Caroline Van Peteghem; Freya Van den Bossche; Filip Watteeuw; Veli Yüksel; Sas van Rouveroij
- 0 stem(men) tegen:

- 11 onthouding(en): Siegfried Bracke; Gabi De Boever; Robin De Wulf; Johan Deckmyn; Karlijn Deene; Ömer Faruk Demircioglu; Gert Robert; Elke Sleurs; Sandra Van Renterghem; Geertrui Vercaemer; Wis Versyp
-