

---

**ADDENDUM FUSIEOVEREENKOMST**

---

van [●] 2018

tussen

**NORTH SEA PORT SE**

en

**HAVENBEDRIJF GENT NV VAN PUBLIEK  
RECHT**

en

**N.V. ZEELAND SEAPORTS**

en

**DE STAD GENT**

**DE GEMEENTE EVERGEM**

**DE GEMEENTE ZELZATE**

**DE PROVINCIE OOST-VLAANDEREN**

**DE GEMEENSCHAPPELIJKE REGELING  
ZEELAND SEAPORTS**

**DE GEMEENTE BORSELE**

**DE GEMEENTE TERNEUZEN**

**DE GEMEENTE VLISSINGEN**

**DE PROVINCIE ZEELAND**

---

## INDEX

1	DEFINITIES EN INTERPRETATIE .....	3
2	OPSCHORTENDE VOORWAARDEN.....	3
3	WIJZIGING BIJLAGEN FOVK .....	4
4	OVERIGE BEPALINGEN.....	4
5	TOEPASSELIJK RECHT; GESCHILLENBESLECHTING.....	4

## OVERZICHT BIJLAGEN

ANNEX 1	FIO
ANNEX 2	SWO
ANNEX 3	Statuten per Completion
ANNEX 4	ADO per Completion

**DATUM: [●] 2018**

DIT ADDENDUM FUSIEOVEREENKOMST (**Addendum**) wordt aangegaan door:

1. **North Sea Port SE**, een Europese vennootschap naar Nederlands recht, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer [●] (**Holding**);
2. **Havenbedrijf Gent NV van publiek recht**, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0218.843.678;
3. **N.V. Zeeland Seaports**, een naamloze vennootschap naar Nederlands recht, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 50987496;
4. **Stad Gent**, een gemeente naar Belgisch recht, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0207.451.227;
5. **Gemeente Evergem**, een gemeente naar Belgisch recht, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0207.451.128;
6. **Gemeente Zelzate**, een gemeente naar Belgisch recht, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0207.449.346;
7. **Provincie Oost-Vlaanderen**, een provincie naar Belgisch recht, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0207.725.795;
8. **Gemeenschappelijke Regeling Zeeland Seaports**, een openbaar lichaam naar Nederlands recht, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 55117805;
9. **Gemeente Borsele**, een gemeente naar Nederlands recht, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 20164138;
10. **Gemeente Terneuzen**, een gemeente naar Nederlands recht, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 20164929;
11. **Gemeente Vlissingen**, een gemeente naar Nederlands recht, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 20164548; en
12. **Provincie Zeeland**, een provincie naar Nederlands recht, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 20168636.

De rechtspersonen genoemd onder 1 tot en met 12 gezamenlijk: **Partijen**.

**OVERWEGEN HET VOLGENDE:**

- (A) Op 8 december 2017 hebben Partijen onder 2 tot en met 12 de FOVK ondertekend.
- (B) Op of omstreeks de datum van dit Addendum hebben Partijen de Toetredingsovereenkomst ondertekend, waardoor Holding als partij bij de FOVK is toetreden.
- (C) Partijen hebben overeenstemming bereikt over enkele wijzigingen van en aanvullingen op de FOVK mede met het oog op Completion, en wensen deze vast te leggen in dit Addendum.

## EN KOMEN HIERBIJ HET VOLGENDE OVEREEN:

### 1 DEFINITIES EN INTERPRETATIE

#### 1.1 Definities

Met een hoofdletter gespelde begrippen hebben de betekenis die daaraan is toegekend in de FOVK, tenzij daaraan in dit Addendum uitdrukkelijk een andere betekenis is toegekend.

#### 1.2 Interpretatie

Artikel 1.2 van de FOVK is van overeenkomstige toepassing op de interpretatie van dit Addendum. In dit Addendum zijn verwijzingen naar Clausules en Annexen verwijzingen naar clausules van, respectievelijk annexen bij, dit Addendum.

### 2 OPSCHORTENDE VOORWAARDEN

#### 2.1 Opschortende Voorwaarde met betrekking tot fiscale rulings

2.1.1 Partijen onderkennen en aanvaarden dat de voorwaarde in Artikel 6.1.1(c) van de FOVK slechts gedeeltelijk is vervuld, in die zin dat adequate zekerheid is verkregen omtrent de gevolgen van het tot stand brengen van de Fusie voor de overdrachtsbelasting in Nederland in de vorm van een ruling.

2.1.2 HBG en ZSP doen hierbij overeenkomstig Artikel 6.3.2 van de FOVK afstand van de Opschortende Voorwaarde in Artikel 6.1.1(c) van de FOVK voor zover die ziet op het verkrijgen van adequate zekerheid omtrent:

- (a) de fiscale positie van Holding (zoals voorzien per Completion); en
- (b) de fiscale kwalificatie / gevolgen van het tot stand brengen van de Fusie voor andere belastingen,

in respectievelijk België en Nederland.

2.1.3 Voor zover als nodig stemmen de overige Partijen in met de afstand voorzien in Clausule 2.1.2.

#### 2.2 Thermphos Voorwaarde

2.2.1 Partijen erkennen, met het oog op de Opschortende Voorwaarde in Artikel 6.1.1(f) van de FOVK (de **Thermphos Voorwaarde**), dat ZSP met instemming van HBG de volgende overeenkomsten is aangegaan:

- (a) de Financiële overeenkomst Sanering Thermphos tussen de Staat der Nederlanden, de Provincie Zeeland en ZSP, die is aangehecht als ANNEX 1 (de **FIO**); en
- (b) de Samenwerkingsovereenkomst Sanering voormalig Thermphos terrein tussen de Staat der Nederlanden, de Provincie Zeeland, ZSP, ZSP Beheer B.V. en Van Citters Beheer B.V., die is aangehecht als ANNEX 2 (de **SWO**).

2.2.2 Partijen stellen vast dat met het aangaan van de FIO en de SWO de Thermphos Voorwaarde voor vervuld moet worden gehouden.

2.2.3 Voor alle duidelijkheid, indien en voor zover Holding, ZSP of een Materiële Deelneming op enig moment gehouden zou zijn tot (terug)betaling van enig genoten voordeel vanwege staatssteunregels, dan vormt een dergelijke betaling geen onderdeel van de Thermphos Meerkosten.<sup>1</sup>

### **2.3 Overige Opschortende Voorwaarden**

HBG en ZSP verklaren hierbij dat de overige Opschortende Voorwaarden<sup>2</sup> vóór de ondertekening van dit Addendum in vervulling zijn gegaan.

## **3 WIJZIGING BIJLAGEN FOVK**

### **3.1 Statuten**

3.1.1 Partijen komen hierbij overeen dat de Statuten zullen worden gewijzigd en per Completion zullen komen te luiden conform ANNEX 3.

3.1.2 Partijen zullen ervoor zorg dragen dat, in aanvulling op de handelingen genoemd in Artikel 7.4.2 van de FOVK, als onderdeel van Completion een akte van statutenwijziging zal worden verleden waardoor de tekst van de Statuten in overeenstemming wordt gebracht met ANNEX 3.

### **3.2 ADO**

Bijlage 6 bij de FOVK (ADO) wordt gewijzigd en vervangen door ANNEX 4.

## **4 OVERIGE BEPALINGEN**

De Artikelen 19 (*Geheimhouding*), 21 (*Mededelingen; Woonplaats*), 22 (*Beperking van de rechten en rechtsmiddelen van de Partijen*) en 23 (*Varia*) van de FOVK zijn van overeenkomstige toepassing op dit Addendum en gelden als hierin opgenomen.

## **5 TOEPASSELIJK RECHT; GESCHILLENBESLECHTING**

5.1.1 Dit Addendum (inclusief Clausule 5.1.2) is uitsluitend onderworpen aan Belgisch recht, zonder evenwel rekening te houden met regels onder het Belgisch internationaal privaatrecht die zouden verwijzen naar een ander rechtstelsel dan het Belgische.

5.1.2 Alle geschillen die in verband met dit Addendum ontstaan, geschillen over het bestaan en de geldigheid daarvan daaronder begrepen, zullen in eerste en enige aanleg worden beslecht door arbitrage volgens het reglement van de International Chamber of Commerce (ICC) waarbij het volgende geldt:

- (a) het aantal arbiters bedraagt drie (3) en de arbiters zullen worden benoemd overeenkomstig het reglement van ICC;
- (b) de plaats van arbitrage zal Gent zijn;

---

<sup>1</sup> Ingeval er terugbetalingen uit hoofde van staatssteunregels aan de orde zouden zijn, voorziet de SWO in een fall-back mechanisme. In het bijzonder stelt artikel 22 van de SWO dat de betrokken partijen met elkaar in overleg zullen treden met als doel om een regeling te treffen teneinde de in de SWO en FIO voorziene afspraken zoveel mogelijk gestand te doen met inachtneming van de toepasselijke staatssteunregels.

<sup>2</sup> Het betreft de Opschortende Voorwaarden in Artikel 6.1.1 sub (a), (b), (d) en (e) van de FOVK.

- (c) de taal van de arbitrage zal Nederlands zijn;
- (d) de arbiters zullen een uitspraak doen overeenkomstig de regelen des rechts;
- (e) de arbitrale uitspraak zal niet aan anderen dan de partijen bij de arbitrage worden geopenbaard (tenzij in de omstandigheden beschreven in artikel 19.2.1 van de FOVK, die hier van overeenkomstige toepassing zijn); en
- (f) samenvoeging van een onder deze Clausule 5.1.2 lopende arbitrageprocedure met eventuele gelijklopende arbitrageprocedures die geheel of gedeeltelijk dezelfde oorzaak of hetzelfde voorwerp hebben, is uitdrukkelijk uitgesloten behoudens (i) voor geschillen met betrekking tot de FOVK of (ii) ingeval van andersluidend schriftelijk akkoord tussen Partijen.

*[handtekeningenpagina volgt]*

Dit Addendum is aangegaan en ondertekend per de datum op de eerste bladzijde vermeld in zoveel exemplaren als er partijen zijn. Iedere partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben gekregen.

**Holding:**

\_\_\_\_\_  
North Sea Port SE

Door:

Functie:

\_\_\_\_\_  
North Sea Port SE

Door:

Functie:

**HBG:**

\_\_\_\_\_  
Havenbedrijf Gent N.V. van publiek recht

Door:

Functie:

\_\_\_\_\_  
Havenbedrijf Gent N.V. van publiek recht

Door:

Functie:

**ZSP:**

\_\_\_\_\_  
N.V. Zeeland Seaports

Door:

Functie:

**Stad Gent:**

---

Stad Gent

Door:

Functie:

**Gemeente Zelzate:**

---

Gemeente Zelzate

Door:

Functie:

**Gemeente Evergem:**

---

Gemeente Evergem

Door:

Functie:

**Provincie Oost-Vlaanderen:**

---

Provincie Oost-Vlaanderen

Door:

Functie:

**Gemeente Borsele:**

---

Gemeente Borsele

Door:

Functie:

**Gemeente Terneuzen:**

---

Gemeente Terneuzen

Door:

Functie:

**Gemeente Vlissingen:**

---

Gemeente Vlissingen

Door:

Functie:

**Provincie Zeeland:**

---

Provincie Zeeland

Door:

Functie:

**GR:**

---

De Gemeenschappelijke Regeling

Zeeland Seaports

Door:

Functie:

**ANNEX 1**

**FIO**

**ANNEX 2**

**SWO**

**ANNEX 3**  
**STATUTEN PER COMPLETION**

**ANNEX 4**

**ADO PER COMPLETION**