

OPSCHRIFT

Vergadering van 25 juni 2018

Besluit nummer: 2018_GR_00575

Onderwerp:

Overheidsopdracht van diensten - studieopdracht voor de totaalrenovatie van DC Gentbrugge (omgevingsaanleg, architectuur, stabiliteit, akoestiek, technische uitrustingen, omgevingsaanleg en EPB) - BOU/2017/056-ID 4338 - Bestek - Vaststelling

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het bestek vast te stellen voor de overheidsopdracht van diensten voor de studieopdracht voor de totaalrenovatie van DC Gentbrugge (architectuur, stabiliteit, akoestiek, technische uitrustingen, omgevingsaanleg en EPB), met als procedure de mededingingsprocedure met onderhandeling en een totale raming van 1.140.700 EUR + 239.547 EUR (21 % btw) = 1.380.247 EUR.

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming om de kandidaten, die geselecteerd werden tijdens de eerste fase van de procedure, uit te nodigen om een offerte in te dienen onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college, met opening offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Bijgevoegde bijlage(n):

- bestek studieopdracht

- bestek studieopdracht bijlage 1: offerteformulier
- bestek studieopdracht bijlage 2: stedenbouwkundige randvoorwaarden DC Gentbrugge
- bestek studieopdracht bijlage 3: randvoorwaarden monumentenzorg
- bestek studieopdracht bijlage 4: gecoördineerd PvE DC Gentbrugge
- financieel advies vaststelling bestek (informatief)

MOTIVERING

In zitting van de gemeenteraad de dato 19/03/2018 is het selectiebestek overheidsopdracht van diensten - studieopdracht voor de totaalrenovatie van DC Gentbrugge (architectuur, stabiliteit, akoestiek, technische uitrustingen, omgevingsaanleg en EPB) - BOU/2017/056-ID 4338, vastgesteld. Procedure: mededingingsprocedure met onderhandeling.

Selectiecriteria:

Selectie criterium 1: samenstelling, projectmanagement en procesbereidheid van het ontwerpteam.

Selectie criterium 2: relevantie en kwaliteit van de referenties voor de ontwerpogave.

Een onderzoek van de ingediende deelnemingen werd opgenomen in het selectieverslag de dato 23/05/2018. Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 31/05/2018 het selectieverslag en het uitnodigen van de volgende geselecteerde kandidaten tot het indienen van een offerte goedgekeurd:

- EVR Architecten cvba
- Lieven Achtergael Architecten bvba
- LOW Architecten bvba
- Stephane Beel Architect bvba
- Trans Architectuur cvba.

De stedenbouwkundige visie en randvoorwaarden voor de totaalrenovatie van het DC Gentbrugge, die resulteerden uit de workshops van 02 en 03 mei 2018, en het terugkoppelingsmoment van 09 mei 2018, werden door de stadsextern begeleider LAMA Landscape Architects samengebracht in de nota 'Stedenbouwkundige randvoorwaarden ten behoeve van de totaalrenovatie van het dienstencentrum Gentbrugge'. De nota bestaat uit zowel een inhoudelijk luik (6 stedenbouwkundige krachtlijnen/spelregels) als een strategisch luik (proces- en tijdsaspecten op korte, middellange en lange termijn). Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 31/05/2018 kennis genomen van de nota met de stedenbouwkundige randvoorwaarden.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van diensten voor de studieopdracht voor de totaalrenovatie van DC Gentbrugge (architectuur, stabiliteit, akoestiek, technische uitrustingen, omgevingsaanleg en EPB) - BOU/2017/056-ID 4338, opgemaakt.

Procedure: mededingingsprocedure met onderhandeling.

Wijze van prijsbepaling: opdracht voor een forfaitair ereloonpercentage, op basis van een voorgesteld ereloonbarema, met verrekening van een vermenigvuldigingsfactor.

Uitvoeringstermijn: in verschillende fases.

Gunningscriteria:

1. Schetsontwerp met visie van de inschrijver op de gestelde opdracht (gewicht = 60 punten).
2. Procesaanpak van de inschrijver (gewicht = 20 punten).
3. Vermenigvuldigingsfactor op barema's ereloon (gewicht = 20 punten).

Dit project heeft een strakke timing. De basisschool 't Groen Drieske en de academie De Kunstbrug moeten ten laatste in september 2022 hun werking in het vernieuwde gebouw kunnen starten. Het is dus aangewezen om de geselecteerde kandidaten vervroegd uit te nodigen om een offerte in te dienen, om de vooropgestelde planning te halen.

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

BESLISSING

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van diensten - studieopdracht voor de totaalrenovatie van DC Gentbrugge (architectuur, stabiliteit, akoestiek, technische uitrustingen, omgevingsaanleg en EPB) - BOU/2017/056-ID 4338.

Procedure: mededingingsprocedure met onderhandeling.

Wijze van prijsbepaling: opdracht voor een forfaitair ereloonpercentage, op basis van een voorgesteld ereloonbarema met verrekening van een vermenigvuldigingsfactor.

Uitvoeringstermijn: in verschillende fases.

Gunningscriteria:

1. Schetsontwerp met visie van de inschrijver op de gestelde opdracht (gewicht = 60 punten).
2. Procesaanpak van de inschrijver (gewicht = 20 punten).
3. Vermenigvuldigingsfactor op barema's ereloon (gewicht = 20 punten).

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Bouwprojecten

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC35171 Organiseren interne werking Dienst FM
Educatieve gebouwen

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.

Financiële verbintenis zal pas bij latere besluitvorming ontstaan

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP jaar 2018	MJP jaar 2019	MJP jaar 2020	MJP jaar 2021	Totaal
406170009	2210000	NIET_RELEVANT	€ 48.400	€ 620.000	€ 277.247	€ 483.000	€ 1.428.647

Toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

- Raming studieopdracht: 1.140.700 EUR + 239.547 EUR (21 % btw) = 1.380.247 EUR.
- Vergoeding van de geselecteerde kandidaten die toegelaten worden tot de 2^{de} fase van de gunningsprocedure, en aan wie de opdracht niet wordt gegund: 4 x 10.000 EUR = 40.000 EUR + 8.400 EUR (21 % btw) = 48.400 EUR.

Verwachte ontvangsten:

Geen ontvangsten.

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 26 juni 2018:

- 37 stem(men) voor: Zeneb Bensafia; Sofie Bracke; Ilknur Cengiz; Cengiz Cetinkaya; Rudy Coddens; Stephanie D'hose; Camille Daman; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Carl De Decker; Martine De Regge; Elke Decruynaere; Paul Goossens; Tine Heyse; Mehmet Sadik Karanfil; Sara Matthieu; Bruno Matthus; Guido Meersschaut; Christophe Peeters; Fatma Pehlivan; Karla Persyn; Guy Reynebeau; Greet Riebbels; Anne Schiettekatte; Annelies Storms; Sven Taeldeman; Resul Tapmaz; Karin Temmerman; Daniel Termont; Bram Van Braeckvelt; Filip Van Laecke; Jef Van Pee; Caroline Van Peteghem; Freya Van den Bossche; Filip Watteuw; Veli Yüksel; Sas van Rouveroij
- 0 stem(men) tegen:
- 11 onthouding(en): Siegfried Bracke; Gabi De Boever; Robin De Wulf; Johan Deckmyn; Karlijn Deene; Ömer Faruk Demircioglu; Gert Robert; Elke Sleurs; Sandra Van Renterghem; Geertrui Vercaemer; Wis Versyp