

OPSCHRIFT

Vergadering van 25 juni 2018

Besluit nummer: 2018_GR_00556

Onderwerp:

Overeenkomst met betrekking tot de overdracht van de overeenkomst voor de afwerking van de wijksporthal van het Project Tondelier - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst met TMVW met betrekking tot de overdracht van de overeenkomst met Tondelier Development NV voor de afwerking van de wijksporthal van het Project Tondelier.

Bevoegd: Sven Taeldeman

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, §1

De beslissing wordt genomen op grond van:

De Wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales;

Het Decreet van 25 april 2014 houdende instemming met het samenwerkingsakkoord van 13 februari 2014 tussen het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de gewestgrensoverschrijdende intercommunales;

De statuten van TMVW

Bijgevoegde bijlage(n):

- Overnamedocument aanneming afwerking Tondelier tussen Stad Gent en Farys

MOTIVERING

De Stad en Tondelier Development nv hebben op 26 maart 2012 de Publiek-Private samenwerkingsovereenkomst Herontwikkeling Gasmetersite "Tondelier", hierna genoemd de PPS Overeenkomst, ondertekend.

In de PPS Overeenkomst wordt bepaald dat de bouw van de Publieke Gebouwen geschiedt door de opdrachtnemer, en dat daartoe tussen de Stad en de opdrachtnemer aannemingsovereenkomsten worden opgemaakt.

De Stad en de opdrachtnemer hebben, in het kader van de PPS Overeenkomst, een aannemingsovereenkomst voor de casco bouw van een wijksporthal afgesloten (cf. artikel 25.1 van de PPS Overeenkomst), hierna genoemd de aannemingsovereenkomst casco. Deze overeenkomst werd goedgekeurd door de gemeenteraad van maart 2017.

Op 21 september 2017 heeft het college goedkeuring verleend aan de verlenging van de uitvoeringstermijn van deze overeenkomst voor de bouw van het casco gedeelte, tot 1/09/2018, met de bedoeling om ook voor de uitvoering van de afwerking dezelfde einddatum te voorzien.

De Stad heeft het beheer van de te realiseren wijksporthal, gelegen aan de Gasmeterlaan te 9000 Gent (kadastrale referenties: zevende afdeling, sectie G, percelen en delen van percelen met nummers 52/Y/2, 37/K/2, 52/T/2, 37/F/2 en 37/H/2), ingebracht binnen TMVW en heeft daartoe, deze percelen in gebruik ingebracht in TMVW, volgens de statuten van kracht bij deze laatste. Deze inbreng is goedgekeurd in de gemeenteraad van 20 maart 2017.

Artikel 120.6 van de PPS-overeenkomst bepaalt dat de Stad haar rechten en verplichtingen geheel of gedeeltelijk kan overdragen aan of inbrengen in een gemeentelijk verzelfstandigd agentschap of aan een intergemeentelijk samenwerkingsverband.

Gezien de inbreng van het beheer van de wijksporthal binnen TMVW, heeft de Stad de aannemingsovereenkomst casco overgedragen van Stad Gent naar TMVW. TMVW neemt alle rechten en plichten over van de Stad Gent, staat onder meer rechtstreeks in voor betaling van de facturen aan Tondelier Development nv.

De Stad en Tondelier Development nv hebben ook een aannemingsovereenkomst voor de afwerking van een wijksporthal onderhandeld, hierna genoemd de aannemingsovereenkomst afwerking. Deze overeenkomst zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad van mei 2018.

De aannemingsovereenkomst afwerking wordt op haar beurt ook overgedragen aan TMVW.

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

BESLISSING

Artikel 1:

Keurt goed de overeenkomst met TMVW betreffende de overdracht van de overeenkomst tussen Stad Gent en Tondelier Development nv voor de afwerking van de wijksporthal van het Project Tondelier, zoals gevoegd in bijlage en die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**Departement Publieke Ruimte - Projectbureau Ruimte**

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34274 Managen, coördineren en communiceren van en over projecten Rumodo

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Overnamedocument aanneming afwerking Tondelier tussen Stad Gent en Farys

OVEREENKOMST

Tussen :

1. de **stad Gent**, vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, waarvoor tekenen de heer Sven Taeldeman, schepen van Stadsontwikkeling, Ruimtelijke Planning en Wonen, en mevrouw Mieke Hullebroeck, stadssecretaris, handelend in naam van het College van Burgemeester en Schepenen.

hierna genoemd 'de stad'

2. de **TUSSENGEMEENTELIJKE MAATSCHAPPIJ DER VLAANDEREN VOOR WATERVOORZIENING**, in het kort **TMVW**, intercommunale, b.v. onder de vorm van een c.v.b.a., met zetel te 9000 Gent, Stropstraat 1, hier vertegenwoordigd door de voorzitter van haar raad van bestuur, Martine De Regge, en haar algemeen directeur, Marleen Porto-Carrero, ON 0200 068 636.

hierna genoemd 'TMVW'

wordt overeengekomen wat volgt :

Vooraf :

- De stad en Tondelier Development NV, met zetel te 9032 Gent, Industrieweg 76 (ON 0843 882 479), hierna genoemd 'de opdrachtnemer', hebben op 26 maart 2012 de Publiek-Private samenwerkingsovereenkomst Herontwikkeling Gasmetersite "Tondelier", hierna genoemd de PPS Overeenkomst, ondertekend.

- In de PPS Overeenkomst wordt bepaald dat de bouw van de Publieke Gebouwen (waaronder een wijksporthal) geschiedt door de opdrachtnemer, en dat daartoe tussen de stad en de opdrachtnemer aannemingsovereenkomsten worden opgemaakt.

- De stad heeft het beheer van de te realiseren wijksporthal, gelegen aan de Gasmeterlaan te 9000 Gent (kadastrale referenties: zevende afdeling, sectie G, percelen en delen van percelen met nummers 52/Y/2, 37/K/2, 52/T/2, 37/F/2 en 37/H/2), ingebracht binnen TMVW en daartoe, met uitwerkingsdatum voor wat betreft de aannemingsovereenkomst op 20 maart 2017, deze percelen in gebruik ingebracht in TMVW, volgens de statuten van kracht bij deze laatste.

- De stad en de opdrachtnemer hebben, in het kader van de PPS Overeenkomst, op 21 maart 2017 een aannemingsovereenkomst getekend voor de **casco** bouw van een wijksporthal (cf. artikel 25.1 van de PPS Overeenkomst), hierna genoemd de aannemingsovereenkomst casco.

- De stad en TMVW hebben op 21 maart 2017 een overeenkomst gesloten waarin de stad de aannemingsovereenkomst casco overdraagt aan TMVW, alle rechten en verplichtingen inbegrepen.

- De Stad heeft op 21 september 2017 goedkeuring verleend aan de verlenging van de uitvoeringstermijn van de overeenkomst voor de bouw van het casco gedeelte, tot 1/09/2018.

- De Stad en de opdrachtnemer hebben, in het kader van de PPS-Overeenkomst, op 2018 een aannemingsovereenkomst getekend voor de **afwerking** van een wijksporthal (cf. artikel 25.1 van de PPS Overeenkomst), hierna genoemd de aannemingsovereenkomst afwerking.

- Gelet het algemeen rechtsbeginsel van continuïteit van de openbare dienst.

Overeenkomst :

1. Met ingang van 2018 draagt de stad de aannemingsovereenkomst afwerking, waarvan hoger sprake, alle rechten en verplichtingen inbegrepen, ongewijzigd over aan TMVW.

2. Derhalve zal de stad met ingang van dezelfde datum van dit contract bevrijd zijn en zullen alle uit deze contracten voortvloeiende rechten en verplichtingen, gene uitgezonderd, worden uitgeoefend door TMVW, als in de plaats gestelde aanbestedende overheid.

3. TMVW behoudt zich het recht voor om voor welkdanige gebreken, gevolg van beslissingen ter zake ontwerp in hoofde van de stad en/of opdrachtnemer, alle verantwoordelijkheid af te wijzen.

4. Partijen komen overeen dat de opdrachtnemer voor wat betreft de toepassing van artikel 160 van het K.B. van 14 januari 2013, de prestaties uitgevoerd sinds de start van de werken aan de wijksporthal zal aanrekenen aan TMVW.

5. De borgtocht, zoals vastgelegd in artikel 9 van de aannemingsovereenkomst, wordt gesteld bij TMVW. De stad en TMVW komen overeen dat de vrijgave van de borgsom bij de voorlopige, dan wel bij de definitieve oplevering in onderling overleg tussen hen wordt beslist.

6. De leiding van en de controle op de uitvoering van de opdracht, zoals omschreven in artikel 6 van de aannemingsovereenkomst, gebeurt door Filip Plets van TMVW.

7. De Stad verbindt er zich toe om het bestaan en de inhoud van deze overeenkomst te melden aan de opdrachtnemer, in overeenstemming met artikel 120.6 van de PPS-overeenkomst.

8. TMVW gaat akkoord met de door de Stad verleende termijnsverlenging voor de overeenkomst casco, tot uiterlijk 1/09/2018.

Aldus overeengekomen door de twee partijen, elk wat hen betreft, te Gent, op
, in twee (2) originelen, waarvan elke partij verklaart er één te hebben
behouden.

Voor de stad,

De stadssecretaris,

Mieke Hullebroeck

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 21 februari 2017)

Sven Taeldeman
Schepen van Stadsontwikkeling,
Ruimtelijke Planning en Wonen

Voor TMVW,

Marleen PORTO-CARRERO
algemeen directeur

Martine DE REGGE
voorzitter

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 25 juni 2018:

- Met unanimititeit
-