

OPSCHRIFT

Vergadering van 25 juni 2018

Besluit nummer: 2018_GR_00565

Onderwerp:

Subsidieovereenkomsten voor het project 'The Box Gent (deel 2)' - werkingsjaren 2018-2021 - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de subsidieovereenkomsten voor het project "The Box Gent (deel 2)" - werkingsjaren 2018-2021, enerzijds met Stebo vzw, Windekestraat 1, 3600 Genk, en anderzijds met Global bvba so, Windekestraat 1, 3600 Genk, voor de uitbating van drie Boxen in Gent.

Op 1 oktober 2018 loopt het EFRO-project 'The Box Vlaanderen, Vlaanderen Boxt' af. De Stad Gent en Stebo vzw wensen graag het project voort te zetten voor 3 jaar onder de projectnaam "The Box Gent (deel 2)". Dit omvat het voortzetten van de huidige Box in de Dampoortstraat en de oprichting van 2 bijkomende Boxen, waarvan 1 mits goedkeuring door het nieuwe college van burgemeester en schepenen in 2019. Ook de bovenlokale werking wordt voortgezet binnen dit project.

Een "Box" is een pand waarin (startende) ondernemers de kans krijgen om voor een korte termijn hun handels- of horeca-idee in realiteit uit te testen zonder zware investeringen te doen of gebonden te zijn aan een langdurige handelsovereenkomst.

Bevoegd: Mathias De Clercq

Bestemd voor:

- Commissie Haven, Economie en Financiën

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 2.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Overeenkomst Stad Gent en Stebo: project "The Box Gent (deel 2)"
- Overeenkomst Stad Gent en Global: project "The Box Gent (deel 2)"
- The Box: evaluatie samenwerking tot heden + vraag naar voortzetten project (informatief)
- Buitengewone Algemene Vergadering Global: omvorming naar een bvba met sociaal oogmerk (informatief)
- Global: verkoopovereenkomst van aandelen (informatief)
- Financiële bijlage (informatief)

MOTIVERING

5 jaar geleden startte Stebo vzw, Windekestraat 1, 3600 Genk, met een innovatief pop-upconcept: The Box. Stebo is een vzw (www.stebo.be) die werkt rond samenlevingsopbouw, buurtontwikkeling, wonen, werken, ondernemen, educatie en energiebeheer. Haar deskundigheid zit vooral in communicatie, coaching, procesbegeleiding, netwerking en projectwerk. The Box is een plug-and-play pand in de Vennestraat in Genk. Het geeft aan (startende) ondernemers de kans om op korte termijn hun handels- of horeca-idee in realiteit uit te testen zonder zware investeringen te doen of gebonden te zijn aan een langdurige handelsovereenkomst.

In tegenstelling tot het klassieke idee waarbij een ondernemer steeds naar een andere pop-uplocatie trekt, koos Stebo voor één locatie waar steeds een andere ondernemer 'uppopt'. Het concept viel meermaals in de prijzen en werd opgepikt in nationale en internationale pers. Belangrijk is dat het constante 'uppoppen' van (startende) ondernemers zorgt voor een nieuwe dynamiek in de handelskern en op langere termijn zorgt voor invulling van leegstand in de buurt. Ervaring leert dat e-ondernemers en creatieve ondernemers, die eerst de handelskernen verlaten hebben, door hun regelmatige aanwezigheid in The Box, de handelskern en de buurt extra zuurstof en dynamiek kunnen geven. The Box is dus niet enkel een project om 1 pand in te vullen. The Box wil zuurstof geven aan een buurt waardoor ook andere leegstaande panden weer aantrekkelijker worden.

Stebo vzw wou een pand aankopen om The Box in Genk te kunnen opstarten. Omwille van juridisch- en financieel-technische redenen en omwille van de innovatieve aard met de daaraan verbonden risico's, werd beslist om de uitbating van The Box buiten Stebo vzw te houden. Daarom is er in 2012 beslist om Global bvba om te vormen van een vennootschap naar een vennootschap met een sociaal oogmerk (vso) en tegelijk ook het doel van de vennootschap uit te breiden (zie bijlage: "[Buitengewone Algemene Vergadering Global: omvorming naar een bvba met sociaal oogmerk](#)"). Global bvba so is dus een vennootschap die specifiek gebruikt wordt door Stebo vzw om The Box in Genk uit te baten. Stebo vzw zal ook in Gent Global gebruiken hiervoor: alle juridische handelingen die betrekking hebben op het opzetten, uitbaten en inrichten van de Boxen zullen gebeuren via Global bvba so.

In de officiële registratie staat in punt B6: "Bijkomende uitbreiding van het doel van de vennootschap met de volgende activiteiten: - Het ter beschikking stellen van onroerende goederen, samen met een aantal ondersteunende diensten, voor een korte periode aan ondernemers, startende ondernemers, organisaties,... die via het fenomeen van de 'pop-upstores' of (-restaurants' een platform aangeboden krijgen om hun product, dienst, ondernemerscompetenties of zakelijke concept in realiteit uit te proberen....". Het maatschappelijke doel van Global bvba so is specifiek geschreven op

activiteiten zoals The Box. Global was oorspronkelijk een bvba waarvan Stebo vzw de enige aandeelhouder was.

Na de eerste succesvolle ervaring met The Box in Genk, wenste Stebo vzw dit succesvolle concept uit te breiden naar andere steden in Vlaanderen. Hiervoor heeft ze een project opgezet waar ook de Stad Gent aan deelneemt. Het project "The Box Vlaanderen, Vlaanderen Boxt" is een EFRO-project in het kader van het EFRO-programma Vlaanderen 2014-2020. Stebo vzw, als promotor, en de Stad Gent, als copromotor, werken samen binnen dit EFRO-project. Ter uitvoering van dit project werden twee subsidieovereenkomsten gesloten, namelijk een overeenkomst met Stebo vzw en een overeenkomst met Global bvba-so. Beide overeenkomsten zijn in de vergadering van 26 september 2016 door de gemeenteraad van de Stad Gent goedgekeurd. Het EFRO-project loopt af op 31 september 2018.

Binnen het EFRO-project "The Box Vlaanderen, Vlaanderen Boxt" zijn er in 5 Vlaamse steden (Genk, Gent, Brugge, Turnhout en Mechelen) Boxen geopend zodat een Vlaams netwerk van Boxen ontstaat. Daarnaast werd een netwerk van Vlaamse (startende/creatieve) ondernemers gecreëerd dat als een karavaan doorheen de Boxen trekt. Het deelproject "The Box Gent" omvat de inrichting en uitbating van één Box in Gent. Dit is ondertussen ook gebeurd: The Box in Gent is sinds februari 2017 geopend in een voormalig leegstaand handelspand in de Dampoortstraat 47.

Het EFRO-project stopt eind september 2018. Stebo vzw wenst het Vlaams project, waarbij meerdere Boxen bestaan in verschillende steden, voort te zetten los van de EFRO-financiering. Naar aanleiding van de vraag van Stebo vzw om het project voort te zetten, heeft de Dienst Economie een tussentijdse evaluatie gemaakt van de huidige samenwerking (zie document in bijlage). Deze evaluatie is positief. De Stad wenst dan ook het project te bestendigen en zelfs het aantal Boxen uit te breiden. Hiervoor wil ze een projectsubsidie uittrekken.

Het project "The Box Gent (deel 2)" wil het bestaande The Box-project verder zetten en uitbreiden. Het omvat een lokaal en een bovenlokaal luik.

Het lokale luik omvat het opzetten en uitbaten van 3 Boxen in Gent inclusief alle communicatie die daarmee gepaard gaat:

- Verder uitbaten van de bestaande Box in de Dampoortstraat 47. Ofwel door de bestaande huurovereenkomst te verlengen tot september 2021. Ofwel, indien hierover geen akkoord wordt bereikt met de eigenaar, wordt een andere locatie in de buurt gezocht.
- Het opzetten van een nieuwe, tweede Box vanaf het najaar van 2018 en het uitbaten van deze Box tot eind september 2021.
- Mits goedkeuring door het nieuwe college van burgemeester en schepenen in 2019: het opzetten van een nieuwe, derde Box in 2019 en het uitbaten van deze Box tot eind september 2021.

Het bovenlokale luik omvat:

- de koepelwerking tussen de verschillende Boxen in Gent en de andere steden,
- het beheren en voeden van de Box-community
- het opzetten van een karavaan van ondernemers tussen de steden.

Stebo vzw engageert zich echter om, met ondersteuning van de betrokken Box-steden, op zoek te gaan naar bovenlokale financiering om het project te hefbomen. Indien er door deze besprekingen bovenlokale middelen vrijkomen zullen deze gebruikt worden om het deel van de betrokken Box-steden te verminderen exclusief de eventueel benodigde cofinanciering. Hiervoor zal dan een bijkomende overeenkomst worden opgemaakt.

Het project "The Box Gent (deel 2)" loopt 3 jaar, nl. vanaf 1 oktober 2018 tot 30 september 2021.

De Dienst Economie duidt binnen het bestaande personeelskader voldoende personeel aan voor de realisatie van het project en de controle en aanwending van de toelagen.

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

BESLISSING

Artikel 1:

Keurt goed de subsidieovereenkomst met Stebo vzw, Windekestraat 1, 3600 Genk, voor de uitvoering van het project "The Box Gent (deel 2)" - werkingsjaren 2018-2021, zoals gevoegd in bijlage die integraal deel uitmaakt van dit besluit.

Artikel 2:

Keurt goed de subsidieovereenkomst met Global bvba so, Windekestraat 1, 3600 Genk, voor de uitvoering van het project "The Box Gent (deel 2)" - werkingsjaren 2018-2021, zoals gevoegd in bijlage die integraal deel uitmaakt van dit besluit.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen - Dienst Economie

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34343 Ontsluiten van info over beschikbare economische ruimte en begeleiding van ondernemingen bij ruimtevragen

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 5618500265 en 5618500266.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2018	2019	2020	2021	Totaal
343430000	6491000	Niet_relevant	36.000,00 euro	53.500,00 euro	46.000,00 euro	4.500,00 euro	140.000,00 euro
343430000	6491000	Niet_relevant	12.500,00 euro	45.000,00 euro	42.500,00 euro	30.000,00 euro	130.000,00 euro

Verwachte ontvangsten:
Niet van toepassing.

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Overeenkomst Stad Gent en Stebo: project "The Box Gent (deel 2)"
- Overeenkomst Stad Gent en Global: project "The Box Gent (deel 2)"

STAD GENT

Subsidieovereenkomst tussen het stadsbestuur van Gent en STEBO vzw

Voor het project "The Box Gent (deel 2)"

voor werkingsjaren 2018-2021

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2013 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de Stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

Deze overeenkomst afgesloten tussen enerzijds

de Stad Gent, met zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, Stadhuis, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden de heer Mathias De Clercq, eerste schepen en schepen van Haven, Economie en Ondernemen en mevrouw Mieke Hullebroeck, stadssecretaris en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d.

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

STEBO VZW met maatschappelijke zetel te Windekestraat 1, 3600 Genk, vertegenwoordigd door de heer Erwin De Bruyn, directeur;

Hierna genoemd de uitvoerder.

WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET

5 jaar geleden startte Stebo vzw met een innovatief pop-up concept: The Box. Stebo is een vzw (www.stebo.be) uit Genk die werkt rond samenlevingsopbouw, buurtontwikkeling, wonen, werken, ondernemen, educatie en energiebeheer. Haar deskundigheid zit vooral in communicatie, coaching, procesbegeleiding, netwerking en projectwerk. The Box is een plug and play pand in de Vennestraat in Genk. Het geeft aan (startende) ondernemers de kans om op korte termijn hun handels- of horeca-idee in realiteit uit te testen zonder zware investeringen te doen of gebonden te zijn aan een langdurige handelsovereenkomst. In tegenstelling tot het klassieke idee waarbij een ondernemer steeds naar een andere pop-up locatie trekt, koos Stebo voor één locatie waar steeds een andere ondernemer 'uppopt'. Het concept viel meermaals in de prijzen en werd opgepikt in nationale en internationale pers. Belangrijk is dat het constante 'uppopen' van (startende) ondernemers zorgt voor een nieuwe dynamiek in de handelskern en op langere termijn zorgt voor invulling van leegstand in de buurt. Ervaring leert dat e-ondernemers en creatieve ondernemers, die eerst de handelskernen verlaten hebben, door hun regelmatige aanwezigheid in The Box, de handelskern en de buurt extra zuurstof en dynamiek kunnen geven. The Box is dus niet enkel een project om 1 pand

in te vullen. The Box wil zuurstof geven aan een buurt waardoor ook andere leegstaande panden weer aantrekkelijker worden.

Stebo vzw wou een pand aankopen om The Box in Genk te kunnen opstarten. Omwille van juridisch- en financieel-technische redenen en omwille de innovatieve aard met de daaraan verbonden risico's, werd beslist om de uitbating van The Box buiten Stebo vzw te houden. Daarom is er in 2012 beslist om Global bvba om te vormen van een vennootschap naar een vennootschap met een sociaal oogmerk (vso) en tegelijk ook het doel van de vennootschap uit te breiden (zie bijlage:

“Buitengewone Algemene Vergadering Global: omvorming naar een bvba met sociaal oogmerk”).

In de officiële registratie lezen we in punt B6: “Bijkomende uitbreiding van het doel van de vennootschap met de volgende activiteiten: - Het ter beschikking stellen van onroerende goederen, samen met een aantal ondersteunende diensten, voor een korte periode aan ondernemers, startende ondernemers, organisaties,... die via het fenomeen van de ‘pop-up stores’ of (-restaurants) een platform aangeboden krijgen om hun product, dienst, ondernemerscompetenties of zakelijke concept in realiteit uit te proberen...”. Het maatschappelijk doel van Global bvba so is specifiek geschreven op activiteiten zoals The Box. Global was oorspronkelijk een bvba waarvan Stebo vzw de enige aandeelhouder was.

Na de eerste succesvolle ervaring met The Box in Genk, wenste Stebo vzw dit succesvolle concept uit te breiden naar andere steden in Vlaanderen. Hiervoor heeft ze een project opgezet waar ook de Stad Gent aan heeft deelgenomen. Het project “The Box Vlaanderen, Vlaanderen Boxt” is een EFRO-project in het kader van het EFRO-programma Vlaanderen 2014-2020. Stebo vzw, als promotor, en de Stad Gent, als copromotor, werken samen binnen dit EFRO-project. Ter uitvoering van dit project werden 2 overeenkomsten gesloten, namelijk een samenwerkingsovereenkomst tussen Stebo vzw en de Stad Gent en een subsidieovereenkomst tussen Global bvba-so en de Stad Gent. Beide overeenkomsten zijn in de vergadering van 26 september 2016 door de gemeenteraad van de Stad Gent goedgekeurd. Het EFRO-project loopt af op 31 september 2018.

Binnen het EFRO-project “The Box Vlaanderen, Vlaanderen Boxt” zijn er in 5 Vlaamse steden (Genk, Gent, Brugge, Turnhout en Mechelen) een Box geopend zodat een Vlaams netwerk van Boxen ontstaat. Daarnaast werd een netwerk van Vlaamse (startende/creatieve) ondernemers gecreëerd die als een karavaan doorheen de Boxen trekken. Het deelproject “The Box Gent” omvat de inrichting en uitbating van één Box in Gent. Dit is ondertussen ook gebeurd: The Box in Gent is sinds februari 2017 geopend in een voormalig leegstaand handelspand in de Dampoortstraat 47.

Het EFRO-project stopt eind september 2018. Stebo vzw wenst het Vlaams project, waarbij meerdere Boxen bestaan in verschillende steden, verder te zetten los van de EFRO-financiering. Naar aanleiding van de vraag van Stebo vzw heeft de Dienst Economie een tussentijdse evaluatie gemaakt van de huidige samenwerking (zie document in bijlage). Deze evaluatie is positief. De Stad wenst dan ook het project te bestendigen en zelfs het aantal Boxen uit te breiden. Hiervoor wil ze een projectsubsidie uittrekken.

Het project “The Box Gent (deel 2)” wil het bestaande The Box-project verder zetten en uitbreiden. Het omvat een lokaal en een bovenlokaal luik.

Het lokale luik omvat het opzetten en uitbaten van 3 Boxen in Gent inclusief alle communicatie die daarmee gepaard gaat:

- Verder uitbaten van de bestaande Box in de Dampoortstraat 47. Ofwel door de bestaande huurovereenkomst te verlengen tot september 2021. Ofwel, indien hierover geen akkoord wordt bereikt met de eigenaar, wordt een andere locatie in de buurt gezocht. Het opzetten van een nieuwe, tweede Box vanaf het najaar van 2018 en de uitbating van die Box tot eind september 2021.

- Mits goedkeuring door het nieuwe college van burgemeester en schepenen in 2019: het opzetten van een nieuwe, derde Box in 2019 en de uitbating van die Box tot eind september 2021.

Het bovenlokale luik omvat:

- de koepelwerking tussen de verschillende Boxen in Gent en de andere steden,
- het beheren en voeden van de Box-community en
- het opzetten van een karavaan van ondernemers tussen de steden
- Stebo vzw engageert zich echter om, met ondersteuning van de betrokken Box-steden, op zoek te gaan naar bovenlokale financiering om het project te hefboemen. Indien er door deze besprekingen bovenlokale middelen vrij komen zullen deze gebruikt worden om het deel van de betrokken Box-steden te verminderen exclusief de eventueel benodigde cofinanciering. Hiervoor zal dan een bijkomende overeenkomst worden opgemaakt.

Het project “The Box Gent (deel 2)” loopt 3 jaar, nl vanaf 1 oktober 2018 tot 30 september 2021.

Ter uitvoering van dit project worden nu opnieuw 2 overeenkomsten gesloten die nauw met elkaar verbonden zijn:

1. Een subsidie-overeenkomst tussen Stad Gent en Stebo vzw over de uitvoering van het project
2. Een subsidie-overeenkomst tussen Stad Gent en Global bvba so. Global bvba so is een vennootschap die specifiek gebruikt wordt door Stebo vzw om The Box in Genk uit te baten. Stebo vzw zal ook in Gent Global gebruiken hiervoor: alle juridische handelingen die betrekking hebben op het opzetten, uitbaten en inrichten van de Boxen zullen gebeuren via Global bvba so. Hierover zal de Stad een overeenkomst met Global bvba so aangaan.

KOMEN HET HIERNAVOLGENDE OVEREEN

Artikel 1: Voorwerp van de overeenkomst

Onderhavige subsidie-overeenkomst legt de subsidieregeling en de wederzijdse rechten en verplichtingen van beide partijen vast, alsook de samenwerkingsmodaliteiten van het project “The Box Gent (deel 2)”, zoals omschreven in artikel 3. Beide partijen verbinden er zich toe om hun verbintenissen neergelegd in deze subsidie-overeenkomst te goeder trouw uit te voeren met het oog op het welslagen van het project “The Box Gent (deel 2)”.

Artikel 2: omschrijving van het project en de subsidie

Het project "The Box Gent (deel 2)" omvat een lokaal en een bovenlokaal luik.

Het lokale luik het opzetten en uitbaten van 3 Boxen in Gent inclusief alle communicatie die daarmee gepaard gaat:

- Verder uitbaten van de bestaande Box in de Dampoortstraat 47. Ofwel door de bestaande huurovereenkomst te verlengen tot september 2021. Ofwel, indien hierover geen akkoord wordt bereikt met de eigenaar, wordt een andere locatie in de buurt gezocht. Het opzetten van een nieuwe, tweede Box vanaf het najaar van 2018 en de uitbating van die Box tot eind september 2021.
- Mits goedkeuring door het nieuwe college van burgemeester en schepenen in 2019: het opzetten van een nieuwe, derde Box in 2019 en de uitbating van die Box tot eind september 2021.

Alle juridische handelingen die betrekking hebben op het opzetten, uitbaten en inrichten van de Boxen zullen gebeuren via Global bvba so. Hiervoor zal de Stad een overeenkomst met Global bvba so aangaan.

Het bovenlokale luik omvat:

- de koepelwerking tussen de verschillende Boxen in Gent en de andere steden,
- het beheren en voeden van de Box-community en
- het opzetten van een karavaan van ondernemers tussen de steden
- Stebo vzw engageert zich echter om, met ondersteuning van de betrokken Box-steden, op zoek te gaan naar bovenlokale financiering om het project te hefbomen. Indien er door deze besprekingen bovenlokale middelen vrij komen zullen deze gebruikt worden om het deel van de betrokken Box-steden te verminderen exclusief de eventueel benodigde cofinanciering. Hiervoor zal dan een bijkomende overeenkomst worden opgemaakt.

Het project "The Box Gent (deel 2)" loopt 3 jaar, nl vanaf 1 oktober 2018 tot 30 september 2021.

Omschrijving:	Project The Box Gent (deel 2): projectsubsidie
---------------	--

Looptijd:	Van 01/10/2018 tot en met 30/09/2021
-----------	--------------------------------------

Toegekend subsidiebedrag		140.000 euro
Projectjaar 1	1/10/2018 – 30/09/2019	40.000 euro (15.000 + 25.000)
Projectjaar 2	1/10/2019 – 30/09/2020	55.000 euro (15.000 + 15.000 + 25.000*)
Projectjaar 3	1/10/2020 – 30/09/2021	45.000 euro (15.000 + 15.000 + 15.000*)

* Mits goedkeuring door het nieuwe College van Burgemeester en Schepenen in het voorjaar van 2019: het opzetten van een nieuwe, derde Box vanaf het najaar van 2019 en de uitbating van die Box tot eind september 2021.

De Stad Gent geeft een subsidie aan Stebo vzw met het oog op de in artikel 3.1 beschreven taken.

De subsidie bedraagt:

- Eénmalig 25.000 euro voor het projectjaar waarin een nieuwe Box wordt opgericht.
- De daaropvolgende projectjaren wordt dit een jaarlijkse bijdrage van 15.000 euro per bestaande Box.

De subsidie wordt voorzien gedurende de projectperiode van 3 jaar, die loopt van 1 oktober 2018 tot 30 september 2021.

De concrete subsidie bedraagt maximum:

- verderzetten van de werking van de bestaande Box in de Dampoortstraat tot 2021
3 projectjaren x 15.000 = €45.000
- opzetten van een tweede Box in 2018 en verder zetten van de werking tot 2021
25.000 + (2 projectjaren x 15.000) = €55.000
- opzetten van een derde Box in 2019 en verder zetten van de werking tot 2021
25.000 + (1 projectjaar x 15.000) = €40.000

De totale subsidie voor de volledige projectperiode bedraagt maximum €140.000 en ongeacht eventuele verlengingen. Elke overleggroep (artikel 4) wordt een stand van zaken gegeven aan de hand van rapportering van de resultatenrekening.

Het opzetten van de derde Box is onder voorbehoud van goedkeuring door het nieuwe College van Burgemeester en Schepenen in het voorjaar van 2019.

Artikel 3: Verplichtingen / te leveren prestaties

3.1. Stebo vzw

Stebo vzw zal via Global bvba so instaan voor de uitbating van de 3 Boxen in Gent. Voor elk van de 3 Boxen zal Global bvba so een huurovereenkomst naar gemeen recht aangaan met de eigenaar van een handelspand. Vervolgens zal Global bvba so dit pand via een terbeschikkingstelling voor een korte periode ter beschikking stellen aan diverse (startende) (creatieve) ondernemers. De Stad Gent en Global bvba so zullen een aparte overeenkomst aangaan hiervoor, namelijk over:

- het gebruik van het exclusief recht van logo en concept van The Box
- de verleende subsidie voor de uitbating van de verschillende Boxen in Gent inclusief de samenwerkingsmodaliteiten en het risico van de uitbating
- de inrichting van de verschillende nieuwe Boxen in Gent

Binnen het project "The Box Gent (deel 2)" staat Stebo vzw in voor volgende taken:

Lokale werking in Gent

- Oprichting nieuwe Boxen
 - Oprichten van 2 nieuwe Boxen in Gent, nl. 1 in de eerste helft van het eerste werkingsjaar en 1 in de eerste helft van het tweede werkingsjaar
 - Taken bij de oprichting van nieuwe Boxen
 - Uitvoeren van een locatie-onderzoek in een door de Stad vooraf gedefinieerde straat/gebied; de Stad Gent biedt hierbij ondersteuning
 - Organisatie van minstens één infosessie rond The Box voor eigenaars van interessante panden; de Stad Gent biedt hierbij ondersteuning
 - Onderhandelen met de eigenaars van potentiële panden over verhuurvoorwaarden
 - Opmaak van een huurovereenkomst
 - Aanvragen vergunningen, verzekeringen, nutsvoorzieningen, evt. bestemmingswijzigingen,... conform het concept van The Box (plug-and-play handelspand). De Stad Gent biedt hierbij ondersteuning

- Sluiten van de huurovereenkomst naar gemeen recht
- Inrichten van de Boxen conform de bepalingen in het document “Kwaliteitscriteria inrichting nieuwe Box” (zie bijlage 1).
- Creëren van draagvlak voor het project The Box: organisatie van minstens één infosessie rond The Box voor bewoners en handelaars in de buurt waar de nieuwe Box zal komen; de Stad Gent biedt hierbij ondersteuning.
- Organisatie van een openingsreceptie in de nieuwe Box
- Communicatie:
 - Opmaak van banners en bestickering gevel
 - Opmaak en drukken van een brochure; de reeds bestaande lay-out mag hierbij als basis worden gebruikt
 - Uitwerken en uitvoeren van een (online) campagne om de opening van elke nieuwe Box kenbaar te maken
 - Eventuele bijkomende communicatie-acties
 - Opmaak en online plaatsen van een specifieke deelpagina voor de nieuwe Box op www.theboxvlaanderen.be.
- Uitbating van bestaande Boxen
 - Uitbating van de reeds bestaande Box in de Dampoortstraat en de 2 nieuw op te richten Boxen gedurende de projectperiode
 - Taken bij de uitbating van bestaande Boxen:
 - Backoffice: aangaan terbeschikkingstellingsovereenkomsten, voorschotten, factureren, opvolgen betaling (inclusief debiteuren), klachtenbehandelingen,
 - Opvolging poetsen, herstellingen, investeringen,
 - Aanspreekpunt voor alle vragen van gebruikers over pand
 - Communicatie:
 - Onderhouden en updaten van website www.theboxvlaanderen.be en zijn deelpagina’s. Dit houdt oa in dat voor elke nieuwe invulling van The Box het logo of visual van de invuller wordt opgevraagd en online geplaatst.
 - Maandelijks minstens 1 bericht plaatsen over elke Gentse Box op de Facebook- en Instagram-account van The Box Vlaanderen
 - Opmaak en uitvoeren van een online campagne (bijv. “Win The Box”)
 - Organisatie van een persmoment en/of opmaak van een perstekst voor lokale pers
 - Filmen van minstens 6 (video)interviews “ondernemers in The Box”
 - Deelname aan een lokaal evenement (vb Startfest)
 - Organiseren van een lokaal evenement (vb matchmaking ondernemer/pandeigenaars)

- projectwerking
 - minstens 4 keer per jaar de Gentse overleggroep samen roepen. Opmaak agenda en opmaak voorbereidende stukken.
 - zie de taken die opgesomd zijn in de overeenkomst tussen de Stad Gent en Global bvba so aangaande het project “The Box Gent (deel 2)”.

Bovenlokale werking

- organiseren van Boxen in minstens 4 Vlaamse steden (incl. Gent)
- Opzetten en opvolgen Vlaamsbrede communicatie over het concept The Box en de verschillende Boxen
 - Maandelijkse nieuwsbrief
 - Onderhouden en updaten website www.theboxvlaanderen.be.
 - Onderhouden FB en Instagram The Box Vlaanderen
 - Opmaak en verspreiden van Vlaamsbrede Facebook ads
 - Organisatie van een persmoment en/of opmaak van een perstekst voor The Box Vlaanderen
 - Beheren en opvolgen van The Box community
 - Deelname aan de beurs “Ondernemen in Vlaanderen”
 - Organisatie van een bovenlokaal event dat relevant is voor alle partnersteden
- Projectwerking:
 - Organiseren van een periodiek overleg (minstens 3 keer per jaar) waar de verschillende Box-steden en Stebo vzw vertegenwoordigd zijn.
 - Stimuleren van perpetuum karavaan van ondernemers tussen de Boxen in de verschillende steden
 - Initiëren concepten en Vlaams doortrekken
 - Zoeken, trekken, schrijven en beheren bovenlokale projecten. De Stad biedt hierbij ondersteuning. Indien er door deze besprekingen bovenlokale middelen vrij komen zullen deze gebruikt worden om het deel van de betrokken Box-steden te verminderen exclusief de eventueel benodigde cofinanciering. Hiervoor zal dan een bijkomende overeenkomst worden opgemaakt.

Bovenstaande te leveren prestaties vertalen zich in onderstaande indicatoren:

Doelstelling	Indicator	Streefcijfer
Lokale werking	Uitvoeren locatie-onderzoek in functie van oprichting nieuwe The Box	2
	Oprichting nieuwe The Box	2
	Organisatie openingsreceptie voor elke nieuw opgerichte The Box	2
	Opmaak banners en bestickering gevel voor elk nieuw	2

	opgerichte The Box	
	Opmaak en online plaatsen van een deelwebsite op de website www.theboxvlaanderen.be voor elk nieuw opgerichte Box	2
	Uitwerken en uitvoeren van een (online) campagne om de opening van elke nieuwe The Box kenbaar te maken	2
	Uitbating The Box (eenmaal geopend)	3
	(startende) Ondernemers in The Box	minstens 20/Box/jaar
	Communicatie	
	Update deelwebsite The Box Gent	Per ondernemer
	Lokale Facebook ads specifiek The Box Gent	12/Box/jaar
	Online campagne (bv 'Win The Box)	1/Box/jaar
	Perstekst/-moment voor lokale pers	1/Box/jaar
	(video)interviews 'ondernemer in The Box'	6/Box/jaar
	Deelnemen lokaal evenement (vb Startfest)	1/jaar voor Gent overkoepelend
	Organiseren lokaal evenement (vb matchmaking ondernemer/pandeigenaars)	1/jaar voor Gent overkoepelend
	Organiseren lokale overleggroep Box Gent	4/jaar voor Gent overkoepelend
Bovenlokale werking	Organiseren van Boxen in verschillende Vlaamse steden	Boxen in ten minste 4 steden
	Ondernemers in The Box Community	Minstens 150
	Karavaan van ondernemers: rondtrekkende ondernemer	3 ondernemers/jaar in Gent
	Communicatie	
	Nieuwsbrief	12/jaar
	Update website TheBoxVlaanderen.be	1/maand
	Vlaamsbrede FB ads	12/jaar
	Beheren en opvolgen The Box Community	12/jaar
	Persmoment/-tekst The Box Vlaanderen	2/jaar
	Deelname beurs ondernemen	1/jaar
	Bovenlokaal event relevant voor alle partnersteden	1/jaar
	Initiëren Vlaamsbrede concepten in de Vlaamse The Boxen	1/jaar

	Organiseren Vlaamse Stuurgroep	Minstens 3/jaar
	Schrijven, indienen en beheren bovenlokale projectoproepen (indien voorhanden)	1/jaar

Stebo vzw verbindt er zich toe personeel in te zetten voor de realisatie van het project “The Box Gent (deel 2)” a rato van 0,26 VTE per Box voor het jaar waarin een nieuwe Box wordt opgericht en 0,20 VTE per jaar volgend op het jaar van oprichting.

Stebo vzw verbindt er zich toe om, binnen deze globale personeelsinzet, één personeelslid aan te duiden als contactpersoon en als operationele projectmedewerker op het terrein en dit a rato van 0,22 VTE per Box voor het jaar waarin een nieuwe Box wordt opgericht en 0,17 VTE per Box per jaar volgend op het jaar van oprichting. Deze persoon wordt de projectmedewerker genoemd.

Aangezien Stebo vzw meerdere taken dient uit te voeren, en dus personeel dient in te zetten, in het jaar waarin een nieuwe Box wordt opgericht, is dan subsidie hoger dan voor de jaren die volgen op het eerste jaar, nl. 25.000 euro voor het oprichtingsjaar en 15.000 euro voor de daaropvolgende jaren.

3.2. Stad Gent

De Stad Gent verbindt er zich toe personeel aan te duiden voor de realisatie van het project. Dit personeelslid/-leden moet(en) ingebed zijn in het lokale beleid en de lokale context waarbinnen het project “The Box Gent (deel 2)” wordt gerealiseerd. De taken van dit personeelslid/-leden zijn:

- contactpersoon van de projectmedewerker
- De lokale context vertalen naar de projectmedewerker
- Mee het lokale netwerk aan stakeholders in kaart brengen en samenbrengen
- De verbindingspersoon tussen het lokale beleid en het project
- De projectmedewerker introduceren bij de bestaande handelaars in de handelskern
- Sleutelbeheer van de verschillende Boxen
- Invulling van de verschillende Boxen (incl. eventuele plaatsbezoeken)

De projectmedewerker wegwijs maken in de lokale context van startende ondernemers, creatieve en e-ondernemers, lokale ondernemersorganisaties, startersinitiatieven,...

Bovenstaande prestaties leveren een bijdrage aan de realisatie van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad.

Strategische doelstelling	SD00018. We versterken, verduurzamen en vernieuwen het bestaand industrieel weefsel en scheppen tevens ruimte en voorwaarden voor een weloverwogen en duurzame groei van innovatieve sectoren, ook in de haven.
(Project)Operationele doelstelling	OD00073 Er is voldoende aanbod van kwalitatieve en passende bedrijfs- en kantoorruimte
Activiteit of project	AC34906 Adviseren bij het ruimtelijk economisch plannings- en vergunningsproces en regisseren van creatie van nieuwe economische ruimte

ARTIKEL 4 - Overleggroep

Er wordt een overleggroep opgericht die bestaat uit vertegenwoordigers van minstens zowel de uitvoerder als van de Stad Gent. De overleggroep komt minstens om de 4 maanden samen.

Deze overleggroep:

- Geeft haar akkoord over het businessplan van uitbating van The Box Gent en beslist over eventuele wijzigingen ervan;
- Geeft een bestemming aan eventuele winsten van The Box Gent;
- Geeft op het einde van de projectperiode haar akkoord over de resultatenrekening van The Box Gent en eventuele verliezen die zouden geleden zijn.
- Geeft haar akkoord over de besteding van de subsidie voor de inrichting van nieuwe Boxen in Gent.
- Monitort de vooruitgang van het project, nl. de mate waarin de in art. 3 opgegeven indicatoren worden bereikt, en bespreekt welke inspanningen de uitvoerder al heeft gedaan en nog zal doen om die te bereiken”

ARTIKEL 5 – modaliteiten storting subsidie

De toegekende subsidie uit artikel 2 wordt aan de uitvoerder gestort, volgens deze modaliteiten:

1. voorschot

- 90% van het voor deze overeenkomst voorziene jaarbedrag wordt zo snel mogelijk na de ondertekening;

2. saldo

- de uitbetaling van het eventuele saldo van 10% van het betrokken jaarbedrag gebeurt na de controle van de ingediende inhoudelijke en financiële verantwoording.

ARTIKEL 6 – correspondentie en communicatie

De uitvoerder die voor zijn actie specifieke externe communicatie opzet, licht hierover de Stad in. In publicaties of externe activiteiten van de uitvoerder moet de Stad Gent als subsidiërende overheid duidelijk vermeld worden.

De Stad stelt een contactpersoon aan tot wie de opdrachthouder zich kan wenden: David Van Baden, Dienst Economie Stad Gent, Botermarkt 1, 9000 Gent, 09/266 84 05, david.vanbaden@stad.gent.

Stebo vzw stelt een contactpersoon aan tot wie de stad zich kan wenden: Frank Maleszka, coördinator, Windekestraat 1, 3600 Genk, 089/32.95.30, frank.maleszka@stebo.be.

Rekeningnummer Stebo vzw: BE16 5230 8002 4974

ARTIKEL 7 - Bijzondere bepalingen

De Stad kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van activiteiten met betrekking tot de uitvoering van onderhavige subsidie-overeenkomst.

De toegekende subsidie mag door de uitvoerder niet in pand gegeven worden aan een derde.

De uitvoerder verbindt er zich toe er op toe te zien dat haar bestuurders of diens partners geen contracten afsluiten met zichzelf of met verwanten in eerste of tweede graad, of met rechtspersonen

waarin zichzelf of verwanten in eerste of tweede graad zetelen. In geval dergelijke contracten toch noodzakelijk zouden zijn, dient voorafgaandelijk een schriftelijke toestemming van de Stad bekomen te worden. De Stad dient schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van de aard en de omvang van de samenwerking.

Indien dergelijk contract zonder akkoord van de Stad werd afgesloten, is de Stad gerechtigd over te gaan tot terugvordering van de reeds uitbetaalde subsidie of de nog uit te betalen subsidie op te schorten.

De opdrachthouder verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- toegankelijk te zijn voor iedereen.
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van de toepasselijke overeenkomst.

Wanneer deze non-discriminatieclausule niet wordt nageleefd, kan de Stad, rekening houdend met alle elementen, maatregelen nemen.

ARTIKEL 8 – Duur van de subsidie-overeenkomst

Onderhavige subsidie-overeenkomst wordt gesloten voor de duur van 36 maanden, namelijk van 1 oktober 2018 tot 30 september 2021. De samenwerking kan in onderling overleg eenmalig verlengd worden met zes maanden. Een eventuele verlenging heeft geen impact op het voorziene subsidiebedrag.

ARTIKEL 9 – Controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen

9.1 In te dienen verantwoording

Gelet op de Wet van 14 november 1983, betreffende de controle op toekenning en aanwending van sommige toelagen, bevat deze rapportering:

1. **inhoudelijk deel:** verslag waarin geduid wordt in welke mate de in art.3 overeenkomen prestaties zijn gerealiseerd.
2. **financieel gedeelte** omvat:
 - Jaarrekening
 - de financiële verantwoording van de ontvangen middelen. Hierbij wordt een volledig overzicht, van de uitgaven en eventuele inkomsten met betrekking tot de prestaties, gegeven. Het uiteindelijk te ontvangen subsidiebedrag bedraagt het verschil tussen de aanvaarde uitgaven en de gegenereerde ontvangsten. Alle uitgaven die afgerekend worden dienen inhoudelijk gelinkt te zijn met de overeengekomen prestaties.

Naleving wetgeving overheidsopdrachten:

- De uitvoerder is op grond van artikel 17 van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 op algemene wijze onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 2, 1° van diezelfde wet zijn voldaan.
- De uitvoering is voor specifieke gesubsidieerde opdrachten onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 18 van de Wet inzake Overheidsopdrachten van 17 juni 2016 zijn voldaan.”

9.2 – Timing indiening verantwoording

De inhoudelijke en financiële verantwoording van jaar X wordt ingediend van zodra de jaarrekening van jaar X door de algemene vergadering is goedgekeurd. De indiening wordt voorzien op 30/06/X+1. De uitvoerder dient op grond van art. 5 § 2 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, zijn balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad te bezorgen uiterlijk op moment van goedkeuring én ondertekening.

9.3 - De jaarlijkse inhoudelijke en financiële controle van de ingestuurde verslagen gebeurt door de Stad.

De Stad kan overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie in geval het doel waarvoor de subsidie werd toegekend geheel of gedeeltelijk niet werd bereikt, de subsidie niet werd aangewend voor het doel waarvoor ze was toegekend of indien er geen of onvoldoende financiële verantwoordingsstukken kunnen voorgelegd worden.

In geval de inhoudelijke en financiële verantwoording niet tijdig wordt aangeleverd, kan de Stad het nog resterende saldo van het betrokken werkingsjaar inhouden.

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de uitvoerder, kan de Stad beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de uitvoerder.

In geval de uitvoerder onder curatele wordt geplaatst of ophoudt te bestaan, kan de Stad overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie en overgaan tot de stopzetting van de verdere uitvoering van de overeenkomst.

Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft bij de Stad aanleiding tot een deel of de geheel uitgekeerde middelen terug te vorderen en/of het saldo niet uit te betalen.

9.4 - De uitvoerder verbindt er zich toe wanneer de Stad om meer informatie verzoekt, dit schriftelijk binnen de 7 werkdagen na ontvangst van het verzoek te verstrekken.

De bevoegde ambtenaren van de Stad mogen onaangekondigd de prestaties, de meting en de uitgaven m.b.t. het voorwerp van deze overeenkomst ter plaatse controleren. Externe deskundigen, aangesteld door de Stad, kunnen aangekondigd de uitvoering van deze overeenkomst ter plaatse auditen.

De Stad heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren, alsook het bedrag en de aard van de subsidie die wordt toegekend.

Ingeval de uitvoerder zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

De uitvoerder is verplicht administratieve en financiële richtlijnen betreffende de uitvoering van het in huidige overeenkomst vermeld project, die de Stad of hogere bestuurlijke overheden haar eventueel zouden verstrekken, op te volgen, en de vorm van begeleiding te aanvaarden die de Stad of de hogere bestuurlijke overheden haar voor de uitvoering van de acties zouden opleggen.

De uitvoerder verbindt er zich toe dat de actie in geen geval voorwerp mag uitmaken van een dubbele financiering. Co-financiering is wel toegestaan in zoverre de betrokken regelgeving dit toelaat.

ARTIKEL 10 – Wijziging van de subsidie-overeenkomst

Elke wijziging wordt door de opdrachthouder onmiddellijk aan de Stad schriftelijk gemeld. Desgevallend wordt de overeenkomst aangepast.

Onderhavige overeenkomst kan aangepast worden op voorstel van de Stad en de opdrachthouder bij schriftelijk akkoord.

ARTIKEL 11 – Geschillen

Deze subsidie-overeenkomst valt onder toepassing van het Belgische recht.

In geval van betwisting zijn alleen de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent.

ARTIKEL 12 – Inwerkingtreding

Onderhavige subsidie-overeenkomst treedt in werking op 1 oktober 2018.

Artikel 13: Projectresultaten

Alle intellectuele eigendomsrechten, zowel materieel als immaterieel, welke voortvloeien uit het project behoren toe aan Stebo vzw.

Wanneer er reeds intellectuele en industriële eigendomsrechten bestonden die ter beschikking werden gesteld aan het project, zullen deze volledig gerespecteerd worden. Deze blijven ten allen tijde het volledige eigendom van degene die ze ter beschikking stelt.

Opgesteld op ... 2018 in twee exemplaren, waarvan elke partij verklaart er één te hebben ontvangen.

Voor Stebo VZW

Erwin De bruyn, Directeur

Voor de Stad
De stadssecretaris

Eerste schepen en schepen van Haven,
Economie en Ondernemen
(voor de burgemeester bij
delegatiebesluit van 21 februari 2017)

Mieke Hullebroeck

Mathias De Clercq

Bijlage 1: “Kwaliteitscriteria inrichting nieuwe Box”

Kwaliteitscriteria inrichting nieuwe Box

Onderstaande kwaliteitscriteria zijn sterk aangeraden tot noodzakelijk bij de (her)inrichting van een (nieuwe) The Box.

Inrichting:

- De kleuren die gebruikt worden zijn zwart en wit. Deze kleuren zorgen niet enkel voor eenzelfde look and feel over de verschillende The Boxen. Ze zorgen ook voor een neutraliteit in de ruimte zodat iedere ondernemer naar zijn/haar smaak de ruimte kan inrichten.
- Er is verlichting die makkelijk te richten/verhangen is, aanwezig
- Er is een modulair meubelenset aanwezig
- Er is een toog/balie aanwezig (kan deel zijn van modulair meubelenset)
- Er hangt een railsysteem om kaders makkelijk op te hangen zonder schade aan de muur te veroorzaken
- Er is een inbraak- en brandalarm conform de eisen van de inbraak- en brandverzekering
- Er is basiskeuken of plugstrip voorzien (afhankelijk van focus-handelscontext)
- Gas, elektriciteit, WIFI en connectie voor alarmsysteem zijn voorzien
- Er is drijfkracht voorzien (400volt)
- Er is een toegangssysteem voorzien (beveiligde sleutel + sleutelplan, badge, fingerpring, code, ...)
- Er is een bancontact aanwezig
- Een reclamepaneel van The Box hangt aan de voorgevel
- Er is een toilet met wasbakje aanwezig

Verzekering en vergunningen:

- Vergunning correcte functiebestemming
- Vergunning ihkv brandveiligheid
- Horecavergunning
- Terrasvergunning
- Indien keuken: FAVV gekeurd
- Verzekering brand- en waterschade
- Inbraakverzekering tegen diefstal inboedel The Box (eventueel uit te breiden naar koopwaren ondernemer)
- Verzekering tegen brand- en ontploffing (enkel voor horeca)

STAD GENT

Subsidieovereenkomst tussen het stadsbestuur van Gent en Global bvba so

Voor het project “The Box Gent (deel 2)”

voor werkingsjaren 2018-2021

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2013 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de Stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

Deze overeenkomst afgesloten tussen enerzijds

de Stad Gent, met zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, Stadhuis, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden de heer Mathias De Clercq, eerste schepen en schepen van Haven, Economie en Ondernemen en mevrouw Mieke Hullebroeck, stadssecretaris en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d.

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

Global bvba so, Windekestraat 1, 3600 Genk, vertegenwoordigd door de heer Frank Maleszka;
Hierna genoemd de uitvoerder

WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET

5 jaar geleden startte Stebo vzw met een innovatief pop-up concept: The Box. Stebo is een vzw (www.stebo.be) uit Genk die werkt rond samenlevingsopbouw, buurtontwikkeling, wonen, werken, ondernemen, educatie en energiebeheer. Haar deskundigheid zit vooral in communicatie, coaching, procesbegeleiding, netwerking en projectwerk. The Box is een plug and play pand in de Vennestraat in Genk. Het geeft aan (startende) ondernemers de kans om op korte termijn hun handels- of horeca-idee in realiteit uit te testen zonder zware investeringen te doen of gebonden te zijn aan een langdurige handelsovereenkomst. In tegenstelling tot het klassieke idee waarbij een ondernemer steeds naar een andere pop-up locatie trekt, koos Stebo voor één locatie waar steeds een andere ondernemer 'uppopt'. Het concept viel meermaals in de prijzen en werd opgepikt in nationale en internationale pers. Belangrijk is dat het constante 'uppopen' van (startende) ondernemers zorgt voor een nieuwe dynamiek in de handelskern en op langere termijn zorgt voor invulling van leegstand in de buurt. Ervaring leert dat e-ondernemers en creatieve ondernemers, die eerst de handelskernen verlaten hebben, door hun regelmatige aanwezigheid in The Box, de handelskern en de buurt extra zuurstof en dynamiek kunnen geven. The Box is dus niet enkel een project om 1 pand in te vullen. The Box wil zuurstof geven aan een buurt waardoor ook andere leegstaande panden weer aantrekkelijker worden.

Stebo vzw wou een pand aankopen om The Box in Genk te kunnen opstarten. Omwille van juridisch- en financieel-technische redenen en omwille de innovatieve aard met de daaraan verbonden risico's, werd beslist om de uitbating van The Box buiten Stebo vzw te houden. Daarom is er in 2012 beslist om Global bvba om te vormen van een vennootschap naar een vennootschap met een sociaal oogmerk (vso) en tegelijk ook het doel van de vennootschap uit te breiden (zie bijlage:

"Buitengewone Algemene Vergadering Global: omvorming naar een bvba met sociaal oogmerk").

In de officiële registratie lezen we in punt B6: "Bijkomende uitbreiding van het doel van de vennootschap met de volgende activiteiten: - Het ter beschikking stellen van onroerende goederen, samen met een aantal ondersteunende diensten, voor een korte periode aan ondernemers, startende ondernemers, organisaties,... die via het fenomeen van de 'pop-up stores' of (-restaurants) een platform aangeboden krijgen om hun product, dienst, ondernemerscompetenties of zakelijke concept in realiteit uit te proberen....". Het maatschappelijk doel van Global bvba so is specifiek geschreven op activiteiten zoals The Box. Global was oorspronkelijk een bvba waarvan Stebo vzw de enige aandeelhouder was.

Na de eerste succesvolle ervaring met The Box in Genk, wenste Stebo vzw dit succesvolle concept uit te breiden naar andere steden in Vlaanderen. Hiervoor heeft ze een project opgezet waar ook de Stad Gent aan heeft deelgenomen. Het project "The Box Vlaanderen, Vlaanderen Boxt" is een EFRO-project in het kader van het EFRO-programma Vlaanderen 2014-2020. Stebo vzw, als promotor, en de Stad Gent, als copromotor, werken samen binnen dit EFRO-project. Ter uitvoering van dit project werden 2 overeenkomsten gesloten, namelijk een samenwerkingsovereenkomst tussen Stebo vzw en de Stad Gent en een subsidieovereenkomst tussen Global bvba-so en de Stad Gent. Beide overeenkomsten zijn in de vergadering van 26 september 2016 door de gemeenteraad van de Stad Gent goedgekeurd. Het EFRO-project loopt af op 31 september 2018.

Binnen het EFRO-project "The Box Vlaanderen, Vlaanderen Boxt" zijn er in 5 Vlaamse steden (Genk, Gent, Brugge, Turnhout en Mechelen) een Box geopend zodat een Vlaams netwerk van Boxen ontstaat. Daarnaast werd een netwerk van Vlaamse (startende/creatieve) ondernemers gecreëerd die als een karavaan doorheen de Boxen trekken. Het deelproject "The Box Gent" omvat de inrichting en uitbating van één Box in Gent. Dit is ondertussen ook gebeurd: The Box in Gent is sinds februari 2017 geopend in een voormalig leegstaand handelspand in de Dampoortstraat 47. Het EFRO-project stopt eind september 2018. Stebo vzw wenst het Vlaams project, waarbij meerdere Boxen bestaan in verschillende steden, verder te zetten los van de EFRO-financiering. Naar aanleiding van de vraag van Stebo vzw heeft de Dienst Economie een tussentijdse evaluatie gemaakt van de huidige samenwerking (zie document in bijlage). Deze evaluatie is positief. De Stad wenst dan ook het project te bestendigen en zelfs het aantal Boxen uit te breiden. Hiervoor wil ze een projectsubsidie uittrekken.

Het project "The Box Gent (deel 2)" wil het bestaande The Box-project verder zetten en uitbreiden. Het omvat een lokaal en een bovenlokaal luik.

Het lokale luik omvat het opzetten en uitbaten van 3 Boxen in Gent inclusief alle communicatie die daarmee gepaard gaat:

- Verder uitbaten van de bestaande Box in de Dampoortstraat 47. Ofwel door de bestaande huurovereenkomst te verlengen tot september 2021. Ofwel, indien hierover geen akkoord wordt bereikt met de eigenaar, wordt een andere locatie in de buurt gezocht. Het opzetten van een nieuwe, tweede Box vanaf het najaar van 2018 en de uitbating van die Box tot eind september 2021.
- Mits goedkeuring door het nieuwe college van burgemeester en schepenen in 2019: het opzetten van een nieuwe, derde Box in 2019 en de uitbating van die Box tot eind september 2021.

Het bovenlokale luik omvat:

- de koepelwerking tussen de verschillende Boxen in Gent en de andere steden,
- het beheren en voeden van de Box-community en
- het opzetten van een karavaan van ondernemers tussen de steden
- Stebo vzw engageert zich echter om, met ondersteuning van de betrokken Box-steden, op zoek te gaan naar bovenlokale financiering om het project te hefbomen. Indien er door deze besprekingen bovenlokale middelen vrij komen zullen deze gebruikt worden om het deel van de betrokken Box-steden te verminderen exclusief de eventueel benodigde cofinanciering. Hiervoor zal dan een bijkomende overeenkomst worden opgemaakt.

Het project "The Box Gent (deel 2)" loopt 3 jaar, nl vanaf 1 oktober 2018 tot 30 september 2021. Ter uitvoering van dit project worden er nu opnieuw 2 overeenkomsten gesloten die nauw met elkaar verbonden zijn:

1. Een subsidie-overeenkomst tussen Stad Gent en Stebo vzw over de uitvoering van het project.

2. Een subsidie-overeenkomst tussen Stad Gent en Global bvba so. Global bvba so is een vennootschap die specifiek gebruikt wordt door Stebo vzw om The Box in Genk uit te baten. Stebo vzw zal ook in Gent Global gebruiken hiervoor: alle juridische handelingen die betrekking hebben op het opzetten, uitbaten en inrichten van de Boxen zullen gebeuren via Global bvba so.

KOMEN HET HIERNAVOLGENDE OVEREEN

ARTIKEL 1 – Voorwerp van de overeenkomst

Onderhavige subsidie-overeenkomst legt de subsidieregeling en de wederzijdse rechten en verplichtingen van beide partijen vast, alsook de samenwerkingsmodaliteiten van het project “The Box Gent (deel 2)”, zoals omschreven in artikel 3. Beide partijen verbinden er zich toe om hun verbintenissen neergelegd in deze subsidie-overeenkomst te goeder trouw uit te voeren met het oog op het welslagen van het project “The Box Gent (deel 2)”.

ARTIKEL 2 – omschrijving van het project “The Box Gent (deel 2)”

Het project “The Box Gent (deel 2)” omvat een lokaal en een bovenlokaal luik.

Het lokale luik het opzetten en uitbaten van 3 Boxen in Gent inclusief alle communicatie die daarmee gepaard gaat:

- Verder uitbaten van de bestaande Box in de Dampoortstraat 47. Ofwel door de bestaande huurovereenkomst te verlengen tot september 2021. Ofwel, indien hierover geen akkoord wordt bereikt met de eigenaar, wordt een andere locatie in de buurt gezocht. Het opzetten van een nieuwe, tweede Box vanaf het najaar van 2018 en de uitbating van die Box tot eind september 2021.
- Mits goedkeuring door het nieuwe college van burgemeester en schepenen in 2019: het opzetten van een nieuwe, derde Box in 2019 en de uitbating van die Box tot eind september 2021.

Het bovenlokale luik omvat:

- de koepelwerking tussen de verschillende Boxen in Gent en de andere steden,
- het beheren en voeden van de Box-community en
- het opzetten van een karavaan van ondernemers tussen de steden
- Stebo vzw engageert zich echter om, met ondersteuning van de betrokken Box-steden, op zoek te gaan naar bovenlokale financiering om het project te hefboemen. Indien er door deze besprekingen bovenlokale middelen vrij komen zullen deze gebruikt worden om het deel van de betrokken Box-steden te verminderen exclusief de eventueel benodigde cofinanciering. Hiervoor zal dan een bijkomende overeenkomst worden opgemaakt.

Het project “The Box Gent (deel 2)” loopt 3 jaar, nl vanaf 1 oktober 2018 tot 30 september 2021.

Alle juridische handelingen die betrekking hebben op het opzetten, uitbaten en inrichten van de Boxen zullen gebeuren via Global bvba so. Voorliggende overeenkomst tussen de Stad en Global bvba so behandelt deze aspecten:

- het gebruik van het exclusief recht van logo en concept van The Box
- de verleende subsidie voor de uitbating van de verschillende Boxen in Gent inclusief de samenwerkingsmodaliteiten en het risico van de uitbating
- de inrichting van de verschillende nieuwe Boxen in Gent

Global bvba so is een vennootschap die specifiek gebruikt wordt door Stebo vzw om The Box in Genk uit te baten:

- Het maatschappelijk doel van Global bvba so is specifiek geschreven op activiteiten zoals The Box. Global was oorspronkelijk een bvba waarvan Stebo vzw de enige aandeelhouder was. Stebo vzw wou een pand aankopen om The Box in Genk te kunnen opstarten. Omwille van juridisch- en financieel-technische redenen en omwille de innovatieve aard met de daaraan verbonden risico's, werd beslist om de uitbating van The Box buiten Stebo vzw te houden. Daarom is er in 2012 beslist om Global bvba om te vormen van een vennootschap naar een vennootschap met een sociaal oogmerk (vso) en tegelijk ook het doel van de vennootschap uit te breiden (zie de officiële registratie in bijlage). In de officiële registratie lezen we in punt B6: “Bijkomende uitbreiding van het doel van de vennootschap met de volgende activiteiten: - Het ter beschikking stellen van onroerende goederen, samen met een aantal ondersteunende diensten, voor een korte periode aan ondernemers, startende ondernemers, organisaties,... die via het fenomeen van de ‘pop-up

stores' of (-restaurants' een platform aangeboden krijgen om hun product, dienst, ondernemerscompetenties of zakelijke concept in realiteit uit te proberen....”.

- Vennootschap met sociaal oogmerk om eventuele winsten niet naar de aandeelhouders te laten vloeien
- 91,14% aandeelhouder is Stebo vzw, 8,86% Ondernemersatelier cvba so, één van de vijf Vlaamse Activiteitscoöperaties. Global is dus geen privaat initiatief. Oorspronkelijk waren alle aandelen van de Global bvba so in eigendom van Stebo vzw. In 2013 heeft Stebo vzw 8,86% van de aandelen verkocht aan het Ondernemersatelier, dat een CVBA met een sociaal oogmerk is (zie verkoopovereenkomst van aandelen in bijlage).
- Stebo vzw is niet BTW plichtig, Global bvba so wel. De ondernemers die zich tijdelijke vestigen in The Box sluiten geen handelshuurovereenkomst af, maar wel een terbeschikkingstelling. Een terbeschikkingstelling is een BTW-plichtige activiteit die Stebo vzw dus niet kan uitoefenen.

ARTIKEL 3 – Verplichtingen/te leveren prestaties

3.1 Rechten verbonden aan de subsidie-overeenkomst

De uitvoerder, Global bvba so, stelt het gebruiksrecht van concept, logo, documenten en opgebouwde knowhow in de uitbating van The Box in Gent ter beschikking voor de periode van deze overeenkomst.

Het logo, concept en bijhorende documenten (oa Terbeschikkingstellingsovereenkomst, draaiboeken, checklists, modelcontracten, ...) werden door Stebo vzw ontwikkeld vóór de projectperiode. Stebo heeft het gebruiksrecht exclusief toegewezen aan Global bvba so voor de duur van het EFRO-project (zie bijlage 1). Voor de duur van huidig project zal het gebruiksrecht, naar analogie, ook opnieuw door Stebo vzw exclusief toegewezen worden aan Global bvba so. In de opdracht die voortvloeit uit deze subsidie-overeenkomst, brengt Global bvba so dit gebruiksrecht in gedurende de periode van de overeenkomst. Bijgevolg kan de Stad gedurende de projectperiode gebruikmaken van de modellen, concept en logo voor de verschillende panden waar het Box-concept wordt uitgerold.

3.2 Uitbating verbonden aan de subsidie-overeenkomst

De uitvoerder, Global bvba so, gaat voor elke Box een huurovereenkomst naar gemeen recht aan met een eigenaar van een handelspand. Vervolgens stelt Global bvba so dit pand ter beschikking via een terbeschikkingstellingsovereenkomst aan diverse (startende) (creatieve) ondernemers voor een korte periode.

De uitvoerder en de Stad verbinden zich er toe om samen een businessplan (kosten en opbrengsten) uit te werken voor elke Box in Gent, zowel de bestaande Boxen als de nieuwe Box(en). De uitvoerder verbindt zich om hiervoor de opgedane know-how inzake opzet en uitbating van de reeds opgerichte Box in te brengen.

De overleggroep, zoals omschreven in art. 5, dient haar akkoord te geven over het uitgewerkte businessplan. Pas nadat dit akkoord is gegeven, kan de uitvoerder over gaan tot het selecteren en huren van een pand op de private markt, alsook de huur en de kosten voor nutsvoorziening te betalen en de nodige verzekeringen af te sluiten. De uitvoerder verbindt er zich vervolgens toe dit pand, gedurende de looptijd van onderhavige overeenkomst of tot uitputting van het maximaal

subsidiebedrag zoals vermeld in artikel 6, ter beschikking te stellen van de (beginnende) ondernemer(s), die hiertoe aan de uitvoerder een vergoeding betaalt.

De uitvoerder verbindt er zich toe om een analytische boekhouding te voeren zodat zeer transparant een correct beeld gegeven kan worden welke kosten/opbrengsten aan de verschillende Boxen in Gent worden toegekend. Dit stelt alle partijen in staat om een duidelijk en correct zicht te krijgen over de financiële resultatenrekening van de uitbating van de verschillende Boxen in Gent. De inkomsten uit de terbeschikkingstelling evenals de kosten verbonden aan de uitbating van de Boxen in Gent (huur en kosten eigen aan de uitbating) komen naar Global bvba so. Eventuele winsten vloeien terug naar het project "The Box Gent (deel 2)". De overleggroep monitort de inkomsten en beslist over de uitgaven.

Een deficit wordt gewaarborgd door een subsidie van de stad, weliswaar met een begrenzing van 80.000 euro gedurende de projectperiode van 3 jaar. Dit bedrag dient om elk mogelijk uitbatingsrisico van Global bvba so af te dekken volgens volgende berekening: 10.000 euro per Box per jaar. Het gaat dan over 30.000 euro voor het verder zetten voor 3 jaar van de bestaande Box, 30.000 euro voor het uitbaten van een tweede Box voor 3 jaar en 20.000 euro voor het uitbaten van een eventuele derde Box voor 2 jaar. De deelbedragen zijn niet gelinkt aan een specifieke Box. Dit zal globaal bekeken worden per projectjaar over de verschillende bestaande boxen.

Omschrijving:	Project The Box Gent (deel 2): uitbating
---------------	--

Looptijd:	Van 01/10/2018 tot en met 30/09/2021
-----------	--------------------------------------

Totaal toegekend subsidiebedrag	80.000 euro
Projectjaar 1	20.000 euro (10.000 + 10.000)
Projectjaar 2	30.000 euro (10.000 + 10.000 + 10.000*)
Projectjaar 3	30.000 euro (10.000 + 10.000 + 10.000*)

* Mits goedkeuring door het nieuwe college van burgemeester en schepenen in 2019: het opzetten van een nieuwe, derde Box in 2019 en de uitbating van die Box tot eind september 2021.

De totale subsidie voor uitbating bedraagt voor de volledige projectperiode maximum € 80.000 en ongeacht eventuele verlengingen. Elke overleggroep (artikel 5) wordt een stand van zaken gegeven aan de hand van rapportering van de resultatenrekening.

Het opzetten van de derde Box is onder voorbehoud van goedkeuring door het nieuwe college van burgemeester en schepenen in 2019.

3.3 Inrichting van elke nieuwe Box verbonden aan de subsidie-overeenkomst

De uitvoerder, Global bvba so, staat in voor het gebruiksklaar maken van elke nieuwe Box in Gent. Dit betekent dat elke nieuwe Box zal ingericht worden conform de bepalingen in het document "Kwaliteitscriteria inrichting nieuwe Box" (zie bijlage 2).

De uitvoerder zal op zoek gaan naar partners die bereid zijn om de inrichting van de nieuwe Boxen volledig of deels te realiseren. Per nieuwe Box stelt de Stad Gent een éénmalige subsidie ter beschikking van 25.000 euro om de nieuwe Box in te richten. Het doel is om de inrichting maximaal

te bewerkstelligen met partners en de subsidie dus minimaal te gebruiken. Het is de overleggroep die finaal beslist over de besteding van deze middelen.

Binnen het project "The Box Gent (deel 2)" zijn de oprichting van maximaal 2 nieuwe Boxen voorzien. De subsidie is dan ook begrensd op maximaal 50.000 euro gedurende de projectperiode.

Omschrijving:	Project The Box Gent (deel 2): inrichting
---------------	---

Looptijd:	Van 01/10/2018 tot en met 30/09/2021
-----------	--------------------------------------

Totaal toegekend subsidie-bedrag	50.000 euro
Projectjaar 1	25.000 euro
Projectjaar 2	25.000 euro*

* Mits goedkeuring door het nieuwe college van burgemeester en schepenen in 2019: het opzetten van een nieuwe, derde Box in 2019 en de uitbating van die Box tot eind september 2021.

Bovenstaande verplichtingen/te leveren prestaties leveren een bijdrage aan de realisatie van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad.

Strategische doelstelling	SD00018. We versterken, verduurzamen en vernieuwen het bestaand industrieel weefsel en scheppen tevens ruimte en voorwaarden voor een weloverwogen en duurzame groei van innovatieve sectoren, ook in de haven.
(Project)Operationele doelstelling	OD00073 Er is voldoende aanbod van kwalitatieve en passende bedrijfs- en kantoorruimte
Activiteit of project	AC34906 Adviseren bij het ruimtelijk economisch plannings- en vergunningsproces en regisseren van creatie van nieuwe economische ruimte

ARTIKEL 4 – Principe van erkenning

Het logo, concept en documenten zijn ontwikkeld vóór de projectperiode en gedeponereerd door Stebo vzw. Stebo vzw geeft echter het exclusief recht van gebruik aan Global bvba so in het kader van de uitbating van The Box in Gent.

Alle intellectuele eigendomsrechten, zowel materieel als immaterieel, welke voortvloeien uit het project behoren toe aan Global bvba so.

Wanneer er reeds intellectuele en industriële eigendomsrechten bestonden die ter beschikking werden gesteld aan het project, zullen deze volledig gerespecteerd worden. Deze blijven ten allen tijde het volledige eigendom van degene die ze ter beschikking stelt.

ARTIKEL 5 - Overleggroep

Er wordt een overleggroep opgericht die bestaat uit vertegenwoordigers van minstens zowel de uitvoerder als van de Stad Gent. De overleggroep komt minstens om de 4 maanden samen.

Deze overleggroep:

- Geeft haar akkoord over het businessplan van uitbating van The Box Gent en beslist over eventuele wijzigingen ervan;
- Geeft een bestemming aan eventuele winsten van The Box Gent;
- Geeft op het einde van de projectperiode haar akkoord over de resultatenrekening van The Box Gent en eventuele verliezen die zouden geleden zijn.
- Geeft haar akkoord over de besteding van de subsidie voor de inrichting van nieuwe Boxen in Gent.
- Monitort de vooruitgang van het project , nl. de mate waarin de in art. 3 opgegeven indicatoren worden bereikt, en bespreekt welke inspanningen de uitvoerder al heeft gedaan en nog zal doen om die te bereiken”

ARTIKEL 6 – subsidie

6.1 Uitbating verbonden aan de subsidie-overeenkomst

Het doel van de subsidie is het eventuele cumulatief deficit, voortvloeiend uit de uitbating van de verschillende Boxen op te vangen. En dit met een maximum aan 80.000 euro gedurende de gehele duurtijd van deze overeenkomst en ongeacht eventuele verlengingen. Elke overleggroep wordt een stand van zaken gegeven van de verschillende Boxen aan de hand van rapportering van de resultatenrekening.

De maand volgend op het eerste jaar van de overeenkomst (oktober 2019) en volgend op het tweede jaar van de overeenkomst (oktober 2020) wordt een tussentijdse afrekening opgemaakt. Bij een eventueel deficit maakt de uitvoerder een schuldvordering op die binnen de dertig kalenderdagen dient betaald te worden op rekening van Global bvba so BE32 5230 8022 1402.

De maand volgend op het derde jaar van de overeenkomst (oktober 2021) wordt een eindafrekening opgemaakt. Bij een eventueel deficit maakt de uitvoerder een schuldvordering op die binnen de dertig kalenderdagen dient betaald te worden op rekening van Global bvba so BE32 5230 8022 1402.

6.2 Inrichting van elke nieuwe Box verbonden aan de subsidie-overeenkomst

De uitvoerder zal nieuwe panden huren ter uitvoering van het project “The Box Gent (deel 2)”. Alvorens de uitvoerder deze panden ter beschikking kan stellen aan ondernemers dienen ze gebruiksklaar te worden gemaakt. De uitvoerder, Global bvba so, staat in voor het gebruiksklaar maken van elke nieuwe Box in Gent. Dit betekent dat elke nieuwe Box zal ingericht worden conform de bepalingen in het document “Kwaliteitscriteria inrichting nieuwe Box” (zie bijlage 2).

De uitvoerder zal op zoek gaan naar partners die bereid zijn om de inrichting van de nieuwe Boxen volledig of deels te realiseren. Per nieuwe Box stelt de Stad Gent een éénmalige subsidie ter beschikking van 25.000 euro om de nieuwe Box in te richten. Het doel is om de inrichting maximaal te bewerkstelligen met partners en de subsidie dus minimaal te gebruiken. Het is de overleggroep die finaal beslist over de besteding van deze middelen.

Binnen het project “The Box Gent (deel 2)” zijn de oprichting van maximaal 2 nieuwe Boxen voorzien. De subsidie is dan ook begrensd op maximaal 50.000 euro gedurende de projectperiode.

De eerste maand van de start van de overeenkomst en tegelijk ook van het eerste projectjaar (oktober 2018) zal een voorschot van 50% van het bedrag voor inrichting van de eerste bijkomende Box (de tweede Box) worden uitbetaald. Dit bedrag bedraagt 12.500 euro. De uitbetaling van het eventuele saldo, met een maximum van 12.500 euro, gebeurt zo snel mogelijk na de controle van de ingediende inhoudelijke en financiële verantwoording door de Stad. Indien het bedrag van het voorschot niet volledig wordt gebruikt, zal de uitvoerder dit bedrag terugstorten aan de Stad.

De eerste maand van het tweede projectjaar (oktober 2019) zal een voorschot van 50% van het bedrag voor inrichting van de tweede bijkomende Box worden uitbetaald. Dit mits goedkeuring door het nieuwe college van burgemeester en schepenen in het voorjaar van 2019 van het opzetten van een nieuwe, derde Box. Dit bedrag bedraagt 12.500 euro. De uitbetaling van het eventuele saldo, met een maximum van 12.500 euro, gebeurt na de controle van de ingediende inhoudelijke en financiële verantwoording door de Stad. Indien het bedrag van het voorschot niet volledig wordt gebruikt, zal de uitvoerder dit bedrag terugstorten aan de Stad.

ARTIKEL 7 – correspondentie en communicatie

De Stad stelt een contactpersoon aan tot wie de uitvoerder zich kan wenden: David Van Baden, Dienst Economie Stad Gent, Botermarkt 1, 9000 Gent, 09/266 84 05, david.vanbaden@stad.gent
De uitvoerder, Global bvba so, stelt een contactpersoon aan tot wie de stad zich kan wenden: Frank Maleszka, zaakvoerder, Windekestraat 1, 3600 Genk, 089/32.95.30, frank.maleszka@stebo.be.
Rekeningnummer Global bvba so: BE32 5230 8022 1402.

ARTIKEL 8 - Bijzondere bepalingen

De Stad kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van activiteiten met betrekking tot de uitvoering van onderhavige subsidie-overeenkomst.

De uitvoerder verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging,

taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.

- toegankelijk te zijn voor iedereen.
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van de toepasselijke overeenkomst.

Wanneer deze non-discriminatieclausule niet wordt nageleefd, kan de Stad, rekening houdend met alle elementen, maatregelen nemen.

ARTIKEL 9 – Duur van de subsidie-overeenkomst

Onderhavige subsidie-overeenkomst wordt gesloten voor de duur van 36 maanden, te starten vanaf 1 oktober 2018. De samenwerking kan in onderling overleg eenmalig verlengd worden met zes maanden. Een eventuele verlenging heeft geen impact op het voorziene subsidiebedrag.

ARTIKEL 10 – Controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen

10.1 In te dienen verantwoording

Gelet op de Wet van 14 november 1983, betreffende de controle op toekenning en aanwending van sommige toelagen, bevat deze rapportering:

1. **inhoudelijk deel:** verslag waarin geduid wordt in welke mate de in art.....overeenkomen prestaties zijn gerealiseerd.
2. **financieel gedeelte** omvat:
 - Jaarrekening
 - de financiële verantwoording van de ontvangen middelen. Hierbij wordt een volledig overzicht, van de uitgaven en eventuele inkomsten met betrekking tot de prestaties, gegeven. Het uiteindelijk te ontvangen subsidiebedrag bedraagt het verschil tussen de aanvaarde uitgaven en de gegenereerde ontvangsten. Alle uitgaven die afgerekend worden dienen inhoudelijk gelinkt te zijn met de overeengekomen prestaties.

Naleving wetgeving overheidsopdrachten:

- De uitvoerder is op grond van artikel 17 van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 op algemene wijze onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 2, 1° van diezelfde wet zijn voldaan.
- De uitvoering is voor specifieke gesubsidieerde opdrachten onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 18 van de Wet inzake Overheidsopdrachten van 17 juni 2016 zijn voldaan.”

10.2 – Timing indiening verantwoording

De inhoudelijke en financiële verantwoording van jaar X wordt ingediend van zodra de jaarrekening van jaar X door de algemene vergadering is goedgekeurd. De indiening wordt voorzien op 30/06/X+1. De uitvoerder dient op grond van art. 5 § 2 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, zijn balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad te bezorgen uiterlijk op moment van goedkeuring én ondertekening.

10.3 - De jaarlijkse inhoudelijke en financiële controle van de ingestuurde verslagen gebeurt door de Stad.

De Stad kan overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie in geval het doel waarvoor de subsidie werd toegekend geheel of gedeeltelijk niet werd bereikt, de subsidie niet werd aangewend voor het doel waarvoor ze was toegekend of indien er geen of onvoldoende financiële verantwoordingsstukken kunnen voorgelegd worden.

In geval de inhoudelijke en financiële verantwoording niet tijdig wordt aangeleverd, kan de Stad het nog resterende saldo van het betrokken werkingsjaar inhouden.

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de uitvoerder, kan de Stad beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de uitvoerder.

In geval de uitvoerder onder curatele wordt geplaatst of ophoudt te bestaan, kan de Stad overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie en overgaan tot stopzetting van de verdere uitvoering van de overeenkomst.

Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft bij de Stad aanleiding tot een deel of de geheel uitgekeerde middelen terug te vorderen en/of het saldo niet uit te betalen.

10.4 - De uitvoerder verbindt er zich toe wanneer de Stad om meer informatie verzoekt, dit schriftelijk binnen de 7 werkdagen na ontvangst van het verzoek te verstrekken.

De bevoegde ambtenaren van de Stad mogen onaangekondigd de prestaties, de meting en de uitgaven m.b.t. het voorwerp van deze overeenkomst ter plaatse controleren. Externe deskundigen, aangesteld door de Stad, kunnen aangekondigd de uitvoering van deze overeenkomst ter plaatse auditen.

De Stad heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren, alsook het bedrag en de aard van de subsidie die wordt toegekend.

Ingeval de uitvoerder zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

De uitvoerder is verplicht administratieve en financiële richtlijnen betreffende de uitvoering van het in huidige overeenkomst vermeld project, die de Stad of hogere bestuurlijke overheden haar eventueel zouden verstrekken, op te volgen, en de vorm van begeleiding te aanvaarden die de Stad of de hogere bestuurlijke overheden haar voor de uitvoering van de acties zouden opleggen.

De uitvoerder verbindt er zich toe dat de actie in geen geval voorwerp mag uitmaken van een dubbele financiering. Co-financiering is wel toegestaan in zoverre de betrokken regelgeving dit toelaat.

ARTIKEL 11 – Wijziging van de subsidie-overeenkomst

Elke wijziging wordt door de uitvoerder onmiddellijk aan de Stad schriftelijk gemeld. Desgevallend wordt de overeenkomst aangepast.

Onderhavige overeenkomst kan aangepast worden op voorstel van de Stad en de uitvoerder bij schriftelijk akkoord.

ARTIKEL 12 – Geschillen

Deze subsidie-overeenkomst valt onder toepassing van het Belgische recht.

In geval van betwisting zijn alleen de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent.

ARTIKEL 13 – Inwerkingtreding

Onderhavige subsidie-overeenkomst treedt in werking op 1 oktober 2018.

Opgemaakt in twee exemplaren op (____). Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad Gent

De stadssecretaris

Eerste schepen en schepen van Haven,
Economie en Ondernemen
(voor de burgemeester bij
delegatiebesluit van 21 februari 2017)

Mieke Hullebroeck

Mathias De Clercq

Voor Global bvba so

Zaakvoerder

Frank Maleszka

Bijlage 1: overeenkomst tussen Stebo vzw en Global bvba so over het ter beschikking stellen van het gebruiksrecht van het logo, concept en documenten

Zie bijgevoegde overeenkomst

Bijlage 2: “Kwaliteitscriteria inrichting nieuwe Box”

Kwaliteitscriteria inrichting nieuwe Box

Onderstaande kwaliteitscriteria zijn sterk aangeraden tot noodzakelijk bij de (her)inrichting van een (nieuwe) The Box.

Inrichting:

- De kleuren die gebruikt worden zijn zwart en wit. Deze kleuren zorgen niet enkel voor eenzelfde look and feel over de verschillende The Boxen. Ze zorgen ook voor een neutraliteit in de ruimte zodat iedere ondernemer naar zijn/haar smaak de ruimte kan inrichten.
- Er is verlichting die makkelijk te richten/verhangen is, aanwezig
- Er is een modulair meubelenset aanwezig
- Er is een toog/balie aanwezig (kan deel zijn van modulair meubelenset)
- Er hangt een railsysteem om kaders makkelijk op te hangen zonder schade aan de muur te veroorzaken
- Er is een inbraak- en brandalarm conform de eisen van de inbraak- en brandverzekering
- Er is basiskeuken of plugstrip voorzien (afhankelijk van focus-handelscontext)
- Gas, elektriciteit, WIFI en connectie voor alarmsysteem zijn voorzien
- Er is drijfkracht voorzien (400volt)
- Er is een toegangssysteem voorzien (beveiligde sleutel + sleutelplan, badge, fingerpring, code, ...)
- Er is een bancontact aanwezig
- Een reclamepaneel van The Box hangt aan de voorgevel
- Er is een toilet met wasbakje aanwezig

Verzekering en vergunningen:

- Vergunning correcte functiebestemming
- Vergunning ihkv brandveiligheid
- Horecavergunning
- Terrasvergunning
- Indien keuken: FAVV gekeurd
- Verzekering brand- en waterschade
- Inbraakverzekering tegen diefstal inboedel The Box (eventueel uit te breiden naar koopwaren ondernemer)
- Verzekering tegen brand- en ontploffing (enkel voor horeca)

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 25 juni 2018:

- Met unanimititeit
-