

## STAD GENT

### Subsidieovereenkomst tussen het stadsbestuur van Gent en STEBO vzw

#### Voor het project "The Box Gent (deel 2)"

voor werkingsjaren 2018-2021

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2013 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de Stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

Deze overeenkomst afgesloten tussen enerzijds

de Stad Gent, met zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, Stadhuis, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden de heer Mathias De Clercq, eerste schepenen en schepenen van Haven, Economie en Ondernemen en mevrouw Mieke Hullebroeck, stadssecretaris en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. ....

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

STEBO VZW met maatschappelijke zetel te Windekestraat 1, 3600 Genk, vertegenwoordigd door de heer Erwin De Bruyn, directeur;

Hierna genoemd de uitvoerder.

### **WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET**

5 jaar geleden startte Stebo vzw met een innovatief pop-up concept: The Box. Stebo is een vzw ([www.stebo.be](http://www.stebo.be)) uit Genk die werkt rond samenlevingsopbouw, buurtontwikkeling, wonen, werken, ondernemen, educatie en energiebeheer. Haar deskundigheid zit vooral in communicatie, coaching, procesbegeleiding, netwerking en projectwerk. The Box is een plug and play pand in de Vennestraat in Genk. Het geeft aan (startende) ondernemers de kans om op korte termijn hun handels- of horeca-idee in realiteit uit te testen zonder zware investeringen te doen of gebonden te zijn aan een langdurige handelsovereenkomst. In tegenstelling tot het klassieke idee waarbij een ondernemer steeds naar een andere pop-up locatie trekt, koos Stebo voor één locatie waar steeds een andere ondernemer 'uppopt'. Het concept viel meermaals in de prijzen en werd opgepikt in nationale en internationale pers. Belangrijk is dat het constante 'uppopen' van (startende) ondernemers zorgt voor een nieuwe dynamiek in de handelskern en op langere termijn zorgt voor invulling van leegstand in de buurt. Ervaring leert dat e-ondernemers en creatieve ondernemers, die eerst de handelskernen

verlaten hebben, door hun regelmatige aanwezigheid in The Box, de handelskern en de buurt extra zuurstof en dynamiek kunnen geven. The Box is dus niet enkel een project om 1 pand in te vullen. The Box wil zuurstof geven aan een buurt waardoor ook andere leegstaande panden weer aantrekkelijker worden.

Stebo vzw wou een pand aankopen om The Box in Genk te kunnen opstarten. Omwille van juridisch- en financieel-technische redenen en omwille de innovatieve aard met de daaraan verbonden risico's, werd beslist om de uitbating van The Box buiten Stebo vzw te houden. Daarom is er in 2012 beslist om Global bvba om te vormen van een vennootschap naar een vennootschap met een sociaal oogmerk (vso) en tegelijk ook het doel van de vennootschap uit te breiden (zie bijlage: "Buitengewone Algemene Vergadering Global: omvorming naar een bvba met sociaal oogmerk"). In de officiële registratie lezen we in punt B6: "Bijkomende uitbreiding van het doel van de vennootschap met de volgende activiteiten: - Het ter beschikking stellen van onroerende goederen, samen met een aantal ondersteunende diensten, voor een korte periode aan ondernemers, startende ondernemers, organisaties,... die via het fenomeen van de 'pop-up stores' of (-restaurants' een platform aangeboden krijgen om hun product, dienst, ondernemerscompetenties of zakelijke concept in realiteit uit te proberen...". Het maatschappelijk doel van Global bvba so is specifiek geschreven op activiteiten zoals The Box. Global was oorspronkelijk een bvba waarvan Stebo vzw de enige aandeelhouder was.

Na de eerste succesvolle ervaring met The Box in Genk, wenste Stebo vzw dit succesvolle concept uit te breiden naar andere steden in Vlaanderen. Hiervoor heeft ze een project opgezet waar ook de Stad Gent aan heeft deelgenomen. Het project "The Box Vlaanderen, Vlaanderen Boxt" is een EFRO-project in het kader van het EFRO-programma Vlaanderen 2014-2020. Stebo vzw, als promotor, en de Stad Gent, als copromotor, werken samen binnen dit EFRO-project. Ter uitvoering van dit project werden 2 overeenkomsten gesloten, namelijk een samenwerkingsovereenkomst tussen Stebo vzw en de Stad Gent en een subsidieovereenkomst tussen Global bvba-so en de Stad Gent. Beide overeenkomsten zijn in de vergadering van 26 september 2016 door de gemeenteraad van de Stad Gent goedgekeurd. Het EFRO-project loopt af op 31 september 2018.

Binnen het EFRO-project "The Box Vlaanderen, Vlaanderen Boxt" zijn er in 5 Vlaamse steden (Genk, Gent, Brugge, Turnhout en Mechelen) een Box geopend zodat een Vlaams netwerk van Boxen ontstaat. Daarnaast werd een netwerk van Vlaamse (startende/creatieve) ondernemers gecreëerd die als een karavaan doorheen de Boxen trekken. Het deelproject "The Box Gent" omvat de inrichting en uitbating van één Box in Gent. Dit is ondertussen ook gebeurd: The Box in Gent is sinds februari 2017 geopend in een voormalig leegstaand handelspand in de Dampoortstraat 47.

Het EFRO-project stopt eind september 2018. Stebo vzw wenst het Vlaams project, waarbij meerdere Boxen bestaan in verschillende steden, verder te zetten los van de EFRO-financiering. Naar aanleiding van de vraag van Stebo vzw heeft de Dienst Economie een tussentijdse evaluatie gemaakt van de huidige samenwerking (zie document in bijlage). Deze evaluatie is positief. De Stad wenst dan ook het project te bestendigen en zelfs het aantal Boxen uit te breiden. Hiervoor wil ze een projectsubsidie uittrekken.

Het project "The Box Gent (deel 2)" wil het bestaande The Box-project verder zetten en uitbreiden. Het omvat een lokaal en een bovenlokaal luik.

Het lokale luik omvat het opzetten en uitbaten van 3 Boxen in Gent inclusief alle communicatie die daarmee gepaard gaat:

- Verder uitbaten van de bestaande Box in de Dampoortstraat 47. Ofwel door de bestaande huurovereenkomst te verlengen tot september 2021. Ofwel, indien hierover geen akkoord wordt bereikt met de eigenaar, wordt een andere locatie in de buurt gezocht. Het opzetten van een nieuwe, tweede Box vanaf het najaar van 2018 en de uitbating van die Box tot eind september 2021.
- Mits goedkeuring door het nieuwe college van burgemeester en schepenen in 2019: het opzetten van een nieuwe, derde Box in 2019 en de uitbating van die Box tot eind september 2021.

Het bovenlokale luik omvat:

- de koepelwerking tussen de verschillende Boxen in Gent en de andere steden,
- het beheren en voeden van de Box-community en
- het opzetten van een karavaan van ondernemers tussen de steden
- Stebo vzw engageert zich echter om, met ondersteuning van de betrokken Box-steden, op zoek te gaan naar bovenlokale financiering om het project te hefboomen. Indien er door deze besprekingen bovenlokale middelen vrij komen zullen deze gebruikt worden om het deel van de betrokken Box-steden te verminderen exclusief de eventueel benodigde cofinanciering. Hiervoor zal dan een bijkomende overeenkomst worden opgemaakt.

Het project "The Box Gent (deel 2)" loopt 3 jaar, nl vanaf 1 oktober 2018 tot 30 september 2021.

Ter uitvoering van dit project worden nu opnieuw 2 overeenkomsten gesloten die nauw met elkaar verbonden zijn:

1. Een subsidie-overeenkomst tussen Stad Gent en Stebo vzw over de uitvoering van het project
2. Een subsidie-overeenkomst tussen Stad Gent en Global bvba so. Global bvba so is een vennootschap die specifiek gebruikt wordt door Stebo vzw om The Box in Gent uit te baten. Stebo vzw zal ook in Gent Global gebruiken hiervoor: alle juridische handelingen die betrekking hebben op het opzetten, uitbaten en inrichten van de Boxen zullen gebeuren via Global bvba so. Hierover zal de Stad een overeenkomst met Global bvba so aangaan.

## **KOMEN HET HIERNAVOLGENDE OVEREEN**

### **Artikel 1: Voorwerp van de overeenkomst**

Onderhavige subsidie-overeenkomst legt de subsidieregeling en de wederzijdse rechten en verplichtingen van beide partijen vast, alsook de samenwerkingsmodaliteiten van het project "The Box Gent (deel 2)", zoals omschreven in artikel 3. Beide partijen verbinden er zich toe om hun verbintenissen neergelegd in deze subsidie-overeenkomst te goeder trouw uit te voeren met het oog op het welslagen van het project "The Box Gent (deel 2)".

## Artikel 2: omschrijving van het project en de subsidie

Het project "The Box Gent (deel 2)" omvat een lokaal en een bovenlokaal luik.

Het lokale luik het opzetten en uitbaten van 3 Boxen in Gent inclusief alle communicatie die daarmee gepaard gaat:

- Verder uitbaten van de bestaande Box in de Dampoortstraat 47. Ofwel door de bestaande huurovereenkomst te verlengen tot september 2021. Ofwel, indien hierover geen akkoord wordt bereikt met de eigenaar, wordt een andere locatie in de buurt gezocht. Het opzetten van een nieuwe, tweede Box vanaf het najaar van 2018 en de uitbating van die Box tot eind september 2021.
- Mits goedkeuring door het nieuwe college van burgemeester en schepenen in 2019: het opzetten van een nieuwe, derde Box in 2019 en de uitbating van die Box tot eind september 2021.

Alle juridische handelingen die betrekking hebben op het opzetten, uitbaten en inrichten van de Boxen zullen gebeuren via Global bvba so. Hiervoor zal de Stad een overeenkomst met Global bvba so aangaan.

Het bovenlokale luik omvat:

- de koepelwerking tussen de verschillende Boxen in Gent en de andere steden,
- het beheren en voeden van de Box-community en
- het opzetten van een karavaan van ondernemers tussen de steden
- Stebo vzw engageert zich echter om, met ondersteuning van de betrokken Box-steden, op zoek te gaan naar bovenlokale financiering om het project te hefbomen. Indien er door deze besprekingen bovenlokale middelen vrij komen zullen deze gebruikt worden om het deel van de betrokken Box-steden te verminderen exclusief de eventueel benodigde cofinanciering. Hiervoor zal dan een bijkomende overeenkomst worden opgemaakt.

Het project "The Box Gent (deel 2)" loopt 3 jaar, nl vanaf 1 oktober 2018 tot 30 september 2021.

Omschrijving:	Project The Box Gent (deel 2): projectsubsidie
---------------	--

Looptijd:	Van 01/10/2018 tot en met 30/09/2021
-----------	--------------------------------------

Toegekend subsidiebedrag		140.000 euro
Projectjaar 1	1/10/2018 – 30/09/2019	40.000 euro (15.000 + 25.000)
Projectjaar 2	1/10/2019 – 30/09/2020	55.000 euro (15.000 + 15.000 + 25.000*)
Projectjaar 3	1/10/2020 – 30/09/2021	45.000 euro (15.000 + 15.000 + 15.000*)

\* Mits goedkeuring door het nieuwe College van Burgemeester en Schepenen in het voorjaar van 2019: het opzetten van een nieuwe, derde Box vanaf het najaar van 2019 en de uitbating van die Box tot eind september 2021.

De Stad Gent geeft een subsidie aan Stebo vzw met het oog op de in artikel 3.1 beschreven taken.

De subsidie bedraagt:

- Eénmalig 25.000 euro voor het projectjaar waarin een nieuwe Box wordt opgericht.
- De daaropvolgende projectjaren wordt dit een jaarlijkse bijdrage van 15.000 euro per bestaande Box.

De subsidie wordt voorzien gedurende de projectperiode van 3 jaar, die loopt van 1 oktober 2018 tot 30 september 2021.

De concrete subsidie bedraagt maximum:

- verderzetten van de werking van de bestaande Box in de Dampoortstraat tot 2021  
3 projectjaren x 15.000 = €45.000
- opzetten van een tweede Box in 2018 en verder zetten van de werking tot 2021  
25.000 + (2 projectjaren x 15.000) = €55.000
- opzetten van een derde Box in 2019 en verder zetten van de werking tot 2021  
25.000 + (1 projectjaar x 15.000) = €40.000

De totale subsidie voor de volledige projectperiode bedraagt maximum €140.000 en ongeacht eventuele verlengingen. Elke overleggroep (artikel 4) wordt een stand van zaken gegeven aan de hand van rapportering van de resultatenrekening.

Het opzetten van de derde Box is onder voorbehoud van goedkeuring door het nieuwe College van Burgemeester en Schepenen in het voorjaar van 2019.

### **Artikel 3: Verplichtingen / te leveren prestaties**

#### 3.1. Stebo vzw

Stebo vzw zal via Global bvba so instaan voor de uitbating van de 3 Boxen in Gent. Voor elk van de 3 Boxen zal Global bvba so een huurovereenkomst naar gemeen recht aangaan met de eigenaar van een handelspand. Vervolgens zal Global bvba so dit pand via een terbeschikkingstelling voor een korte periode ter beschikking stellen aan diverse (startende) (creatieve) ondernemers. De Stad Gent en Global bvba so zullen een aparte overeenkomst aangaan hiervoor, namelijk over:

- het gebruik van het exclusief recht van logo en concept van The Box
- de verleende subsidie voor de uitbating van de verschillende Boxen in Gent inclusief de samenwerkingsmodaliteiten en het risico van de uitbating
- de inrichting van de verschillende nieuwe Boxen in Gent

Binnen het project "The Box Gent (deel 2)" staat Stebo vzw in voor volgende taken:

#### **Lokale werking in Gent**

- Oprichting nieuwe Boxen
  - Oprichten van 2 nieuwe Boxen in Gent, nl. 1 in de eerste helft van het eerste werkingsjaar en 1 in de eerste helft van het tweede werkingsjaar
  - Taken bij de oprichting van nieuwe Boxen
    - Uitvoeren van een locatie-onderzoek in een door de Stad vooraf gedefinieerde straat/gebied; de Stad Gent biedt hierbij ondersteuning
    - Organisatie van minstens één infosessie rond The Box voor eigenaars van interessante panden; de Stad Gent biedt hierbij ondersteuning

- Onderhandelen met de eigenaars van potentiële panden over verhuurvoorwaarden
  - Opmaak van een huurovereenkomst
  - Aanvragen vergunningen, verzekeringen, nutsvoorzieningen, evt. bestemmingswijzigingen,... conform het concept van The Box (plug-and-play handelspand). De Stad Gent biedt hierbij ondersteuning
  - Sluiten van de huurovereenkomst naar gemeen recht
  - Inrichten van de Boxen conform de bepalingen in het document “Kwaliteitscriteria inrichting nieuwe Box” (zie bijlage 1).
  - Creëren van draagvlak voor het project The Box: organisatie van minstens één infosessie rond The Box voor bewoners en handelaars in de buurt waar de nieuwe Box zal komen; de Stad Gent biedt hierbij ondersteuning.
  - Organisatie van een openingsreceptie in de nieuwe Box
  - Communicatie:
    - Opmaak van banners en bestickering gevel
    - Opmaak en drukken van een brochure; de reeds bestaande lay-out mag hierbij als basis worden gebruikt
    - Uitwerken en uitvoeren van een (online) campagne om de opening van elke nieuwe Box kenbaar te maken
    - Eventuele bijkomende communicatie-acties
    - Opmaak en online plaatsen van een specifieke deelpagina voor de nieuwe Box op [www.theboxvlaanderen.be](http://www.theboxvlaanderen.be).
- Uitbating van bestaande Boxen
    - Uitbating van de reeds bestaande Box in de Dampoortstraat en de 2 nieuw op te richten Boxen gedurende de projectperiode
    - Taken bij de uitbating van bestaande Boxen:
      - Backoffice: aangaan terbeschikkingstellingsovereenkomsten, voorschotten, factureren, opvolgen betaling (inclusief debiteuren), klachtenbehandelingen, ... .
      - Opvolging poetsen, herstellingen, investeringen, ... .
      - Aanspreekpunt voor alle vragen van gebruikers over pand
      - Communicatie:
        - Onderhouden en updaten van website [www.theboxvlaanderen.be](http://www.theboxvlaanderen.be) en zijn deelpagina's. Dit houdt oa in dat voor elke nieuwe invulling van The Box het logo of visueel van de invuller wordt opgevraagd en online geplaatst.
        - Maandelijks minstens 1 bericht plaatsen over elke Gentse Box op de Facebook- en Instagram-account van The Box Vlaanderen
        - Opmaak en uitvoeren van een online campagne (bijv. “Win The Box”)
        - Organisatie van een persmoment en/of opmaak van een perstekst voor lokale pers
        - Filmen van minstens 6 (video)interviews “ondernemers in The Box”
        - Deelname aan een lokaal evenement (vb Startfest)
        - Organiseren van een lokaal evenement (vb matchmaking ondernemer/pandeigenaars)

- projectwerking
  - minstens 4 keer per jaar de Gentse overleggroep samen roepen. Opmaak agenda en opmaak voorbereidende stukken.
  - zie de taken die opgesomd zijn in de overeenkomst tussen de Stad Gent en Global bvba so aangaande het project “The Box Gent (deel 2)”.

#### Bovenlokale werking

- organiseren van Boxen in minstens 4 Vlaamse steden (incl. Gent)
- Opzetten en opvolgen Vlaamsbrede communicatie over het concept The Box en de verschillende Boxen
  - Maandelijkse nieuwsbrief
  - Onderhouden en updaten website [www.theboxvlaanderen.be](http://www.theboxvlaanderen.be).
  - Onderhouden FB en Instagram The Box Vlaanderen
  - Opmaak en verspreiden van Vlaamsbrede Facebook ads
  - Organisatie van een persmoment en/of opmaak van een perstekst voor The Box Vlaanderen
  - Beheren en opvolgen van The Box community
  - Deelname aan de beurs “Ondernemen in Vlaanderen”
  - Organisatie van een bovenlokaal event dat relevant is voor alle partnersteden
- Projectwerking:
  - Organiseren van een periodiek overleg (minstens 3 keer per jaar) waar de verschillende Box-steden en Stebo vzw vertegenwoordigd zijn.
  - Stimuleren van perpetuum karavaan van ondernemers tussen de Boxen in de verschillende steden
  - Initiëren concepten en Vlaams doortrekken
  - Zoeken, trekken, schrijven en beheren bovenlokale projecten. De Stad biedt hierbij ondersteuning. Indien er door deze besprekingen bovenlokale middelen vrij komen zullen deze gebruikt worden om het deel van de betrokken Box-steden te verminderen exclusief de eventueel benodigde cofinanciering. Hiervoor zal dan een bijkomende overeenkomst worden opgemaakt.

Bovenstaande te leveren prestaties vertalen zich in onderstaande indicatoren:

Doelstelling	Indicator	Streefcijfer
Lokale werking	Uitvoeren locatie-onderzoek in functie van oprichting nieuwe The Box	2
	Oprichting nieuwe The Box	2
	Organisatie openingsreceptie voor elke nieuw opgerichte The Box	2
	Opmaak banners en bestickering gevel voor elk nieuw opgerichte The Box	2
	Opmaak en online plaatsen van een deelwebsite op de website <a href="http://www.theboxvlaanderen.be">www.theboxvlaanderen.be</a> voor elk nieuw opgerichte	2

	Box	
	Uitwerken en uitvoeren van een (online) campagne om de opening van elke nieuwe The Box kenbaar te maken	2
	Uitbating The Box (eenmaal geopend)	3
	(startende) Ondernemers in The Box	minstens 20/Box/jaar
	Communicatie	
	Update deelwebsite The Box Gent	Per ondernemer
	Lokale Facebook ads specifiek The Box Gent	12/Box/jaar
	Online campagne (bv 'Win The Box)	1/Box/jaar
	Perstekst/-moment voor lokale pers	1/Box/jaar
	(video)interviews 'ondernemer in The Box'	6/Box/jaar
	Deelnemen lokaal evenement (vb Startfest)	1/jaar voor Gent overkoepelend
	Organiseren lokaal evenement (vb matchmaking ondernemer/pandeigenaars)	1/jaar voor Gent overkoepelend
	Organiseren lokale overleggroep Box Gent	4/jaar voor Gent overkoepelend
Bovenlokale werking	Organiseren van Boxen in verschillende Vlaamse steden	Boxen in ten minste 4 steden
	Ondernemers in The Box Community	Minstens 150
	Karavaan van ondernemers: rondtrekkende ondernemer	3 ondernemers/jaar in Gent
	Communicatie	
	Nieuwsbrief	12/jaar
	Update website TheBoxVlaanderen.be	1/maand
	Vlaamsbrede FB ads	12/jaar
	Beheren en opvolgen The Box Community	12/jaar
	Persmoment/-tekst The Box Vlaanderen	2/jaar
	Deelname beurs ondernemen	1/jaar
	Bovenlokaal event relevant voor alle partnersteden	1/jaar
	Initiëren Vlaamsbrede concepten in de Vlaamse The Boxen	1/jaar
	Organiseren Vlaamse Stuurgroep	Minstens 3/jaar
	Schrijven, indienen en beheren bovenlokale projectoproepen (indien voorhanden)	1/jaar

Stebo vzw verbindt er zich toe personeel in te zetten voor de realisatie van het project "The Box Gent (deel 2)" a rato van 0,26 VTE per Box voor het jaar waarin een nieuwe Box wordt opgericht en 0,20 VTE per jaar volgend op het jaar van oprichting.

Stebo vzw verbindt er zich toe om, binnen deze globale personeelsinzet, één personeelslid aan te duiden als contactpersoon en als operationele projectmedewerker op het terrein en dit a rato van 0,22 VTE per Box voor het jaar waarin een nieuwe Box wordt opgericht en 0,17 VTE per Box per jaar volgend op het jaar van oprichting. Deze persoon wordt de projectmedewerker genoemd.

Aangezien Stebo vzw meerdere taken dient uit te voeren, en dus personeel dient in te zetten, in het jaar waarin een nieuwe Box wordt opgericht, is dan subsidie hoger dan voor de jaren die volgen op het eerste jaar, nl. 25.000 euro voor het oprichtingsjaar en 15.000 euro voor de daaropvolgende jaren.

### 3.2. Stad Gent

De Stad Gent verbindt er zich toe personeel aan te duiden voor de realisatie van het project. Dit personeelslid/-leden moet(en) ingebed zijn in het lokale beleid en de lokale context waarbinnen het project “The Box Gent (deel 2)” wordt gerealiseerd. De taken van dit personeelslid/-leden zijn:

- contactpersoon van de projectmedewerker
- De lokale context vertalen naar de projectmedewerker
- Mee het lokale netwerk aan stakeholders in kaart brengen en samenbrengen
- De verbindingspersoon tussen het lokale beleid en het project
- De projectmedewerker introduceren bij de bestaande handelaars in de handelskern
- Sleutelbeheer van de verschillende Boxen
- Invulling van de verschillende Boxen (incl. eventuele plaatsbezoeken)

De projectmedewerker wegwijs maken in de lokale context van startende ondernemers, creatieve en e-ondernemers, lokale ondernemersorganisaties, startersinitiatieven,...

Bovenstaande prestaties leveren een bijdrage aan de realisatie van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad.

Strategische doelstelling	SD00018.We versterken, verduurzamen en vernieuwen het bestaand industrieel weefsel en scheppen tevens ruimte en voorwaarden voor een weloverwogen en duurzame groei van innovatieve sectoren, ook in de haven.
(Project)Operationele doelstelling	OD00073 Er is voldoende aanbod van kwalitatieve en passende bedrijfs- en kantoorruimte
Activiteit of project	AC34906 Adviseren bij het ruimtelijk economisch plannings- en vergunningsproces en regisseren van creatie van nieuwe economische ruimte

#### **ARTIKEL 4 - Overleggroep**

Er wordt een overleggroep opgericht die bestaat uit vertegenwoordigers van minstens zowel de uitvoerder als van de Stad Gent. De overleggroep komt minstens om de 4 maanden samen.

Deze overleggroep:

- Geeft haar akkoord over het businessplan van uitbating van The Box Gent en beslist over eventuele wijzigingen ervan;
- Geeft een bestemming aan eventuele winsten van The Box Gent;
- Geeft op het einde van de projectperiode haar akkoord over de resultatenrekening van The Box Gent en eventuele verliezen die zouden geleden zijn.
- Geeft haar akkoord over de besteding van de subsidie voor de inrichting van nieuwe Boxen in Gent.
- Monitort de vooruitgang van het project , nl. de mate waarin de in art. 3 opgegeven indicatoren worden bereikt, en bespreekt welke inspanningen de uitvoerder al heeft gedaan en nog zal doen om die te bereiken”

#### **ARTIKEL 5 – modaliteiten storting subsidie**

De toegekende subsidie uit artikel 2 wordt aan de uitvoerder gestort, volgens deze modaliteiten:

**1. voorschot**

- 90% van het voor deze overeenkomst voorziene jaarbedrag wordt zo snel mogelijk na de ondertekening;

**2. saldo**

- de uitbetaling van het eventuele saldo van 10% van het betrokken jaarbedrag gebeurt na de controle van de ingediende inhoudelijke en financiële verantwoording.

## **ARTIKEL 6 – correspondentie en communicatie**

De uitvoerder die voor zijn actie specifieke externe communicatie opzet, licht hierover de Stad in. In publicaties of externe activiteiten van de uitvoerder moet de Stad Gent als subsidiërende overheid duidelijk vermeld worden.

De Stad stelt een contactpersoon aan tot wie de opdrachthouder zich kan wenden: David Van Baden, Dienst Economie Stad Gent, Botermarkt 1, 9000 Gent, 09/266 84 05, [david.vanbaden@stad.gent](mailto:david.vanbaden@stad.gent).

Stebo vzw stelt een contactpersoon aan tot wie de stad zich kan wenden: Frank Maleszka, coördinator, Windekestraat 1, 3600 Genk, 089/32.95.30, [frank.maleszka@stebo.be](mailto:frank.maleszka@stebo.be).

Rekeningnummer Stebo vzw: BE16 5230 8002 4974

## **ARTIKEL 7 - Bijzondere bepalingen**

De Stad kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van activiteiten met betrekking tot de uitvoering van onderhavige subsidie-overeenkomst.

De toegekende subsidie mag door de uitvoerder niet in pand gegeven worden aan een derde.

De uitvoerder verbindt er zich toe er op toe te zien dat haar bestuurders of diens partners geen contracten afsluiten met zichzelf of met verwanten in eerste of tweede graad, of met rechtspersonen waarin zijzelf of verwanten in eerste of tweede graad zetelen. In geval dergelijke contracten toch noodzakelijk zouden zijn, dient voorafgaandelijk een schriftelijke toestemming van de Stad bekomen te worden. De Stad dient schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van de aard en de omvang van de samenwerking.

Indien dergelijk contract zonder akkoord van de Stad werd afgesloten, is de Stad gerechtigd over te gaan tot terugvordering van de reeds uitbetaalde subsidie of de nog uit te betalen subsidie op te schorten.

De opdrachthouder verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging,

taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.

- toegankelijk te zijn voor iedereen.
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van de toepasselijke overeenkomst.

Wanneer deze non-discriminatieclausule niet wordt nageleefd, kan de Stad, rekening houdend met alle elementen, maatregelen nemen.

#### **ARTIKEL 8 – Duur van de subsidie-overeenkomst**

Onderhavige subsidie-overeenkomst wordt gesloten voor de duur van 36 maanden, namelijk van 1 oktober 2018 tot 30 september 2021. De samenwerking kan in onderling overleg eenmalig verlengd worden met zes maanden. Een eventuele verlenging heeft geen impact op het voorziene subsidiebedrag.

#### **ARTIKEL 9 – Controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen**

##### 9.1 In te dienen verantwoording

Gelet op de Wet van 14 november 1983, betreffende de controle op toekenning en aanwending van sommige toelagen, bevat deze rapportering:

1. **inhoudelijk deel:** verslag waarin geduid wordt in welke mate de in art.3 overeenkomen prestaties zijn gerealiseerd.
2. **financieel gedeelte** omvat:
  - Jaarrekening
  - de financiële verantwoording van de ontvangen middelen. Hierbij wordt een volledig overzicht, van de uitgaven en eventuele inkomsten met betrekking tot de prestaties, gegeven. Het uiteindelijk te ontvangen subsidiebedrag bedraagt het verschil tussen de aanvaarde uitgaven en de gegenereerde ontvangsten. Alle uitgaven die afgerekend worden dienen inhoudelijk gelinkt te zijn met de overeengekomen prestaties.

##### **Naleving wetgeving overheidsopdrachten:**

- De uitvoerder is op grond van artikel 17 van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 op algemene wijze onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 2, 1° van diezelfde wet zijn voldaan.
- De uitvoering is voor specifieke gesubsidieerde opdrachten onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 18 van de Wet inzake Overheidsopdrachten van 17 juni 2016 zijn voldaan.”

### 9.2 – Timing indiening verantwoording

De inhoudelijke en financiële verantwoording van jaar X wordt ingediend van zodra de jaarrekening van jaar X door de algemene vergadering is goedgekeurd. De indiening wordt voorzien op 30/06/X+1. De uitvoerder dient op grond van art. 5 § 2 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, zijn balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad te bezorgen uiterlijk op moment van goedkeuring én ondertekening.

9.3 - De jaarlijkse inhoudelijke en financiële controle van de ingestuurde verslagen gebeurt door de Stad.

De Stad kan overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie in geval het doel waarvoor de subsidie werd toegekend geheel of gedeeltelijk niet werd bereikt, de subsidie niet werd aangewend voor het doel waarvoor ze was toegekend of indien er geen of onvoldoende financiële verantwoordingsstukken kunnen voorgelegd worden.

In geval de inhoudelijke en financiële verantwoording niet tijdig wordt aangeleverd, kan de Stad het nog resterende saldo van het betrokken werkingsjaar inhouden.

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de uitvoerder, kan de Stad beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de uitvoerder.

In geval de uitvoerder onder curatele wordt geplaatst of ophoudt te bestaan, kan de Stad overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie en overgaan tot de stopzetting van de verdere uitvoering van de overeenkomst.

Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft bij de Stad aanleiding tot een deel of de geheel uitgekeerde middelen terug te vorderen en/of het saldo niet uit te betalen.

9.4 - De uitvoerder verbindt er zich toe wanneer de Stad om meer informatie verzoekt, dit schriftelijk binnen de 7 werkdagen na ontvangst van het verzoek te verstrekken.

De bevoegde ambtenaren van de Stad mogen onaangekondigd de prestaties, de meting en de uitgaven m.b.t. het voorwerp van deze overeenkomst ter plaatse controleren. Externe deskundigen, aangesteld door de Stad, kunnen aangekondigd de uitvoering van deze overeenkomst ter plaatse auditen.

De Stad heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren, alsook het bedrag en de aard van de subsidie die wordt toegekend.

Ingeval de uitvoerder zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

De uitvoerder is verplicht administratieve en financiële richtlijnen betreffende de uitvoering van het in huidige overeenkomst vermeld project, die de Stad of hogere bestuurlijke overheden haar eventueel zouden verstrekken, op te volgen, en de vorm van begeleiding te aanvaarden die de Stad of de hogere bestuurlijke overheden haar voor de uitvoering van de acties zouden opleggen.

De uitvoerder verbindt er zich toe dat de actie in geen geval voorwerp mag uitmaken van een dubbele financiering. Co-financiering is wel toegestaan in zoverre de betrokken regelgeving dit toelaat.

#### **ARTIKEL 10 – Wijziging van de subsidie-overeenkomst**

Elke wijziging wordt door de opdrachthouder onmiddellijk aan de Stad schriftelijk gemeld. Desgevallend wordt de overeenkomst aangepast.

Onderhavige overeenkomst kan aangepast worden op voorstel van de Stad en de opdrachthouder bij schriftelijk akkoord.

#### **ARTIKEL 11 – Geschillen**

Deze subsidie-overeenkomst valt onder toepassing van het Belgische recht.

In geval van betwisting zijn alleen de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent.

#### **ARTIKEL 12 – Inwerkingtreding**

Onderhavige subsidie-overeenkomst treedt in werking op 1 oktober 2018.

#### **Artikel 13: Projectresultaten**

Alle intellectuele eigendomsrechten, zowel materieel als immaterieel, welke voortvloeien uit het project behoren toe aan Stebo vzw.

Wanneer er reeds intellectuele en industriële eigendomsrechten bestonden die ter beschikking werden gesteld aan het project, zullen deze volledig gerespecteerd worden. Deze blijven ten allen tijde het volledige eigendom van degene die ze ter beschikking stelt.

Opgesteld op ... 2018 in twee exemplaren, waarvan elke partij verklaart er één te hebben ontvangen.

Voor Stebo VZW

Erwin De bruyn, Directeur

Voor de Stad

De stadssecretaris

Eerste schepen en schepen van Haven,  
Economie en Ondernemen

(voor de burgemeester bij  
delegatiebesluit van 21 februari 2017)

Mieke Hullebroeck

Mathias De Clercq

## Bijlage 1: “Kwaliteitscriteria inrichting nieuwe Box”

### **Kwaliteitscriteria inrichting nieuwe Box**

Onderstaande kwaliteitscriteria zijn sterk aangeraden tot noodzakelijk bij de (her)inrichting van een (nieuwe) The Box.

Inrichting:

- De kleuren die gebruikt worden zijn zwart en wit. Deze kleuren zorgen niet enkel voor eenzelfde look and feel over de verschillende The Boxen. Ze zorgen ook voor een neutraliteit in de ruimte zodat iedere ondernemer naar zijn/haar smaak de ruimte kan inrichten.
- Er is verlichting die makkelijk te richten/verhangen is, aanwezig
- Er is een modulair meubelenset aanwezig
- Er is een toog/balie aanwezig (kan deel zijn van modulair meubelenset)
- Er hangt een railsysteem om kaders makkelijk op te hangen zonder schade aan de muur te veroorzaken
- Er is een inbraak- en brandalarm conform de eisen van de inbraak- en brandverzekering
- Er is basiskeuken of plugstrip voorzien (afhankelijk van focus-handelscontext)
- Gas, elektriciteit, WIFI en connectie voor alarmsysteem zijn voorzien
- Er is drijfkracht voorzien (400volt)
- Er is een toegangssysteem voorzien (beveiligde sleutel + sleutelplan, badge, fingerpring, code, ...)
- Er is een bancontact aanwezig
- Een reclamepaneel van The Box hangt aan de voorgevel
- Er is een toilet met wasbakje aanwezig

Verzekering en vergunningen:

- Vergunning correcte functiebestemming
- Vergunning ihkv brandveiligheid
- Horecavergunning
- Terrasvergunning
- Indien keuken: FAVV gekeurd
- Verzekering brand- en waterschade
- Inbraakverzekering tegen diefstal inboedel The Box (eventueel uit te breiden naar koopwaren ondernemer)
- Verzekering tegen brand- en ontploffing (enkel voor horeca)