

**STAD GENT
DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT
DIENST VASTGOEDBEHEER**

**BIJAKTE NR. 1
aan het PRINCIPIEEL AKKOORD TOT
BEEINDIGING ERDIENSTBAARHEID
d.d. 28 september 2015**

Tussen de ondergetekenden:

1) De Stad Gent, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie optreedt:

a) Mevrouw Martine De Regge, schepen van Personeelsbeleid, Facility Management en Administratieve Vereenvoudiging,

b) Mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur,

in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d.,

beiden met zetel ten stadhuize, Botermarkt 1, 9000 Gent,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "**de Stad**",

en

2) De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Conan-Groep Kadee", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9681 Maarkedal, Rubberigtsbank 31, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent onder nummer 0463.349.697.

Hier vertegenwoordigd overeenkomstig de statuten door de afgevaardigd bestuurder, alleen handelend:

Dhr. Lieven Desmet,

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "**de eigenaar**",

hierna samen ook genoemd "**de partijen**",

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

Bij akte verleden op 19 september 2016 werd de bvba Conan-Groep Kadee eigenaar van een gebouw, gelegen te 9000 Gent, Sint-Veerleplein 10, kadastraal gekend onder Gent, eerste afdeling, sectie A, perceelnummer 395/B. Op 28 september 2015 werd m.b.t. desbetreffend pand een principieel akkoord gesloten tussen de Stad en de toenmalige eigenaar, nv Nieuwe Vismijn. In de overeenkomst verklaarden partijen zich akkoord met een laatste restauratie van de voorgevel ten laste van de Stad, op voorwaarde dat na de definitieve oplevering van de restauratiewerken de erfdienstbaarheid wordt beëindigd.

OVEREENKOMST

ARTIKEL 1

Partijen bevestigen dat met de verkoop van het gebouw, gelegen te 9000 Gent, Sint-Veerleplein 10, kadastraal gekend onder Gent, eerste afdeling, sectie A, perceelnummer 395/B, de voormalige eigenaar, nv Nieuwe Vismijn, integraal uit de rechtsverhouding met de Stad is verdwenen en dat zij aldus niet meer gehouden zal zijn tot nakoming van enige verbintenis voortvloeiend uit het principieel akkoord d.d. 28 september 2015, en dat vanaf dat ogenblik de nieuwe eigenaar, bvba Conan-Groep Kadee, in de rechten en plichten is getreden welke voortvloeien uit het principieel akkoord.

ARTIKEL 2

Alle bepalingen van de overeenkomst d.d. 28 september 2015 blijven integraal van toepassing.

ARTIKEL 3

De administratieve opvolging en coördinatie van de overeenkomst wordt door de Dienst Vastgoedbeheer waargenomen.

Alle rechten, kosten en erelonen betreffende deze overeenkomst vallen uitsluitend ten laste van de Stad. Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad ten stadhuize;
- de eigenaar op haar administratieve zetel.

De kennisgevingen vinden plaats per aangetekend schrijven dat verzonden wordt naar de hierboven vermelde adressen.

De partijen zullen proberen om eventuele betwistingen in eerste instantie minnelijk te regelen. Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent.

Opgemaakt in drievoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen, het derde bestemd zijnde voor de aangestelde notaris.

Gent,

Voor de Stad Gent,
Algemeen directeur

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van
21 februari 2017)

Voor de eigenaar,

Mieke HULLEBROECK

Martine DE REGGE
schepen van Personeelsbeleid,
Facility Management en
Administratieve
Vereenvoudiging

Lieven DESMET