

OPSCHRIFT

Vergadering van 11 september 2018

Besluit nummer: 2018_GR_00715

Onderwerp:

Addendum bij de samenwerkingsovereenkomst 2016-2019 met het EVA Startersfabriek vzw - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om een addendum bij de samenwerkingsovereenkomst 2016-2019 met het extern verzelfstandigd agentschap (EVA) Startersfabriek vzw goed te keuren.

Enkele evoluties vergen een aanpassing van deze samenwerkingsovereenkomst, met name op het vlak van de organisatie van de "Startersupdates" (de vroegere "Startersevents") en de locatie van de Startersfabriek.

Bevoegd: Mathias De Clercq

Bestemd voor:

- Commissie Haven, Economie en Financiën

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 6°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 247.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Financiële bijlage (informatief)
- Addendum

MOTIVERING

De gemeenteraad heeft in zitting van 22 februari 2016 ingestemd met de oprichting van een extern verzelfstandigd agentschap (EVA) Startersfabriek vzw. Deze oprichting werd op 26 juni 2016 goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

De gemeenteraad van 21 november 2016 keurde de samenwerkingsovereenkomst "betreffende de uitvoering van de toevertrouwde taken van gemeentelijk belang" goed die de Stad en het agentschap met elkaar zouden afsluiten overeenkomstig artikel 247 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Enkele evoluties vergen een aanpassing van de oorspronkelijke samenwerkingsovereenkomst 2016-2019 met het EVA vzw Startersfabriek, met name op het vlak van (1) de afspraken i.v.m. de organisatie van de "StartersUpdates" (de vroegere "Startersevents") en (2) de locatie van de Startersfabriek.

1. Gewijzigde organisatie "StartersUpdates" (vroegere naam "Startersevents")

Vooreerst zal de Startersfabriek voortaan volledig autonoom 2 maal per jaar een "StartersUpdate" (vroeger gekend als "Startersevent") organiseren. In het verleden werd de Startersfabriek hiervoor bij de praktische organisatie ondersteund door Dienst Economie. Deze ondersteuning wordt nu beëindigd. Daarom wordt artikel 7.5 "Ondersteuning Stad Gent - Dienst Economie" in die zin aangepast. Tegelijkertijd wordt daarom in het contingent ter beschikking gestelde personeelsleden een 0,5 VTE consulent extra voorzien. Daardoor stijgt het totaal aantal ter beschikking gestelde personeelsleden vanuit de Stad aan de Startersfabriek van 1,5 VTE naar 2 VTE. Dit brengt een aanpassing van artikel 10 'personeel', punten a en c van de samenwerkingsovereenkomst met zich mee.

2. Locatie

In het verleden stelde de Stad kosteloos eigen infrastructuur ter beschikking van de Startersfabriek. Dit werd geregeld in artikel 5 'Ter beschikking gestelde infrastructuur' van de samenwerkingsovereenkomst.

Bij de aanvang van deze legislatuur werden reeds financiële middelen in de investeringsenveloppe (*enveloppe 500001: ondernemen*) geplaatst. Met dit budget kon de Startersfabriek eventueel op termijn een eigen locatie betalen (*koop, huur, erfpacht of een andere constructie*) en inrichten. Na gesprekken met Sogent blijkt nu het Wintercircus een concrete mogelijkheid. Een nog op te richten SPV zal na de door haar doorgevoerde afwerking en inrichting de verschillende functies van het Wintercircus exploiteren, waarbij ze de verschillende ruimten van het Wintercircus tegen een marktconforme vergoeding ter beschikking zal stellen van de door haar te contracteren (eind)gebruikers. Voor wat betreft de kantoorruimten zijn verkennende gesprekken bezig met de Startersfabriek om hen een deel van de te bezetten kantoorruimten te laten innemen. Initieel was de oplevering van het Wintercircus midden 2018 voorzien. Ondertussen is de opleveringsdatum van het casco gebouw verschoven naar midden 2020. Daarna wordt gestart met de inrichtings- en afwerkingswerken. Om de bijhorende kosten die gepaard zullen gaan met een nieuwe locatie te financieren, is het aangewezen het voorziene budget naar de Startersfabriek te verplaatsen door middel van een investeringstoelage van 409.550,00 euro (met name 263.950,00 euro in 2018 en 145.600 euro in 2019). Dit vergt een aanpassing van artikel 9 'Financiële bepalingen' en de opheffing van artikel 5 'Ter beschikking gestelde infrastructuur' van de samenwerkingsovereenkomst.

Bovendien loopt de overeenkomst met de huidige publieke locatie van de Startersfabriek (F. Lousbergkaai 32), in het voorjaar van 2019 af. Dit houdt in dat de Startersfabriek in afwachting van de oplevering van de eigen stek sowieso nog minstens 1 maal dient uit te kijken naar een tussentijdse oplossing.

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed het bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende addendum bij de samenwerkingsovereenkomst 2016-2019 met het EVA Startersfabriek vzw.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Bedrijfsvoering - Juridische Dienst en Kennisbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34561 Ondersteuning, advisering en handhaving met betrekking tot juridische en gerechtelijke dossiers

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 5618500416.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

| Budgetplaats | Budget positie | Subsidie Code | 2018 | 2019 | Totaal |
|--------------|----------------|---------------|------------|------------|------------|
| 405100000 | 6641000 | NIET_RELEVANT | 263.950,00 | 145.600,00 | 409.550,00 |

toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

Van de benodigde en beschikbare budgetten (409.550,00 euro) wordt 275.600 euro geactiveerd uit de Enveloppe Ondernemen. Deze middelen zullen samen met de reeds voorziene budgetten in de MJP ingezet worden voor de huur van de tijdelijke locatie en de kosten verbonden aan de ingebruikname van de nieuwe locatie in het Wintercircus. Op dit moment zijn de prijzen van de kosten niet gekend. Het budget laat de Startersfabriek toe de nodige engagementen te nemen voor de tijdelijke huisvesting en de intrek in het Wintercircus. Van zodra de onderhandelingen rond de huisvesting in het Wintercircus rond zijn, zal duidelijk zijn of en hoeveel extra middelen vereist zijn. Dit zal onderdeel uitmaken van een nieuwe overeenkomst.

Verwachte ontvangsten:
niet van toepassing

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

– Addendum

Addendum bij de Samenwerkingsovereenkomst 2016-2019 tussen Stad Gent en Startersfabriek vzw (extern verzelfstandigd agentschap)

Tussen

De Stad Gent, met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent, voor wie hier ondertekenen de heer Daniël Termont, burgemeester en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur, in toepassing van art. 247 van het Gemeentedecreet en in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 2018, hierna de Stad genoemd;

En

Het EVA Startersfabriek vzw, gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm, met zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, hierbij vertegenwoordigd door de heer Mathias De Clercq, voorzitter en door Hilde Schuddinck, ondervoorzitter, samen handelend overeenkomstig artikel 29 van de statuten, hierna de Startersfabriek genoemd;

PARTIJEN ZIJN ALDUS HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN

Alle bepalingen van de samenwerkingsovereenkomst 2016-2019 blijven ongewijzigd van kracht, met uitzondering van de hierna vermelde aanpassingen.

Artikel 5 “Ter beschikking gestelde infrastructuur” wordt volledig opgeheven.

Artikel 7 “Ondersteuning Stad Gent” wordt aangepast als volgt:

5. Dienst Economie

Er zal ondersteuning zijn vanuit Dienst Economie in het kader van activiteiten die onder de koepel van de Startersfabriek zullen vallen , met uitzondering van de organisatie van “startersupdates” (de vroegere “starterevents”). Deze laatste worden namelijk twee maal per jaar volledig autonoom door de Startersfabriek georganiseerd op het Stadhuis. Op basis van het jaaractieplan van de Dienst Economie en het activiteitenplan van de Startersfabriek wordt 2 maal per jaar de ondersteuning vanuit Dienst Economie bepaald en worden prioriteiten bepaald.

Artikel 9 “Financiële bepalingen” wordt onderaan aangevuld met volgende alinea:

“1. De Stad kent de Startersfabriek een investeringstoelage toe ten bedrage van 409.550,00 euro (263.950,00 euro in 2018 en 145.600,00 euro in 2019) . Beide bedragen worden respectievelijk betaald aan de Startersfabriek op 1 november 2018-en op 1 februari 2019.

Het geheel van deze investeringstoelage zal worden aangewend voor activiteiten die bijdragen aan het doel zoals omschreven in artikel 1 van deze samenwerkingsovereenkomst. Met name dient de Startersfabriek met dit budget een eigen, vaste locatie te betalen (koop, huur, erfpacht of een andere constructie) en in te richten zoals momenteel voorzien in de plannen van het

Wintercircus. De verkennende gesprekken met sogent zijn hierover lopende, verschillende constructies zijn mogelijk. De huidige tijdelijke overeenkomst met de publieke locatie van de Startersfabriek, Lousbergkaai 32 – 9000 Gent, loopt immers in het voorjaar van 2019 af. Een nieuwe (al dan niet tussentijdse) oplossing wat betreft de locatie dient dus te worden voorbereid in afstemming met de dienst Economie.”

Artikel 10 “Personeel”, a en c, wijzigen als volgt:

“a. De Stad stelt 2 VTE personeelsleden ter beschikking van de Startersfabriek.

(...)

c. In het contingent personeelsleden dat ter beschikking gesteld wordt, is één VTE consulent voorzien.

De Stad zal de Startersfabriek betrekken bij de selectie van de personeelsleden die door de Stad ter beschikking gesteld worden van de Startersfabriek.”

Dit addendum gaat in op datum van ondertekening en blijft van kracht volgens de duur zoals bepaald in artikel 2 van de samenwerkingsovereenkomst.

Aldus opgemaakt te Gent op 2018 in tweevoud, waarvan beide partijen erkennen een exemplaar ontvangen te hebben.

Voor de Stad Gent

Mieke Hullebroeck

Daniël Termont,

Algemeen directeur

Burgemeester,

Voor de Startersfabriek

Hilde Schuddinck
De ondervoorzitter,

Mathias De Clercq
De voorzitter,

