

OPSCHRIFT

Vergadering van 12 september 2018

Besluit nummer: 2018_GR_00695

Onderwerp:

Sluiten van een verkoopovereenkomst m.b.t. een perceel grond gelegen te Sint-Amandsberg, Wittemolenstraat - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd te beslissen tot verkoop van het perceel grond:

Stad Gent - negentiende afdeling, gelegen te Sint-Amandsberg aan en nabij de Wittemolenstraat 9, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negentiende afdeling, sectie C, deel van het perceelnummer 974R4 met een oppervlakte volgens meting 84,92 m² voor de prijs van 11.900 euro.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- opmetingsplan deel 1 (informatief)
 - opmetingsplan deel 2 (informatief)
 - Financieel advies (informatief)
-

MOTIVERING

De eigenaars van de Wittemolenstraat 7, Sint-Amandsberg, hebben een aantal jaren geleden gevraagd of ze een stuk van de aangrenzende stadseigendom konden aankopen om hun kleine tuin wat uit te breiden.

De aangrenzende stadseigendom is een technische school. Het stukje dat wordt verkocht is een stukje gelegen naar de toegangspoort dat geen specifieke functie had.

Deze grond staat bij OVAM gekend als risicogrond. Op het moment van de aanvraag was er nog geen procedure 'delen van percelen' waarbij een deel van een risicogrond die niet vervuild is wordt afgesplitst om een bodemattest af te leveren. Er werd beslist dat ze het stukje voorlopig konden in gebruik krijgen tot er een periodiek oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd.

Ondertussen werd het bodemonderzoek uitgevoerd en is er met de procedure 'delen van percelen' een bodemattest verkregen op basis waarvan men kan overdragen en kunnen de eigenaars van de Wittemolenstraat 7 het stukje aldus aankopen.

Het perceel werd door een onafhankelijke schatter geschat op 11.900 euro.

Concreet betreft het de verkoop van volgend perceel :

Stad Gent - Gent negentiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9040 Gent, Sint-Amandsberg, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negentiende afdeling, sectie C, deel van het perceelnummer 974/R4 met een oppervlakte volgens meting van 84,92 m²

In het geval dat de schuld voortvloeiend uit de voorliggende koop niet onmiddellijk (volledig) bij het verlijden van de akte voldaan wordt, is de hypotheekbewaarder - overeenkomstig artikel 35 van de Hypotheekwet - normaal gezien gebonden om van deze openstaande schuldvordering(en) ambtshalve een hypothecaire inschrijving te nemen in zijn registers. Deze inschrijving biedt de Stad een zekerheid omtrent de latere betaling ervan. Achteraf handlichting bekomen van deze inschrijving brengt evenwel kosten met zich mee.

Gelet op de zekerheid rond de solvabiliteit van de medecontractant wordt dan ook voorgesteld om de hypotheekbewaarder van deze specifieke plicht te ontslaan.

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Beslist tot het verkopen aan de koper, onder de voorwaarden van de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende aankoopbelofte, van een perceel grond gelegen te 9040 Sint-Amandsberg, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negentiende afdeling,

sectie C, deel van het perceelnummer 974/R4 met een oppervlakte volgens meting van 84,92 m² tegen de prijs van 11.900 euro.

Artikel 2:

Ontslaat de hypotheekbewaarder ervan enige ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van de verkoopakte in zijn registers.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.

Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

nvt

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP jaar x	Totaal
34720000	2201000		11.900,00	11.900,00