

OPSCHRIFT

Vergadering van 12 september 2018

Besluit nummer: 2018_GR_00693

Onderwerp:

Sluiten van een overeenkomst voor de kosteloze verwerving van percelen grond gelegen te Ledeborg, Oude Brusselseweg/Posthoornstraat/Louis De Smetstraat - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de optie tot kosteloze verwerving te lichten met betrekking tot volgende onroerende goederen:

8 percelen grond gelegen te 9050 Ledeborg, aan en nabij Posthoornstraat/Oude Brusselseweg/Louis De Smetstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, twintigste afdeling, sectie A, met perceelnummers 54B2, 54R, 54S, 54T, 54V, 54W, 54X, en 54Z en met een totale gemeten oppervlakte van 1.582,88 m².

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- opmetingsplan
 - financieel advies (informatief)
-

MOTIVERING

In het kader van het stadsvernieuwingsproject Ledeberg Leeft werd door WoninGent een sociaal woningbouwcomplex (30 woonegelegenheden) opgericht gelegen aan Posthoornstraat/Oude Brusselseweg/Louis De Smetstraat.

De zone gelegen vóór de gebouwen, het zogenaamde Pol-plein, moet nog overgedragen worden aan de Stad.

Deze overdracht gebeurt kosteloos in het kader van artikel 65 van de Vlaamse Wooncode.

Concreet worden volgende onroerende goeden overgedragen :

Lot 1

Stad Gent – twintigste afdeling

Een perceel grond gelegen te 9050 Gent, aan en nabij Posthoornstraat/Oude Brusselseweg/Louis De Smetstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, twintigste afdeling, sectie A, deel van perceelnummer 54B2, met een oppervlakte volgens meting van vijftien are tweeënvijftig centiare drieëntachtig decimilliare (1.552,83 m²).

Lot 2

Stad Gent – twintigste afdeling

Een perceel grond gelegen te 9050 Gent, aan en nabij Posthoornstraat/Oude Brusselseweg/Louis De Smetstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, twintigste afdeling, sectie A, deel van perceelnummer 54R, met een oppervlakte volgens meting van vier centiare vier decimilliare (4,04 m²).

Lot 3

Stad Gent – twintigste afdeling

Een perceel grond gelegen te 9050 Gent, aan en nabij Posthoornstraat/Oude Brusselseweg/Louis De Smetstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, twintigste afdeling, sectie A, deel van perceelnummer 54S, met een oppervlakte volgens meting van twee centiare zes decimilliare (2,06 m²).

Lot 4

Stad Gent – twintigste afdeling

Een perceel grond gelegen te 9050 Gent, aan en nabij Posthoornstraat/Oude Brusselseweg/Louis De Smetstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, twintigste afdeling, sectie A, deel van perceelnummer 54T, met een oppervlakte volgens meting van twee centiare veertig decimilliare (2,40 m²).

Lot 5

Stad Gent – twintigste afdeling

Een perceel grond gelegen te 9050 Gent, aan en nabij Posthoornstraat/Oude Brusselseweg/Louis De Smetstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, twintigste afdeling, sectie A, deel van perceelnummer 54V, met een oppervlakte volgens meting van twee centiare veertig decimilliare (2,40 m²).

Lot 6

Stad Gent – twintigste afdeling

Een perceel grond gelegen te 9050 Gent, aan en nabij Posthoornstraat/Oude Brusselseweg/Louis De Smetstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, twintigste afdeling, sectie A, deel van perceelnummer 54W, met een oppervlakte volgens meting van twee centiare veertig decimilliare (2,40 m²).

Lot 7

Stad Gent – twintigste afdeling

Een perceel grond gelegen te 9050 Gent, aan en nabij Posthoornstraat/Oude Brusselseweg/Louis De Smetstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, twintigste afdeling, sectie A, deel van perceelnummer 54X, met een oppervlakte volgens meting van twee centiare veertig decimilliare (2,40 m²).

Lot 9

Stad Gent – twintigste afdeling

Een perceel grond gelegen te 9050 Gent, aan en nabij Posthoornstraat/Oude Brusselseweg/Louis De Smetstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, twintigste afdeling, sectie A, deel van perceelnummer 54Z, met een oppervlakte volgens meting van veertien centiare vijfendertig decimilliare (14,35 m²).

De gemeenteraad wordt uitgenodigd om de verkoopbelofte, die hiertoe werd opgemaakt, goed te keuren.

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende verkoopbelofte, tot kosteloze verwerving van 8 percelen grond gelegen te 9050 Ledebergt, aan en nabij Posthoornstraat/Oude Brusselseweg/Louis De Smetstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, twintigste afdeling, sectie A, delen van perceelnummers 54B2, 54R, 54S, 54T, 54V, 54W, 54X en 54Z en met een totale gemeten oppervlakte van 1.582,88 m².

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.

Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP jaar x	MJP jaar x+1	MJP jaar x+...	Totaal
342300000	2200000					
349126700	2200000					

Een perceel grond wordt door WoninGent kosteloos overgedragen aan de Stad.

Het bedrag van de notariskosten wordt vastgesteld na het verlijden van de akte en is ten laste van de Stad.

Verwachte ontvangsten:
niet van toepassing