

OPSCHRIFT

Vergadering van 12 september 2018

Besluit nummer: 2018_GR_00722

Onderwerp:

Sluiten van een overeenkomst voor de kosteloze verwerving van het onroerend goed gelegen te Gent, Paddenhoek 12 eigendom van sogent, alsook de goedkeuring van de voorwaarden tot heraanleg van het openbaar domein op grond van Universteit Gent - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd zijn goedkeuring te hechten aan de overeenkomst tot kosteloze overdracht van het volgend onroerend goed:

Stad Gent - 3de afdeling, gelegen te Gent, aan en nabij de Paddenhoek 12, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent - Lot 1, 3de afdeling, sectie C, deel van het perceelnummer 1105/D met een oppervlakte volgens meting van negenentachtig centiare negen decimilliare (89,09 m²).

Aan de gemeenteraad wordt eveneens gevraagd kennis te nemen en zich akkoord te verklaren met het schrijven van de Universiteit Gent waarbij toelating wordt gegeven tot uitvoering van werken op hun terrein.

Dit besluit kadert in het realiseren van de heraanleg door de Stad van het openbaar domein gelegen te Gent, Paddenhoek

Bevoegd: Martine De Regge

Betrokken:

- Filip Watteeuw

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Paddenhoek innameplan sogent
- Paddenhoek innameplan Ugent
- Brief Universiteit Gent
- bodemattest Paddenhoek (informatief)

MOTIVERING

Sogent heeft op 13 juli 2011 de voormalige Bank van de Arbeid gelegen te 9000 Gent, Volderstraat 1 aangekocht. In deze aankoop was ook een achterbouw inbegrepen (Paddenhoek 12) en een beperkte zone voor parking.

De voormalige Bank van de Arbeid is gerenoveerd naar het huidige kantoorgebouw en de achterbouw werd gerenoveerd in functie van de Hogeschool Gent. De zone voor parking zal verdwijnen ten voordele van het openbaar domein.

Door de Stad Gent wordt binnenkort gestart met de heraanleg van het openbaar domein. In eerste fase zal de riolering in de Paddenhoek aangepakt worden en zal hierbij het rechte deel van de Paddenhoek vanaf de Voldersstraat aangelegd worden als woonerf in betonstraatstenen. In tweede fase zal de volledige straat aangelegd worden als woonerf.

Om deze heraanleg te kunnen realiseren dient de Stad Gent van sogent een deel van het perceel gelegen te Gent, Paddenhoek 12 te verwerven.

Concreet betreft het de verwerving van volgend onroerende goed:

Stad Gent - 3de afdeling, gelegen te Gent, aan en nabij de Paddenhoek 12, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent - Lot 1, 3de afdeling, sectie C, deel van het perceelnummer 1105/D met een oppervlakte volgens meting van negenentachtig centiare negen decimilliare (89,09 m²).

Met sogent kon een akkoord worden bereikt tot kosteloze grondafstand.

Bovendien zal, om de Stad Gent toe te laten reeds te starten met de voorbereidende werken, het genot en gebruik van het onroerend goed reeds worden toegekend vanaf de goedkeuring van de ontwerpakte door de Raad van Bestuur van sogent en de Gemeenteraad.

Door de Stad Gent diende ook nog een perceel grond verworven te worden van Universiteit Gent en dit eveneens met het oog op de heraanleg van het openbaar domein gelegen te Gent, Paddenhoek.

Concreet betrof deze verwerving een deel van het perceel gelegen aan en nabij de Paddenhoek 3, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 3de afdeling, sectie C, deel van het

perceelnummer 1056/C met een oppervlakte volgens meting van zevenendertig centiare tien decimilliare (37,10 m²).

Rond deze verwerving kon geen akkoord bekomen worden maar de Universiteit Gent kan zich evenwel wel akkoord verklaren met de heraanleg en gaf hiertoe bij schrijven dd. 27 juni 2018 expliciet de toelating onder bepaalde voorwaarden:

1. De Stad Gent voert de geplande werken volledig op eigen risico uit en sluit hiertoe de nodige verzekeringen af.
2. De Stad Gent verklaart uitdrukkelijk dat deze toelating om werken uit te voeren op het desbetreffende perceel een louter gedogen uitmaakt en geen andere rechten doet ontstaan dan het recht de desbetreffende zone aan te leggen en te onderhouden. De Stad Gent verklaart daarbij uitdrukkelijk geen beroep te zullen doen op de verkrijgende verjaring om de eigendom van het desbetreffende perceel op te eisen.
3. De Stad Gent communiceert ruim op voorhand met de Universiteit Gent over de timing van de werken zodat de nodige voorzieningen kunnen genomen worden om de eventuele tijdelijke onbereikbaarheid van de site via deze ingang te verhelpen en tijdig aan te kondigen aan haar gebruikers en dienstverleners.
4. De Stad Gent beperkt de overlast/ onbereikbaarheid voor de Universiteit Gent tot een absoluut minimum.
5. Bij het uitvoeren van de werken neemt de Stad Gent alle nodige maatregelen om schade aan het aanpalende UGent - domein te voorkomen.
6. Bij de heraanleg van de Paddenhoek wordt de heraanleg van de inrit, voor rekening van de Stad Gent en mits voorafgaandelijk overleg met Universiteit Gent over de concrete uitvoering, meegenomen zodat deze mooi aansluit op de nieuwe heraangelegde Paddenhoek.
7. Indien bij de heraanleg bepaalde ondergrondse toe- of afvoerleidingen afgekoppeld en opnieuw aangekoppeld moeten worden, gebeurt dit op de verantwoordelijkheid en voor rekening van de Stad Gent.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd zijn goedkeuring te verlenen aan het ontwerp van authentieke akte betreffende de kosteloze overdracht van een deel van het perceel grond gelegen te Gent, Paddenhoek 12 en dit met het oog op de heraanleg van het openbaar domein.

Aan de gemeenteraad wordt eveneens gevraagd kennis te nemen van en zijn goedkeuring te geven aan de voorwaarden opgenomen in het schrijven van Universiteit Gent waarbij toelating wordt verleend tot het uitvoeren van werken op hun eigendom in functie van de heraanleg van het openbaar domein.

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende overeenkomst tot kosteloze verwerving van een perceel grond, gelegen te Gent, Paddenhoek 12, kadastraal bekend of het geweest zijnde onder Gent, derde afdeling, sectie C, deel van het perceelnummer 1105/D, met een gemeten oppervlakte van negenentachtig centiare negen decimilliare (89,09 m²).

Artikel 2:

Keurt goed de voorwaarden opgenomen in het schrijven dd. 27 juni 2018 waarbij door de Universiteit Gent expliciet de toelating wordt gegeven tot de heraanleg van een deel van een perceel grond gelegen te Gent, derde afdeling, sectie C, deel van het perceelnummer 1056 met een oppervlakte van zevenendertig centiare tien decimilliare (37,10 m²), nl. :

1. De Stad Gent voert de geplande werken volledig op eigen risico uit en sluit hiertoe de nodige verzekeringen af.
2. De Stad Gent verklaart uitdrukkelijk dat deze toelating om werken uit te voeren op het desbetreffende perceel een louter gedogen uitmaakt en geen andere rechten doet ontstaan dan het recht de desbetreffende zone aan te leggen en te onderhouden. De Stad Gent verklaart daarbij uitdrukkelijk geen beroep te zullen doen op de verkrijgende verjaring om de eigendom van het desbetreffende perceel op te eisen.
3. De Stad Gent communiceert ruim op voorhand met de Universiteit Gent over de timing van de werken zodat de nodige voorzieningen kunnen genomen worden om de eventuele tijdelijke onbereikbaarheid van de site via deze ingang te verhelpen en tijdig aan te kondigen aan haar gebruikers en dienstverleners.
4. De Stad Gent beperkt de overlast/ onbereikbaarheid voor de Universiteit Gent tot een absoluut minimum.
5. Bij het uitvoeren van de werken neemt de Stad Gent alle nodige maatregelen om schade aan het aanpalende UGent - domein te voorkomen.
6. Bij de heraanleg van de Paddenhoek wordt de heraanleg van de inrit, voor rekening van de Stad Gent en mits voorafgaandelijk overleg met Universiteit Gent over de concrete uitvoering, meegenomen zodat deze mooi aansluit op de nieuwe heraangelegde Paddenhoek.
7. Indien bij de heraanleg bepaalde ondergrondse toe- of afvoerleidingen afgekoppeld en opnieuw aangekoppeld moeten worden, gebeurt dit op de verantwoordelijkheid en voor rekening van de Stad Gent.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

– Brief Universiteit Gent



SG280818305

vg
AP

AANGETEKENDE

DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT

Nele Van Nieuwenhuyse
Beleidsmedewerker - juriste

29 JUN 2018

STAD GENT
t.a.v. de mevrouw Ann Pieters
Botermarkt 1
9000 Gent

DIENST VASTGOEDBEHEER

E nele.vannieuwenhuyse@ugent.be
T +32 264 31 19

Campus UFO, Rectoraat
Sint-Pietersnieuwstraat 25
9000 Gent
België

www.ugent.be

DATUM

PAGINA

ONS KENMERK

27. 06. 2018

1/2

DGFB/nvn 20180520

FI 06.14 – Paddenhoek – toelating uitvoering werken

Geachte mevrouw Pieters

De Stad Gent heeft aan de UGent de wens te kennen gegeven de Paddenhoek te Gent te willen heraanleggen. Concreet zullen de riolering en het wegdek worden hernieuwd en zal een fietsenstalling worden aangelegd.

Teneinde die heraanleg te kunnen realiseren en meer bepaald een mooie aansluiting met de eigendom van de UGent te kunnen voorzien, wenste de Stad Gent initieel een deel van perceel C1056c in eigendom over te nemen. Het betreft een stuk grond met een oppervlakte van 37,10 m2. Omwille van té hoge schattingskosten, bracht de Stad Gent de UGent evenwel in kennis dat zij afzag van een toekomstige overdracht. Gelet op het feit dat de werken reeds ingepland zijn, is zij evenwel vragende partij deze werken alsnog te laten doorgaan onder de onderhandelde voorwaarden doch met dien verstande dat de Stad Gent de kosten van deze werken integraal voor haar rekening neemt en geen eigendomsoverdracht in het voordeel van de Stad Gent zal gebeuren.

De UGent is bereid akkoord te gaan met het voorstel van de Stad Gent doch onder volgende bijzondere voorwaarden:

- 1) De Stad Gent voert de geplande werken volledig op eigen risico uit en sluit hiertoe de nodige verzekeringen af.
- 2) De Stad Gent verklaart uitdrukkelijk dat deze toelating om werken uit te voeren op het desbetreffend perceel een louter gedogen uitmaakt en geen andere rechten doet ontstaan dan het recht de desbetreffende zone aan te leggen en te onderhouden. De Stad Gent verklaart daarbij uitdrukkelijk geen beroep te zullen doen op de verkrijgende verjaring om de eigendom van het desbetreffend perceel op te eisen.



- 3) De Stad Gent communiceert ruim op voorhand met de UGent over de timing van de werken zodat de nodige voorzieningen kunnen genomen worden om de eventuele tijdelijke onbereikbaarheid van de site via deze ingang te verhelpen en tijdig aan te kondigen aan haar gebruikers en dienstverleners.
- 4) De Stad Gent beperkt de overlast/onbereikbaarheid voor de UGent tot een absoluut minimum.
- 5) Bij het uitvoeren van de werken neemt de Stad Gent alle nodige maatregelen om schade aan de aanpalende UGent-domein te voorkomen.
- 6) Bij de heraanleg van de Paddenhoek wordt de heraanleg van de inrit, voor rekening van de Stad Gent en mits voorafgaandelijk overleg met de UGent over de concrete uitvoering, meegenomen zodat deze mooi aansluit op de nieuwe heraangelegde Paddenhoek.
- 7) Indien bij de heraanleg bepaalde ondergrondse toe- of afvoerleidingen afgekoppeld en opnieuw aangekoppeld moeten worden, gebeurt dit op de verantwoordelijkheid en voor rekening van de Stad Gent.

Graag ontvangen wij uw schriftelijk akkoord met de uitvoering van de werken onder voormelde voorwaarden.

Bijlage:

- PV van opmeting d.d. 30/10/2017
- Uitvoeringsplannen (2)

Hoogachtend



Prof. Rik Van de Walle
Rector



