



SG280818305

DIRECTIE GEBOUWEN EN FACILITAIR BEHEER
AFDELING ADMINISTRATIEF BUREAU

vg
AP

AANGETEKEND

DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT

Nele Van Nieuwenhuyse
Beleidsmedewerker - juriste

29 JUN 2018

STAD GENT
t.a.v. de mevrouw Ann Pieters
Botermarkt 1
9000 Gent

DIENST VASTGOEDBEHEER

E nele.vannieuwenhuyse@ugent.be
T +32 264 31 19

Campus UFO, Rectoraat
Sint-Pietersnieuwstraat 25
9000 Gent
België

www.ugent.be

DATUM

PAGINA

ONS KENMERK

27. 06. 2018

1/2

DGFB/nvn 20180520

FI 06.14 – Paddenhoek – toelating uitvoering werken

Geachte mevrouw Pieters

De Stad Gent heeft aan de UGent de wens te kennen gegeven de Paddenhoek te Gent te willen heraanleggen. Concreet zullen de riolering en het wegdek worden hernieuwd en zal een fietsenstalling worden aangelegd.

Teneinde die heraanleg te kunnen realiseren en meer bepaald een mooie aansluiting met de eigendom van de UGent te kunnen voorzien, wenste de Stad Gent initieel een deel van perceel C1056c in eigendom over te nemen. Het betreft een stuk grond met een oppervlakte van 37,10 m2. Omwille van té hoge schattingskosten, bracht de Stad Gent de UGent evenwel in kennis dat zij afzag van een toekomstige overdracht. Gelet op het feit dat de werken reeds ingepland zijn, is zij evenwel vragende partij deze werken alsnog te laten doorgaan onder de onderhandelde voorwaarden doch met dien verstande dat de Stad Gent de kosten van deze werken integraal voor haar rekening neemt en geen eigendomsoverdracht in het voordeel van de Stad Gent zal gebeuren.

De UGent is bereid akkoord te gaan met het voorstel van de Stad Gent doch onder volgende bijzondere voorwaarden:

- 1) De Stad Gent voert de geplande werken volledig op eigen risico uit en sluit hiertoe de nodige verzekeringen af.
- 2) De Stad Gent verklaart uitdrukkelijk dat deze toelating om werken uit te voeren op het desbetreffend perceel een louter gedogen uitmaakt en geen andere rechten doet ontstaan dan het recht de desbetreffende zone aan te leggen en te onderhouden. De Stad Gent verklaart daarbij uitdrukkelijk geen beroep te zullen doen op de verkrijgende verjaring om de eigendom van het desbetreffend perceel op te eisen.



UNIVERSITEIT
GENT

- 3) De Stad Gent communiceert ruim op voorhand met de UGent over de timing van de werken zodat de nodige voorzieningen kunnen genomen worden om de eventuele tijdelijke onbereikbaarheid van de site via deze ingang te verhelpen en tijdig aan te kondigen aan haar gebruikers en dienstverleners.
- 4) De Stad Gent beperkt de overlast/onbereikbaarheid voor de UGent tot een absoluut minimum.
- 5) Bij het uitvoeren van de werken neemt de Stad Gent alle nodige maatregelen om schade aan de aanpalende UGent-domein te voorkomen.
- 6) Bij de heraanleg van de Paddenhoek wordt de heraanleg van de inrit, voor rekening van de Stad Gent en mits voorafgaandelijk overleg met de UGent over de concrete uitvoering, meegenomen zodat deze mooi aansluit op de nieuwe heraangelegde Paddenhoek.
- 7) Indien bij de heraanleg bepaalde ondergrondse toe- of afvoerleidingen afgekoppeld en opnieuw aangekoppeld moeten worden, gebeurt dit op de verantwoordelijkheid en voor rekening van de Stad Gent.

Graag ontvangen wij uw schriftelijk akkoord met de uitvoering van de werken onder voormelde voorwaarden.

Bijlage:

- PV van opmeting d.d. 30/10/2017
- Uitvoeringsplannen (2)

Hoogachtend



Prof. Rik Van de Walle
Rector

