

OPSCHRIFT

Vergadering van 12 september 2018

Besluit nummer: 2018_GR_00725

Onderwerp:

Sluiten van een addendum nr. 1 aan de overeenkomst van terbeschikkingstelling d.d. 30/09/2015 voor een deel van het onroerend goed, gelegen te Gent, Henri Farmanstraat 2 - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het addendum nr. 1 aan de overeenkomst van terbeschikkingstelling d.d. 30/09/2015 te sluiten met de nv Sogatra tot verdere inhuurneming door de Stad Gent van een deel van het onroerend goed, gelegen te 9000 Gent, Henri Farmanstraat 2, kadastraal bekend onder Gent, 12de afdeling, sectie P, deel van perceelnummer 0662Y 4, als opslagruimte, voor de duur van 4 jaar, ingaande op 1 oktober 2018 en eindigend op 30 september 2022.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, Titel VIII 'Huur'

Bijgevoegde bijlage(n):

- Addendum nr. 1
- Overeenkomst van terbeschikkingstelling d.d. 30/09/2015 (informatief)
- Financieel Bijlage

MOTIVERING

In zitting van 23 november 2015 heeft de gemeenteraad goedkeuring verleend aan het sluiten van de overeenkomst van terbeschikkingstelling met de nv Sogatra tot inhuurneming door de Stad Gent van een deel van het onroerend goed, gelegen te 9000 Gent, Henri Farmanstraat 2, kadastraal bekend onder Gent, 12de afdeling, sectie P, deel van perceelnummer 0662Y 4, als opslagruimte voor de duur van 3 jaar, ingegaan op 1 oktober 2015 en eindigend op 30 september 2018.

Deze opslagruimte werd in huur genomen voor de opslag van in beslag genomen goederen die via een overheidsopdracht door de heer Chris Ogiers worden opgehaald, bewaard en afgehandeld.

Aan de Dienst Vastgoedbeheer werd nu de vraag gesteld om de inhuurneming van een deel van het onroerend goed, gelegen te 9000 Gent, Henri Farmanstraat 2, als opslagruimte verder te zetten.

Rekeninghoudend met de ontwikkelingen op het vlak van de POD Logistiek lijkt het de Dienst Vastgoedbeheer wenselijk om deze inhuurneming te verlengen voor een periode van 4 jaar.

De Dienst Vastgoedbeheer heeft daartoe de vraag gesteld aan de verhuurder die bereid is de overeenkomst van terbeschikkingstelling door middel van een addendum voor een periode van 4 jaar te verlengen.

De Dienst Vastgoedbeheer vraagt daarom aan de gemeenteraad goedkeuring tot het sluiten van een addendum nr. 1 aan de overeenkomst van terbeschikkingstelling d.d. 30/09/2015 met de nv Sogatra tot inhuurneming door de Stad Gent van een deel het onroerend goed, gelegen te 9000 Gent, Henri Farmanstraat 2, kadastraal bekend onder Gent, 12de afdeling, sectie P, deel van perceelnummer 0662Y 4, als opslagruimte voor de duur van 4 jaar, ingaande op 1 oktober 2018 en eindigend op 30 september 2022.

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed het bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende addendum nr. 1 aan de overeenkomst van terbeschikkingstelling d.d. 30/09/2015 met de nv Sogatra tot inhuurneming door de Stad Gent van een deel het onroerend goed, gelegen te 9000 Gent, Henri Farmanstraat 2, kadastraal bekend onder Gent, 12de afdeling, sectie P, deel van perceelnummer 0662Y 4, als opslagruimte voor de duur van 4 jaar, ingaande op 1 oktober 2018 en eindigend op 30 september 2022.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2018	2019	2020	2021-2022	Totaal
347250001	6100000	NIET_RELEVANT	4.799,37	19.197,48	19.197,48	33.595,59	76.789,92

Toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

Door middel van een addendum nr. 1 wordt de overeenkomst van terbeschikkingstelling d.d. 30/09/2015 verlengd voor een periode van 4 jaar, ingaande op 1 oktober 2018 en eindigend op 30 september 2022.

Voor deze periode van verlenging bedraagt de vergoeding € 19.197,48/jaar, of € 1.599,79/maand (geïndexeerd tot op vandaag , incl. 21% BTW).

De vergoeding wordt maandelijks betaald en jaarlijks op 1 januari geïndexeerd.

Verwachte ontvangsten:

Niet van toepassing

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Addendum nr. 1

**ADDENDUM NUMMER 1
AAN DE OVEREENKOMST
VAN TERBESCHIKKINGSTELLING
D.D. 30.09.2015**

TUSSEN

- ❖ de naamloze vennootschap **SOGATRA**, met maatschappelijke zetel te 9042 Gent, Skaldenstraat 1, en ondernemingsnummer 0403.476.547, alhier vertegenwoordigd door mevrouw Caroline De Poorter en de heer Frederic Staelens, handelend in hun hoedanigheid van Bestuurder,

hierna genoemd "SOGATRA",

EN

- ❖ de **STAD GENT**, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie optreedt :

- Mevrouw Martine De Regge, schepen van Personeelsbeleid, Facility Management en Administratieve Vereenvoudiging
- Mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. 2018,

beiden met zetel ten stadhuize, Botermarkt 1, 9000 Gent,

hierna genoemd "STAD GENT",

WORDT UITEENGEZET ALS VOLGT

SOGATRA en STAD GENT hebben op datum van 30 september 2015 een overeenkomst afgesloten houdende de ter beschikkingstelling door SOGATRA aan STAD GENT van een ruimte, met een oppervlakte van 500 (vijf honderd) m², gekend als de Polfliet-loods, gelegen aan de Farmanstraat 2 te 9000 Gent, hierna "de Overeenkomst" genoemd.

De Overeenkomst was afgesloten voor een vaste duur van 3 (drie) jaar, aanvangend op 1 oktober 2015 en automatisch eindigend op 30 september 2018, tenzij de partijen via een addendum zouden beslissen om de Overeenkomst te verlengen na 30 september 2018.

STAD GENT heeft gevraagd om de Overeenkomst te verlengen voor een periode van maximaal 4 jaar en SOGATRA is bereid om een verlenging van de Overeenkomst toe te staan van maximaal 4 jaar, hetgeen de Partijen wensen vast te leggen door middel van de ondertekening van onderhavig addendum nummer 1.

EN WORDT OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT

ARTIKEL 1 : Termijn

Met ingang van de datum van ondertekening van onderhavig addendum nummer 1 wordt het artikel 3 van de Overeenkomst gewijzigd als volgt:

“Onderhavig Overeenkomst wordt afgesloten voor een vaste duur van 7 (zeven) jaar, aanvangend op 1 oktober 2015 en automatisch een einde nemend op datum van 30 september 2022.

Onderhavige overeenkomst is door STAD GENT halfjaarlijks opzegbaar mits een bij aangetekend schrijven betekende vooropzeg van 3 maanden.

Een eventuele verlenging van onderhavige overeenkomst na 30 september 2022 zal het voorwerp dienen uit te maken van een ondertekend addendum, afgesloten tussen de partijen.”

ARTIKEL 2 : Verband met de Overeenkomst

De bepalingen van de Overeenkomst blijven onverminderd gelden, met uitzondering van die bepalingen waarvan onderhavig addendum nummer 1 afwijkt.

Opgemaakt te Gent op 2018,

in twee exemplaren, waarbij iedere partij verklaart haar origineel exemplaar ontvangen te hebben.

VOOR SOGATRA NV

VOOR STAD GENT

Mevr. Caroline De Poorter
Bestuurder

Mevr. Martine De Regge
Schepen (voor de burgemeester bij
delegatiebesluit d.d. 21 februari 2017)

Dhr. Frederic STAELENS
Bestuurder

Mevr. Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur

