

BIJAKTE 2 BIJ DE OVEREENKOMST STAD GENT – STADSONTWIKKELINGSBEDRIJF GENT (SOAGENT) SAMENGAAND MET DE OVERDRACHT VAN VASTGOEDOBJECTEN DOOR DE STAD GENT AAN SOAGENT

Tussen de ondergetekenden:

1. **Het stadsbestuur Gent**, met zetel te Botermarkt 1, 9000 Gent, hier vertegenwoordigd door de heer Daniël Termont, burgemeester en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur,

In uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van

Hierna “**de Stad Gent**” genoemd,

2. **Stadsontwikkeling Gent, kortweg “sogent”**, autonoom gemeentebedrijf, BTW BE 0367.300.594, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Voldersstraat 1, opgericht door gemeenteraadsbesluit van 26 mei 2003 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken bij besluit van 17 juli 2003, hier vertegenwoordigd door zijn voorzitter van het directiecomité, de heer Van Goethem Frank, waarnemend algemeen directeur, en door de voorzitter van de Raad van Bestuur, de heer Sven Taeldeman.

In uitvoering van de beslissing van de raad van bestuur van

Hierna ook “**sogent**” genoemd,

Wordt het volgende overeengekomen:

Voorafgaandelijk

In zitting van de Gemeenteraad van de Stad Gent dd. 26 juni 2012 en van de Raad van Bestuur van sogent van 27 juni 2012 werd de beheersovereenkomst tussen Stad Gent en sogent “Overeenkomst samengaand met de overdracht van vastgoedobjecten door de Stad Gent aan het AG SOB”, hierna genoemd ‘de beheersovereenkomst’, goedgekeurd. Deze overeenkomst werd ondertekend op 25 oktober 2012 en omvat de beheersopdracht die door de Stad Gent aan sogent wordt gegeven met betrekking tot de overgedragen vastgoedportefeuille.

De beheersovereenkomst werd afgesloten voor een periode ingaand op **1 september 2012** en van rechtswege eindigend op **31 december 2015**.

Naast de toewijzing van het administratief en technisch beheer van de overgedragen goederen, voorziet de beheersovereenkomst dat sogent een optimalisatieplan opmaakt met betrekking tot deze goederen.

Inmiddels voert de Stad Gent voor haar eigen patrimonium tevens een optimalisatieplan door. Het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent heeft in zitting van 21 februari 2013 haar goedkeuring verleend aan de projectfiche "Strategisch Integraal Portefeuillebeheer: macroscan beleidsgebouwen en aanzet tot wijkgerichte aanpak", hierna 'Macroscan' genoemd. In deze projectfiche werden de beleidsgebouwen van sogent (en het OCMW Gent) mee opgenomen in de wijkgerichte aanpak. Het college heeft in zitting van 11 december 2014 de projectfiche geactualiseerd en deze 'Macroscan fase 2' genoemd.

Teneinde de macroscan, die nog een aantal jaren lopende is, te kunnen realiseren voor de beleidsgebouwen van sogent, werd de beheersovereenkomst door middel van een addendum, goedgekeurd door de Gemeenteraad van de Stad Gent op 4 februari 2016 en door de Raad van Bestuur van sogent op 26 februari 2016 en hierna 'Bijakte 1' genoemd, met vier jaar verlengd, zijnde tot 31 december 2019. Sindsdien is echter duidelijk geworden dat er bij de opmaak van de beheersovereenkomst en Bijakte 1 een materiële fout gemaakt is, met name inzake de berekening van de indexatie van huursubsidies .

Om deze fout recht te zetten komen beide partijen overeen om, door middel van onderhavige Bijakte 2, artikel 11.3. "Financiering – subsidie van gedeerde huurinkomsten" van de beheersovereenkomst en artikel 5.2. "Financiering - subsidie voor gedeerde huurinkomsten" van Bijakte 1, te wijzigen.

OVEREENKOMST

Artikel 1 FINANCIERING

Partijen komen overeen om artikel 11.3 van de beheersovereenkomst en artikel 5.2. van Bijakte 1 als volgt te wijzigen:

"Veel van de vastgoedobjecten worden verhuurd aan door de Stad Gent erkende vzw's op basis van een huurovereenkomst waarbij aan de huurprijs een huursubsidie in het voordeel van de gebruiker gekoppeld is.

De Stad Gent zal met betrekking tot de gesubsidieerde huurovereenkomsten, de volgens de gezondheidsindex jaarlijks te indexeren huursubsidies ten gunste van de gesubsidieerde vzw's uitbetalen aan sogent in de loop van de maand februari na opvraging door sogent bij de Stad Gent.

Gedaan te Gent, op

Opgemaakt in tweevoud, waarvan de partijen verklaren ieder een exemplaar ontvangen te hebben.

Voor Stad Gent,	
Mevrouw Mieke Hullebroeck, Algemeen Directeur	De heer Daniël Termont, burgemeester

Voor sogent,	
De heer Frank Van Goethem, Waarnemend algemeen directeur sogent	De heer Sven Taeldeman voorzitter sogent

BIJLAGEN

bijlage 1: 'berekening jaarlijkse huursubsidies 2018'