

OPSCHRIFT

Vergadering van 12 september 2018

Besluit nummer: 2018_GR_00729

Onderwerp:

Sluiten van een aankoopovereenkomst met betrekking tot onroerende goederen gelegen te Oostakker, Lourdesstraat - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de aankoopoptie te lichten met betrekking tot volgende onroerende goederen:

- Stad Gent - Gent zeventiende afdeling, gelegen te Oostakker, Lourdesstraat tussen 32 en 38, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 17e afdeling, sectie B, deel van het perceel 1668K met een oppervlakte volgens meting van 50 m² voor de prijs van 2023,72 euro
- Stad Gent - Gent zeventiende afdeling, gelegen te Oostakker, Lourdesstraat 38, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 17e afdeling, sectie B, deel van het perceel 1668L met een oppervlakte volgens meting van 31 m² voor de prijs van 8478,73 euro

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- plan inneming 13 (informatief)
- plan inneming 14 (informatief)

- Lourdesstraat 13 en 14 financieel advies (informatief)

MOTIVERING

De Stad Gent zal samen met Farys de riolering en de wegbedding van de Lourdesstraat vervangen. Voor de aanleg van fietspaden langs beide zijden van de straat is het huidige gabarit van de weg te smal en dient er aldus een strook grond van de aangelanden verworven te worden. Deze grondstroken zijn al lange tijd aangelegd als voetpad en zijn zo reeds geïntegreerd in het openbaar domein.

Er dienen 46 verwervingen te gebeuren.

Hiertoe werden de stroken grond geschat door een onafhankelijke schatter en werden er vervolgens verkoopbeloftes opgemaakt. Tot hiertoe werden er 26 overeenkomsten goedgekeurd door de gemeenteraad.

Concreet betreft het de aankoop door de Stad Gent van volgende delen van percelen:

Gent - 17de afdeling (Oostakker) - inneming 13

Een perceel grond gelegen te Gent (Oostakker), Lourdesstraat tussen 32 en 38 thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie B, deel van het perceelnummer 1668K met een oppervlakte volgens meting van 50 m², zijnde inneming 13 op het opmetingsplan voor de prijs van 2023,72 euro

Gent - 17de afdeling (Oostakker) - inneming 14

Een perceel grond gelegen te Gent (Oostakker), Lourdesstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie B, deel van het perceelnummer 1668L met een oppervlakte volgens meting van 31 m², zijnde inneming 14 op het opmetingsplan voor de prijs van 8478,73 euro inclusief de vergoedingen voor de opstallen en het verlies van parkeerplaats

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkopers bij de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende verkoopbelofte, tot aankoop van onderstaande onroerende goederen gelegen te Oostakker, Lourdesstraat, kadastraal bekend of het geweest zijnde:

- Stad Gent - Gent zeventiende afdeling, sectie B, deel van het perceel 1668K met een oppervlakte volgens meting van 50 m² voor de prijs van 2023,72 euro
- Stad Gent - Gent zeventiende afdeling, sectie D, deel van het perceel 1668L met een oppervlakte volgens meting van 31 m² voor de prijs van 8478,73 euro

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer**

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 451806990.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	2018	Totaal
349125100	2200000	2023,72	2023,72
349125100	2200000	8478,73	8478,73
			10502,45

Verwachte ontvangsten:

nvt